

**42m² Wohnung mit Balkon in zentrumsnähe von Bad Ischl
Miete nur € 840 !**



Objektnummer: 4670

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag. Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	637,51 €
Kaltmiete	763,64 €
Betriebskosten:	126,13 €
USt.:	76,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stenberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5





rtimmo

MAG. BUCHWIESER & KOFLER
WOHN SZ

10G
20G

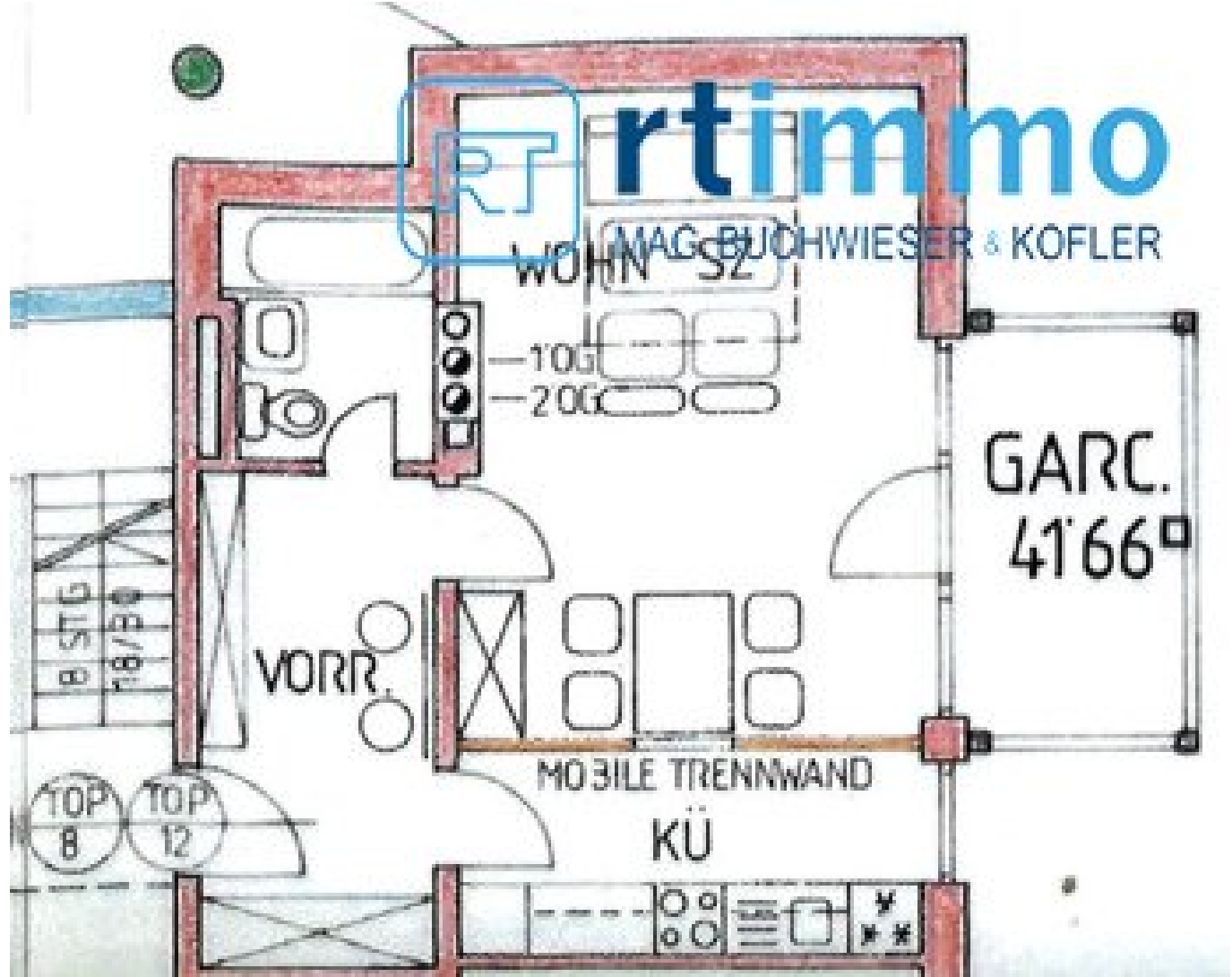
GARC.
4166[□]

VORR.

MOBILE TRENNWAND
KÜ

STG
18/81

TOP
8
TOP
12



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität!

Mit den lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die zentral begehbaren Räume geben dieser kleinen Wohnung einen eigenen Charme. Entspannen können Sie auch am Balkon mit Fernblick.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Singles mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spaziergehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Küche, Wohn-, Schlafzimmer, Bad und Balkon

AUSSTATTUNG

Parkett, Bad mit Badewanne, vollausgestattete Küche.

KOSTEN

einmalige Kosten:

2.670 Euro Kautio

Mietvertrag € 600,00

laufende Kosten:

Euro 840,00 Miete inkl. Betriebskosten

Heizkosten und Strom nach Verbrauch

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap