

## **Ansprechende Mietwohnung in Neumarkt/Ybbs**



**Objektnummer: 178102170**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3371 Neumarkt an der Ybbs
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,97
<b>Gesamtmiete</b>	695,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	484,82 €
<b>Kaltmiete</b>	631,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	147,00 €
<b>USt.:</b>	63,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG  
Franz-Kollmann-Strasse 4



**S & A**  
IMMOBILIEN

**MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**  
[WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT](http://WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT)

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

*Reinhard Aigner*

065 **S & A** **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at  
IMMOBILIEN [WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT](http://WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT)







Scannen sie diesen QR-Code, um  
diese Kontaktinformation in  
" Kontakte" hinzuzufügen

*Reinhard Aigner*



# Objektbeschreibung

## Wertige Mietwohnung in Neumarkt/Ybbs!

- Wohnfläche : ca. 65 m<sup>2</sup>, im 1. Stock
- 2 Zimmer, Küche, Bad mit Dusche, Abstellraum, WC
- inkl. eigenen Parkplatz
- Gas Zentralheizung
- Fliesen u. Laminatböden
- Wäscheraum im Keller
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- Schlüsselkaution € 100,--
- inkl. Küche sonst unmöbliert
- ***keine Haustiere***

**Miete: € 695,-- inkl. Betriebskosten und Heizkosten! Strom extra**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap