Großzügige Büro-/Praxisfläche in Top-Lage von Melk zu vermieten – sofort verfügbar!



Büro I/I

Objektnummer: 6271/22865

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Nutzfläche:	94,14 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	768,48 €
Kaltmiete	1.069,28 €
Betriebskosten:	300,80 €
USt.:	213,86 €

Provisionsangabe:

2.566,27 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage von Melk zu vermieten!

Diese barrierefreie Bürofläche verfügt über ca. 94,14m² und befindet sich im Ergeschoss des bischöflichen Seminars Melk nahe der Autobahnauffahrt A1.

Das Objekt überzeugt durch seinen Altbaucharme und den hohen Decken.

Zusätzlich stehen für alle MieterInnen allgemeine, behindertengerechte Sanitäranlagen zur Nutzung zur Verfügung.

Die ideale Lage nahe der Autobahnauf- und abfahrt A1 garantiert eine problemlose Anbindung.

Auch eine Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Vor dem Objekt stehen Ihren MitarbeiterInnen und KundInnen ausreichend Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 768,48 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 300,80 zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 150,40 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap