Lager mit Strassenzugang und Top-Infrastruktur



Außenansicht

Objektnummer: 16595

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	28,40 m²
Kaufpreis:	39.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

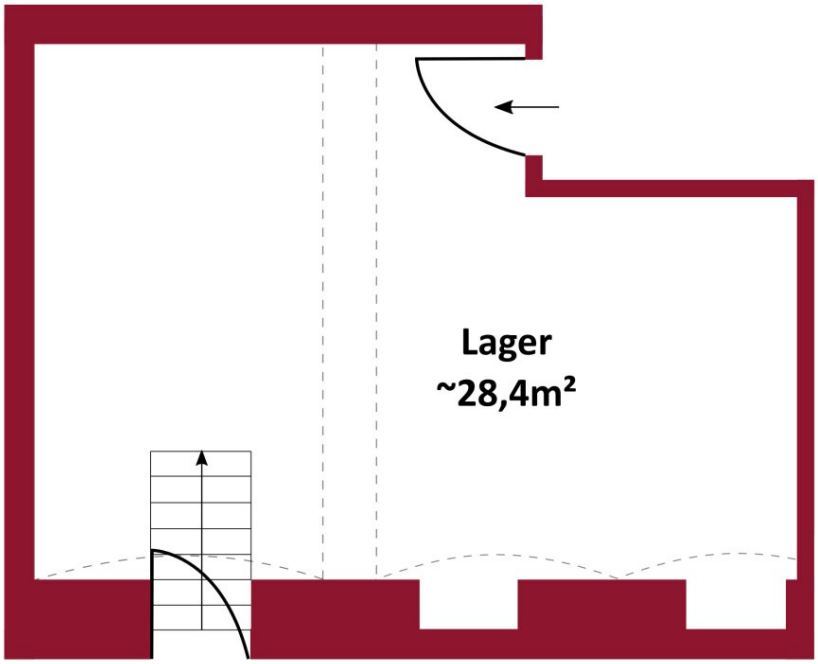


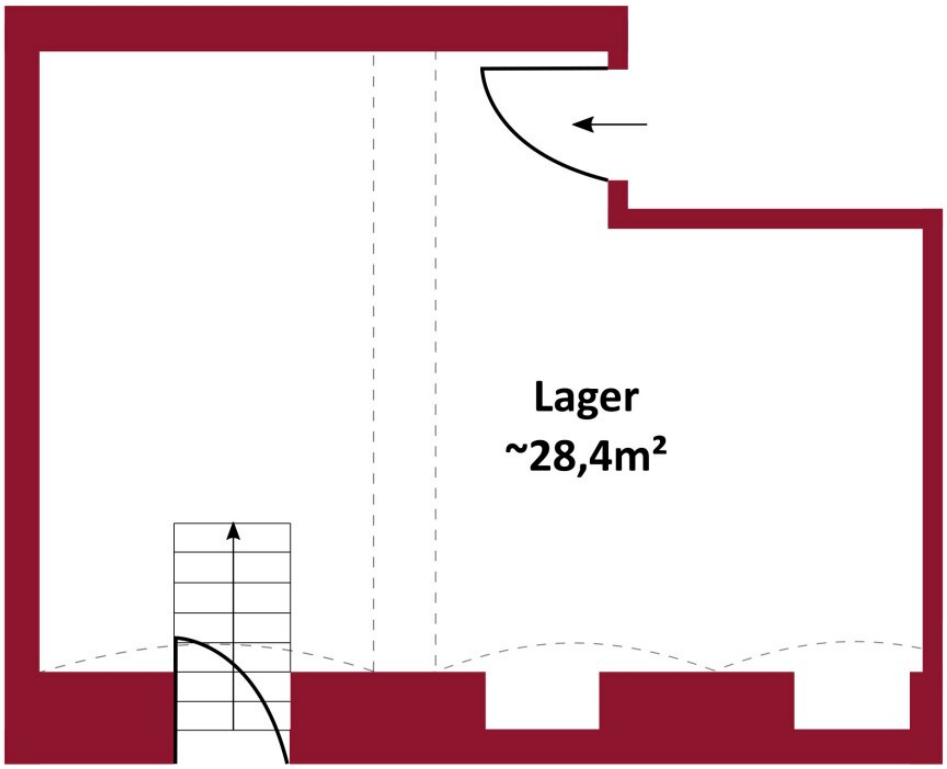
Maja Arsic

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 699 18 04 71 30
H +43 699 18 04 71 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Lager
~28,4m²


Lager
~28,4m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Lagerraum in einem charmanten Wiener Altbau**.

Der Raum ist sowohl **über das Stiegenhaus als auch direkt von der Straße aus zugänglich**. Ein **Stromanschluss** ist vorhanden.

Mit entsprechenden Adaptierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, einen **vielseitig nutzbaren und angenehmen Raum** zu schaffen.

Im selben Haus stehen ebenfalls die folgenden Wohnungen zum Verkauf:

- **Top 14:** Erstbezug im Dachgeschoss, 4 Zimmer, Wfl.: ca. 114m², Terrassen: ca. 33m², Kaufpreis: 1.049.000,-- Euro (belagsfertig) bzw. 1.149.000,-- Euro (schlüsselfertig)

- **Top 15:** Zweitbezug im Dachgeschoss: 5 Zimmer, Wfl.: ca. 186m², Terrassen: ca. 49m², Kaufpreis: 1.798.000,-- Euro

Die Lage:

Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Umgebung, inmitten historischer Architektur, ausgezeichneter Infrastruktur und einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Türkenschanzpark ca. 750m

Straßenbahn: 40 und 41 ca. 210m, 9 ca. 400m

Bus: 42A ca. 350m, 10A ca. 500m

Bahnhof Gersthof ca. 450m

Hofer ca. 600m

Eurospar ca. 400m

Kindergarten ca. 25m

Volksschule ca. 600m

Mittelschule ca. 400m

Gerne steht Ihnen Frau Maja Arsic für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 180 47 130 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap