

Wie im Hotel und doch zu Hause



Objektnummer: 3925

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic
Radisa (Inh. & GF)**

Zahlen, Daten, Fakten

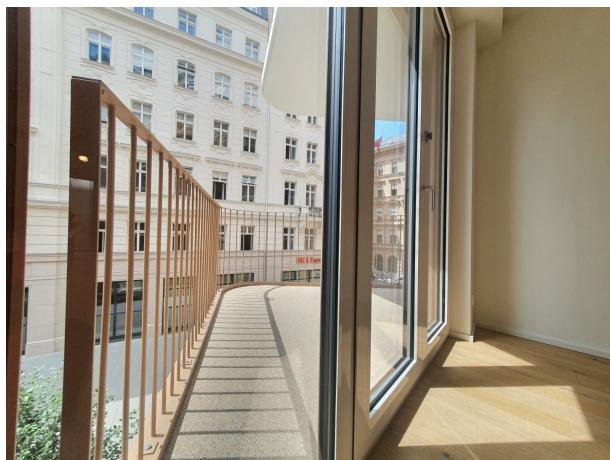
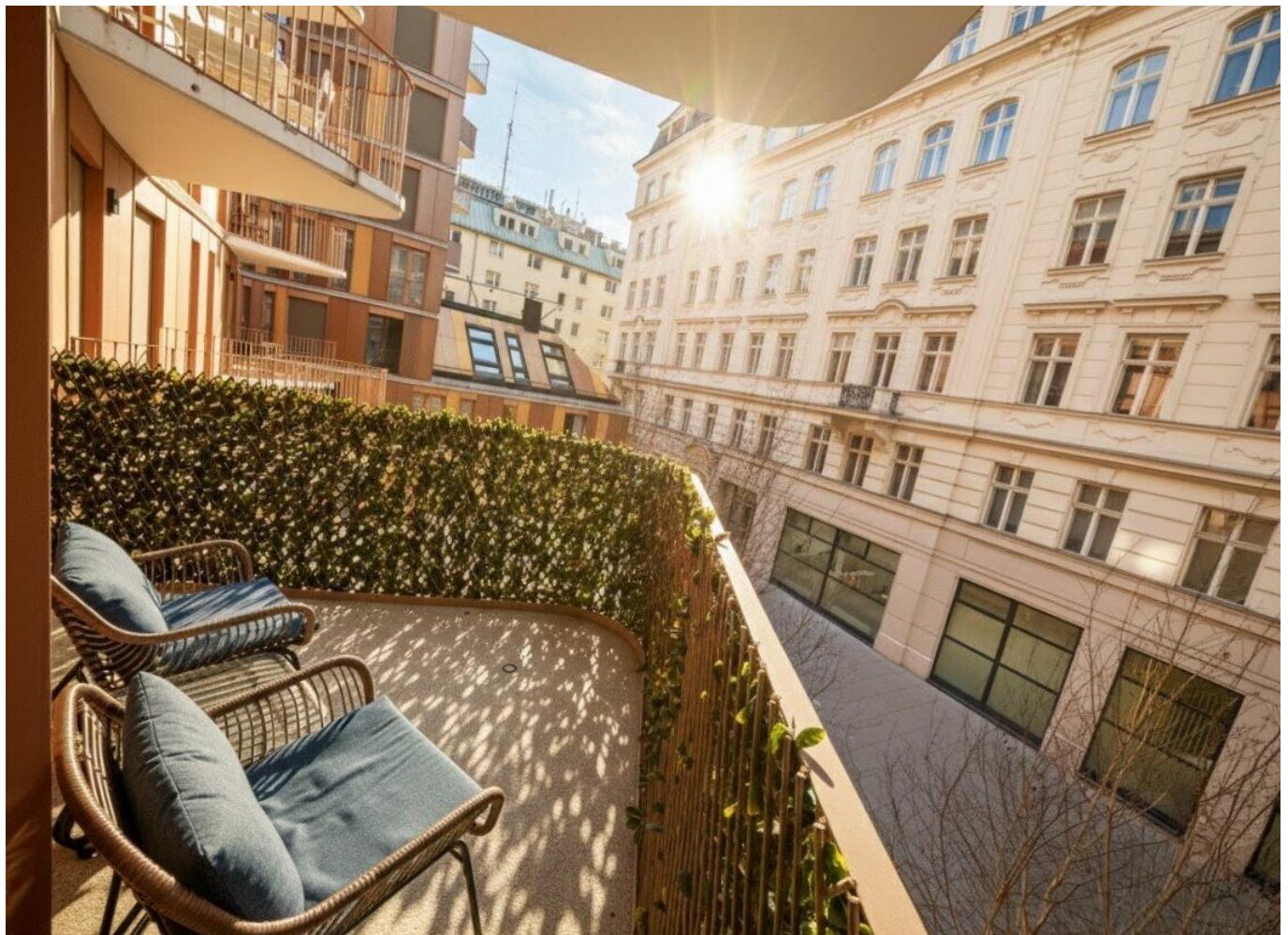
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	1,80 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	4.189,19 €
Kaltmiete (netto)	3.344,85 €
Kaltmiete	3.808,35 €
Betriebskosten:	463,50 €
USt.:	380,84 €
Provisionsangabe:	

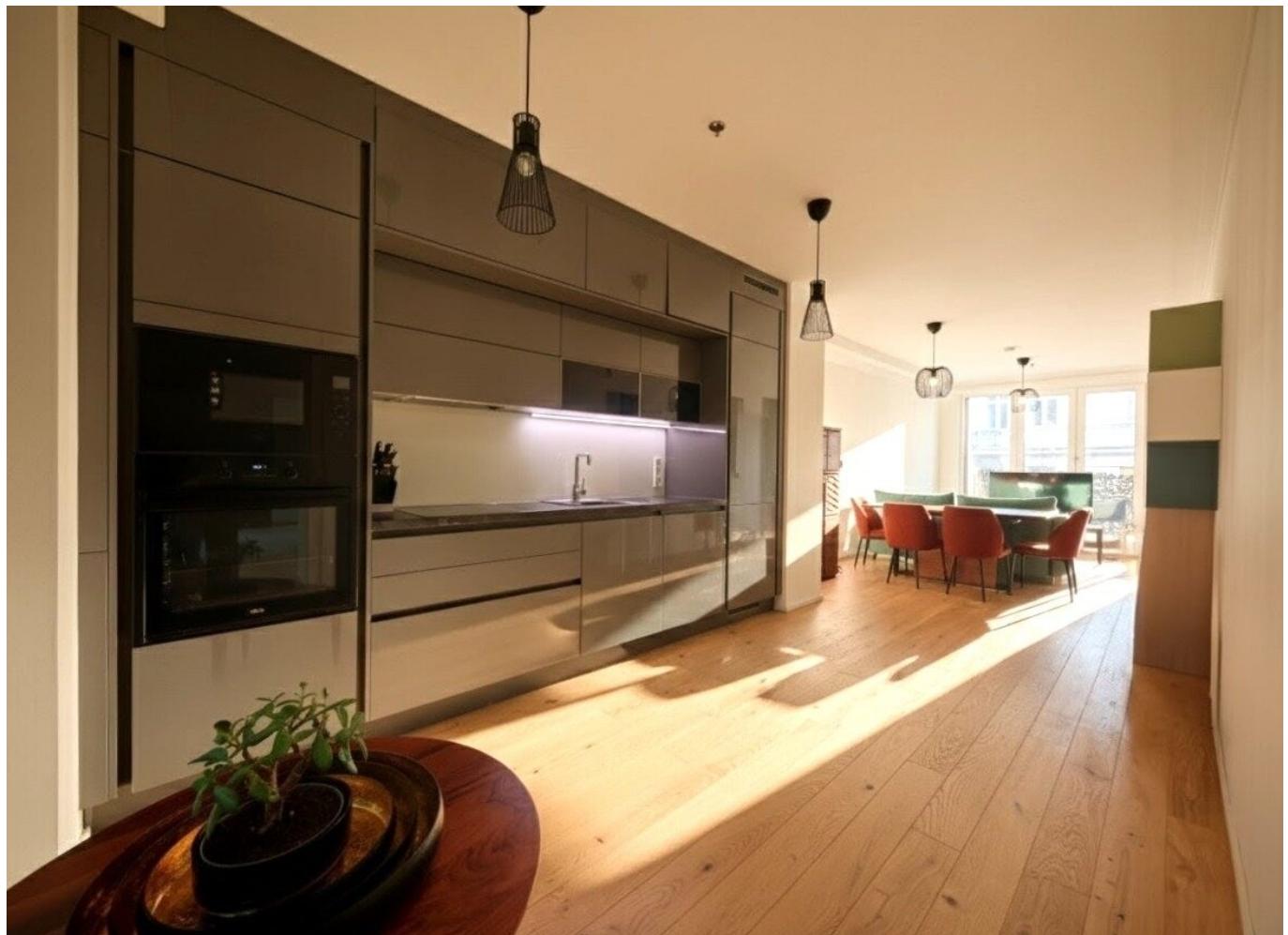
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



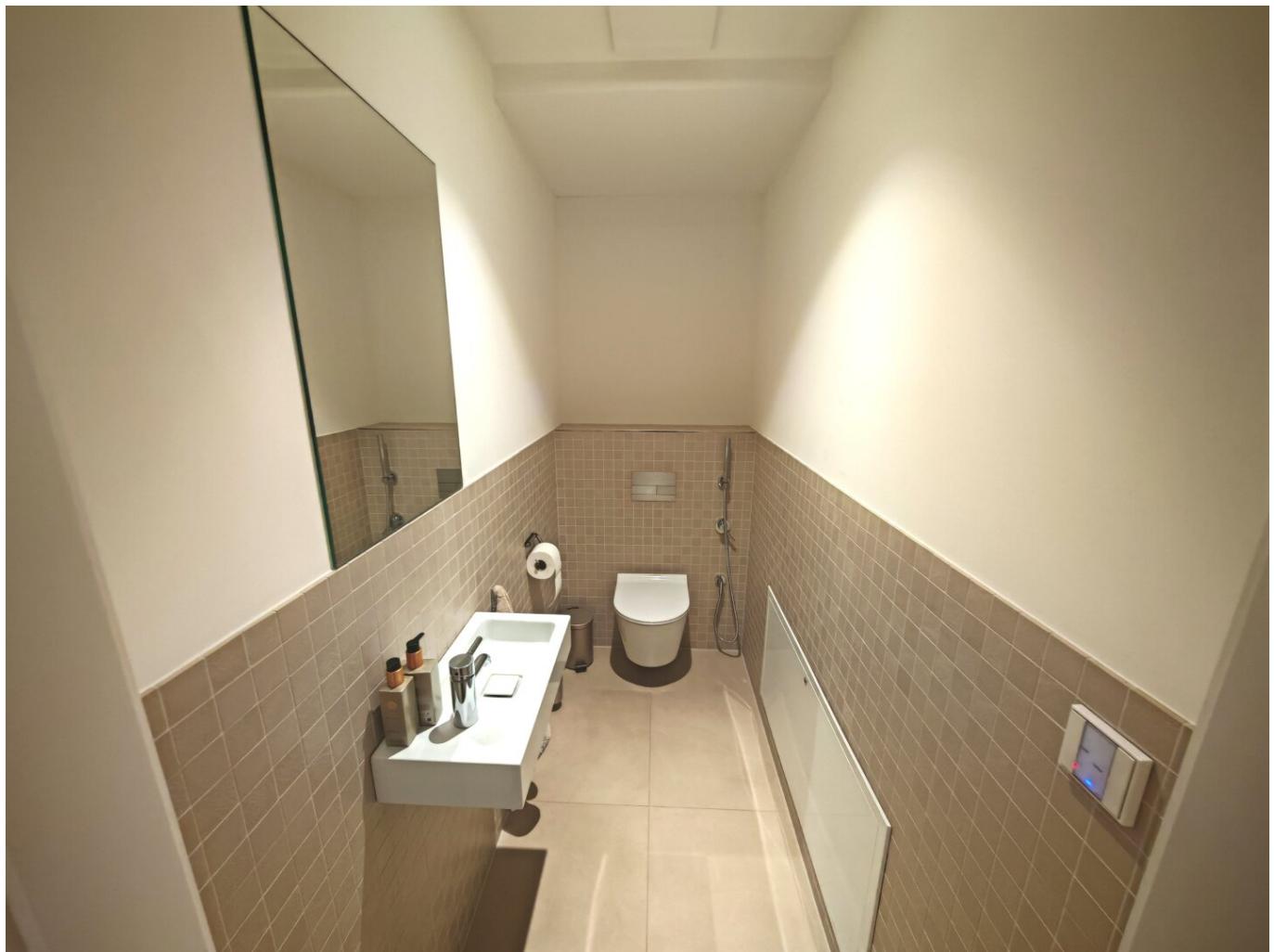
Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová

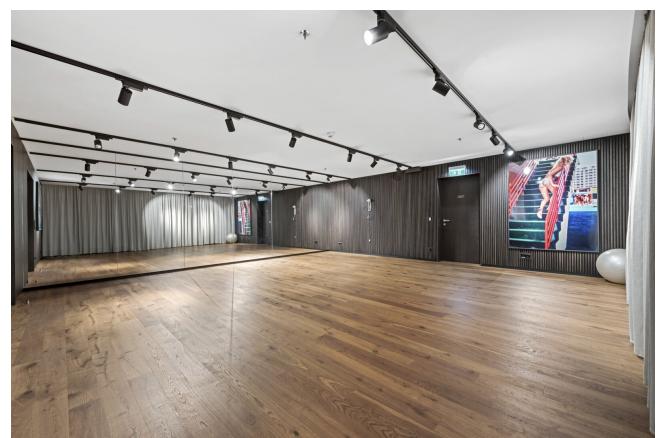
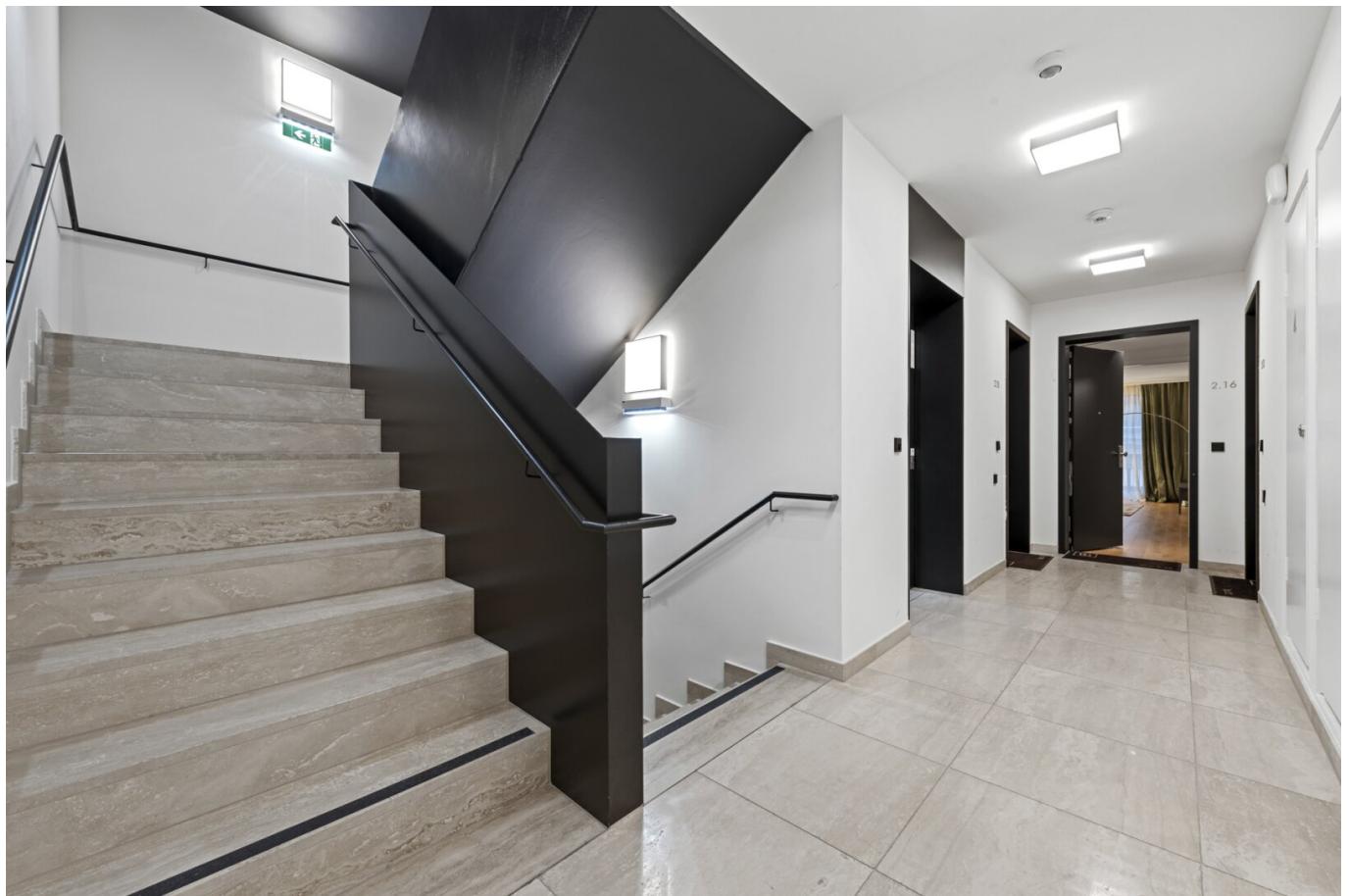


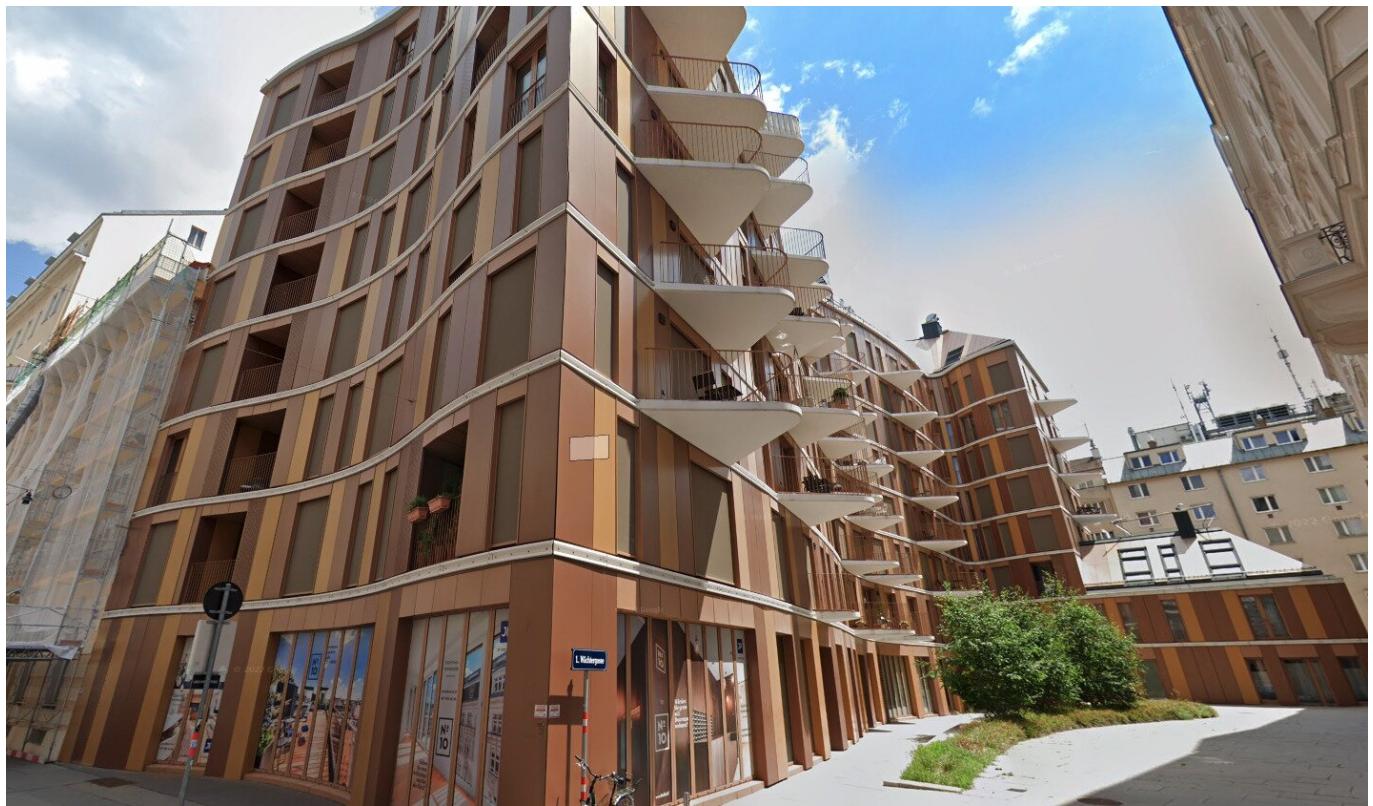














No10.AT

Renngasse 10

TOP 2.06, STIEGE 2
2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE
ca. 88,3 m²
BALCON
ca. 5,7 m²
STAND JUNI 2017

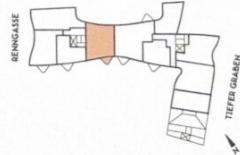
1 VORRAUM
2 LESEN
3 WC
4 BAD
5 BAD
6 ZIMMER
7 ZIMMER
8 KOCHEN
9 WOHNEN
10 BALKON

TOP 2.06 ►



Renngasse 10, 1010 Wien

Anmerkung: geringe Raumbezeichnungen, die dargestellte Möblierung + eingeschlossene Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC+ ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsbeispiel. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfächer, sowie Irrtümer und banale bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Umstellung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall die Kaufvertrag. Inklusive bezüglich genannter Preise. Bauvorbehalt.



Objektbeschreibung

Modern möblierte Mietwohnung im 2. Liftstock eines bekannten Neubaus in der Renngasse wird auf 3 bis 5 Jahre zur Vermietung angeboten.

Sie ist weitläufig und hell, mit 2 Schlafzimmern ideal für Kleinfamilien bis zu 3 Personen bzw. Singles oder Pärchen. Die Ausstattung bietet alles, was man zum komfortablen Leben auf Zeit benötigt, ohne auf zu-Hause-Gefühl verzichten zu müssen: geräumiger Vorraum, 2 voll ausgestattete Schlafzimmer, zwei Bäder (Dusche und Wanne) mit zwei Toiletten (eine davon getrennt vom Bad), offene Wohnküche mit praktischer Küchenzeile, Esstisch, gemütliche Sitzgarnitur und südseitiger Balkon mit Sitzmöglichkeit zum Verweilen, viele Kleiderschränke, bequeme Betten und weitere notwendige Utensilien und Einrichtungsgegenstände.

Die monatlichen Zahlungen bestehen aus:

Netto-Miete: € 3.344,85

BK-Akonto: € 463,50

Heizung-Akonto: € 88,28

Kühlung-Akonto: € 48,55

Warmwasser-Akonto: € 52,97

Kaltwasser-Akonto: € 35,31

USt 10%/20%

Die monatliche Gesamtmiete in der Höhe von € 4.500,00 inkludiert:

Miete für Wohnung und Möbeln, Betriebskosten, USt, Heizung, Kühlung, Kalt- und Warmwasser sowie freie Benutzung von Fitness-, Yoga-/Kinderspiel- und Massageräumen, Innenhofterrasse, Kinderwagen- und Fahrradraum, Salon für Businessstreffen oder Gästeempfang und den Conciergedienst (steht den Hausbewohnern von Montag bis Samstag zur Verfügung).

Die Kaution beträgt € 13.500.

Ein trockenes Kellerabt im Untergeschoss wird mitvermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap