

**Familienparadies in Fürstenfeld: 4 Zimmer, Garten,  
Terrasse & Garage**



**Objektnummer: 6274/324**

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.  
Immobilienmakler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Nutzfläche:</b>	230,20 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien e.U.  
Mölker Steig 4  
1010 Wien

T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















































































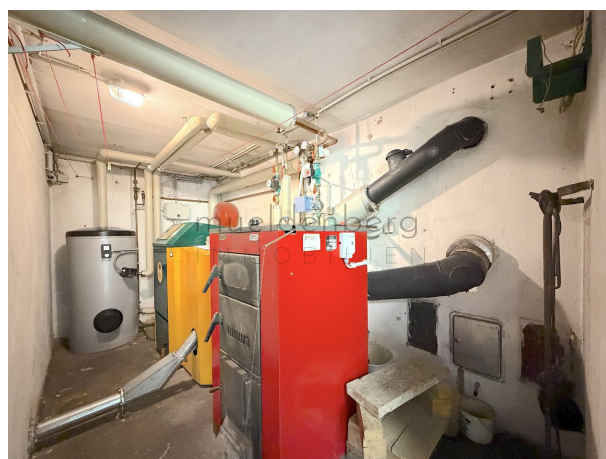
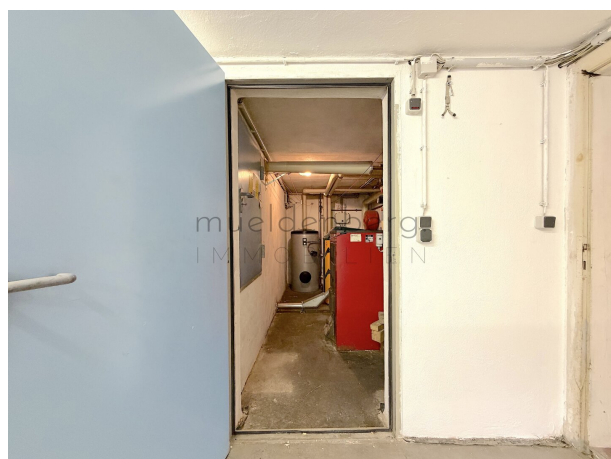


















































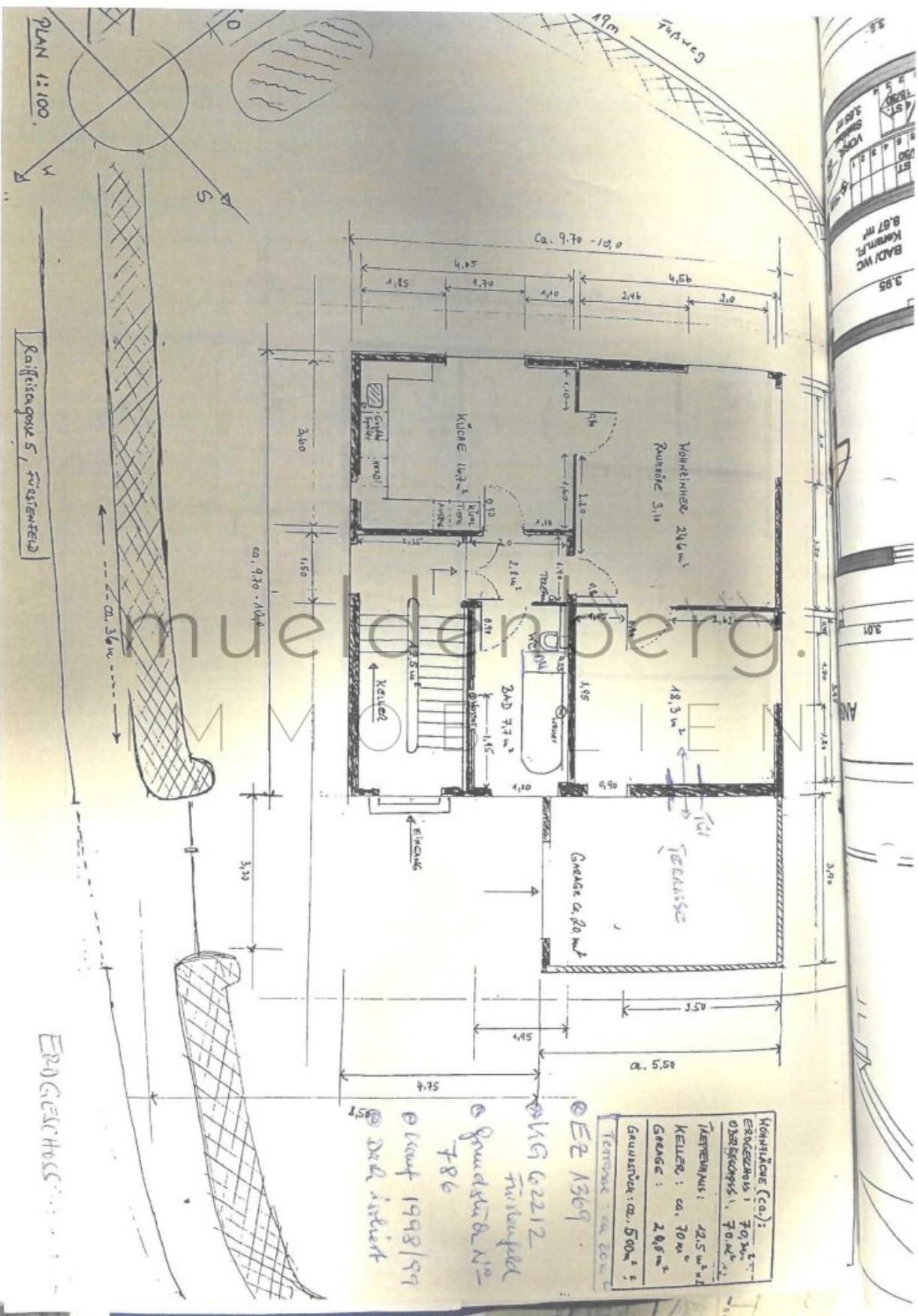












Wohnfläche (ca.):	12.5 m²
Erkennungs:	70 m²
Wohnfläche:	70 m²
Keller:	ca. 70 m²
Gänge:	2.0 m²
Gesamt:	ca. 500 m²

EE 1369  
 KG 6212  
 Fußsicherheit  
 Grundstück N°  
 786  
 Baujahr 1998/99  
 Bauart: 2.0 m²

ERDGEWÄSSER





05026E84455







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Fürstenfeld, im Herzen der Steiermark. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 230,2 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben benötigen.

Mit einem Kaufpreis von nur 400.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Das Haus verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als gemütliches Schlafzimmer, kreatives Arbeitszimmer oder einladendes Gästezimmer.

Die liebevoll angelegte Außenanlage bietet Platz für Ihre persönlichen Gartenideen oder einfach zum Entspannen und Genießen.

Die Innenräume sind harmonisch gestaltet und bieten eine Kombination aus stilvollen Fliesen, elegantem Parkett und robustem Steinboden. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima, während die beiden modernen Bäder mit Fenster, Badewanne und Dusche höchsten Komfort bieten. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Praktische Details wie zwei WCs machen das Leben in diesem Haus besonders angenehm. Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre Utensilien und Geräte.

Fürstenfeld selbst ist eine lebendige Stadt, die Ihnen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles Wichtige schnell erreichen können.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie Geborgenheit, Raum für Entfaltung und eine hohe Lebensqualität bietet. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und starten Sie in eine neue Lebensphase in Ihrem Traumhaus in Fürstenfeld!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein



familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.