

Charmantes Häuschen in Gailtaler Sonnenlage!



Kompagnon Immobilien Terrasse

Objektnummer: 5156/12115

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Rattendorf
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Garten:	697,00 m ²
Keller:	43,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Häuschen, umgeben von Bergen und Wäldern? Kompakteres wohnen mit eigenem Garten in idyllischer Atmosphäre klingt gut?

Dann suchen Sie nicht weiter!

Dieses kleine, Gailtaler Schmuckstück ist in der Lage zu überzeugen!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Ruhige Lage
- Gut in Schuss gehalten (Dacheindeckung erneuert, Spenglerei tw. neu, Heizung gut gewartet)
- Wohnzimmer mit Terrasse ausgerichtet zur Sonne
- Geräumige Garage mit elektrischem Tor
- Werkstatt und Gerätehütte vorhanden
- Praktischer Keller mit Waschraum, Stauraum, Bügelzimmer etc.

Mit etwas Einsatz im Innenbereich kann dieses Haus sein volles Potenzial entfalten – ohne Sanierungsstress, aber mit viel Raum für eigene Ideen.

Neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 676 472 75 75

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <2.000m

Arzt <2.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

Geldautomat <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap