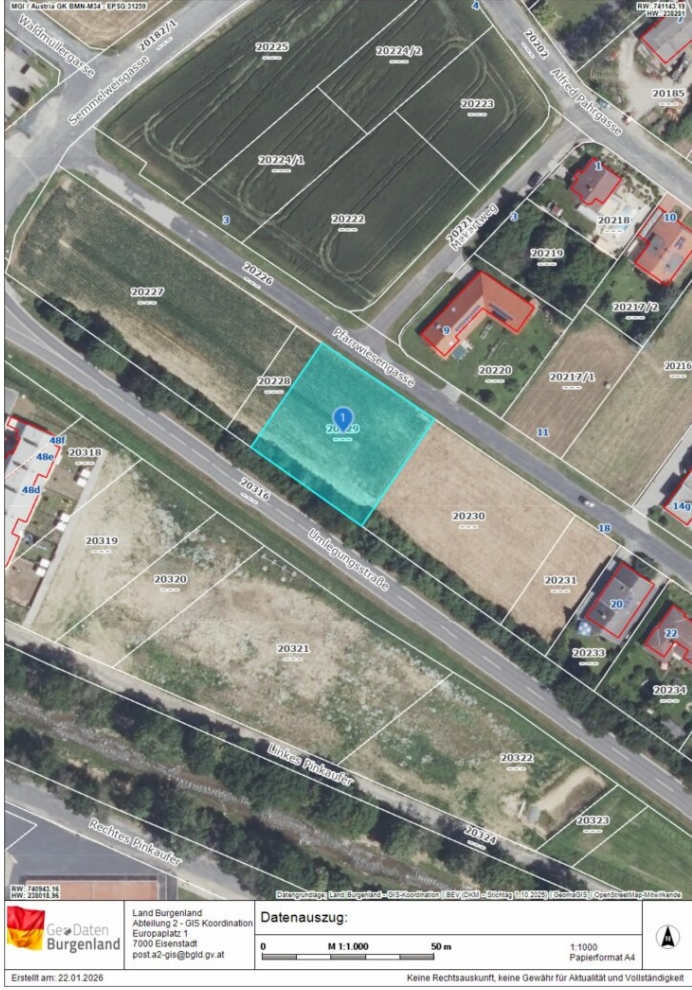


# 894 m² BAUGRUNDSTÜCK IN OBERWART!



## LAGE-PLAN

**Objektnummer: 4832/1543**

## Eine Immobilie von Kern Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrwiesengasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.528,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

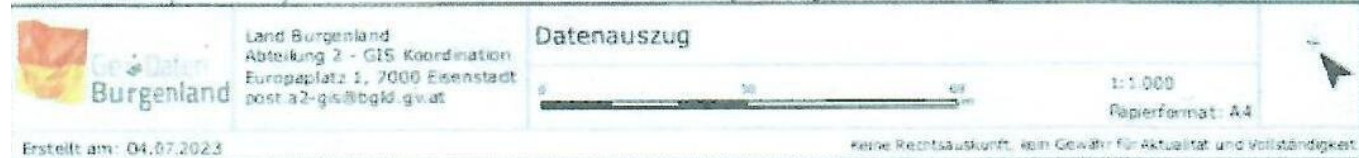


**Robert W. Pabisch**

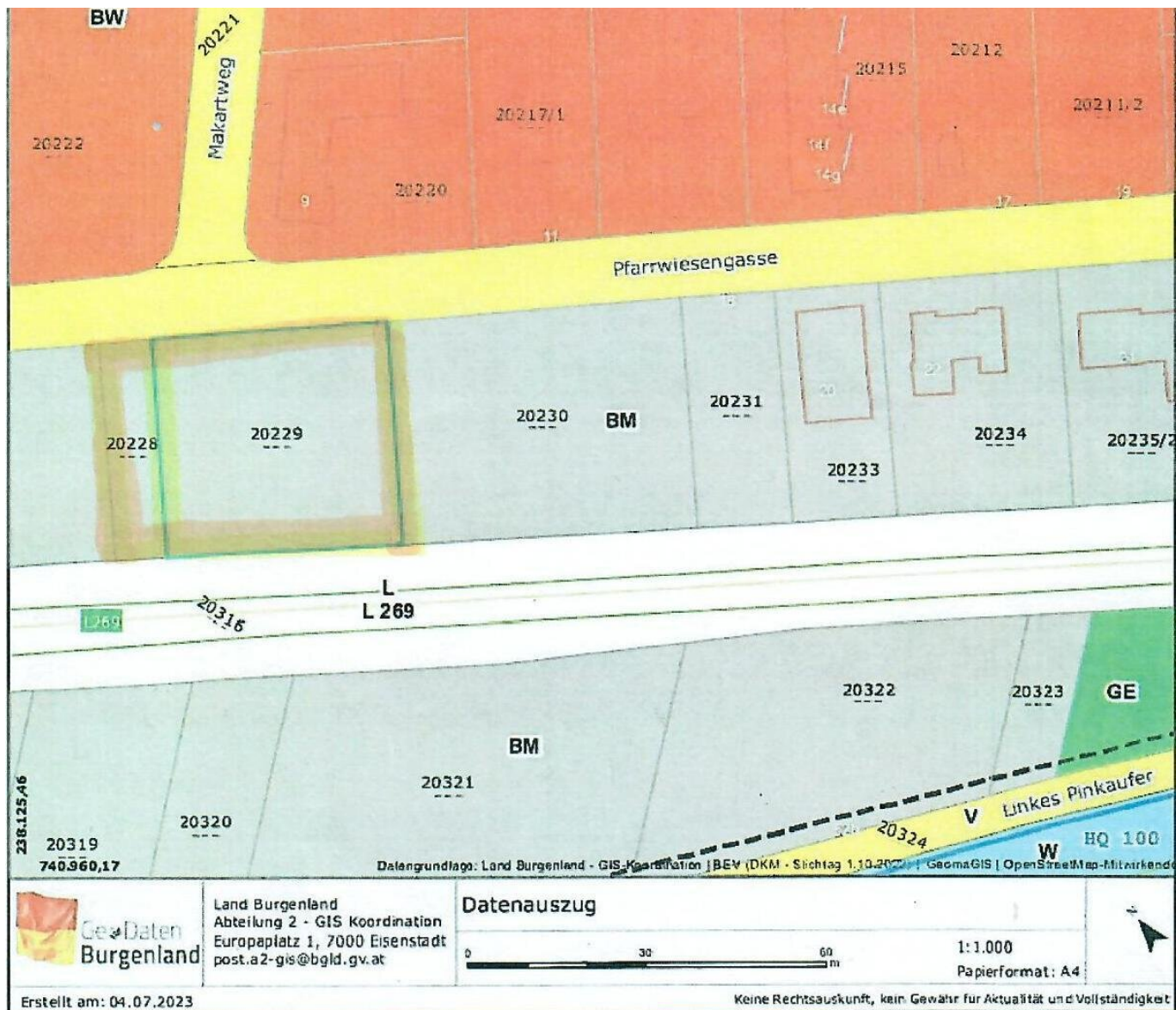
S+R KERN Immobilien GmbH  
Karolinengasse 28/41  
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses interessante Baugrundstück mit 894 m<sup>2</sup> Fläche liegt in einer ruhigen Seitengasse inmitten der Stadtgemeinde Oberwart.

Es eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück ist leer und BEREITS AUFGESCHLOSSEN!

Widmung: BM Bauland - gemischtes Baugebiet E+1 (einstöckiges Gebäude)

**Verbauung: 50 % --> 447 m<sup>2</sup> verbaubar!**

Durch die gute und ruhige Lage, sowie die großzügige Bebaubarkeit und Seltenheit solcher Grundstücke bietet sich diese Liegenschaft ideal für Familien mit Hausbauplänen an!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.