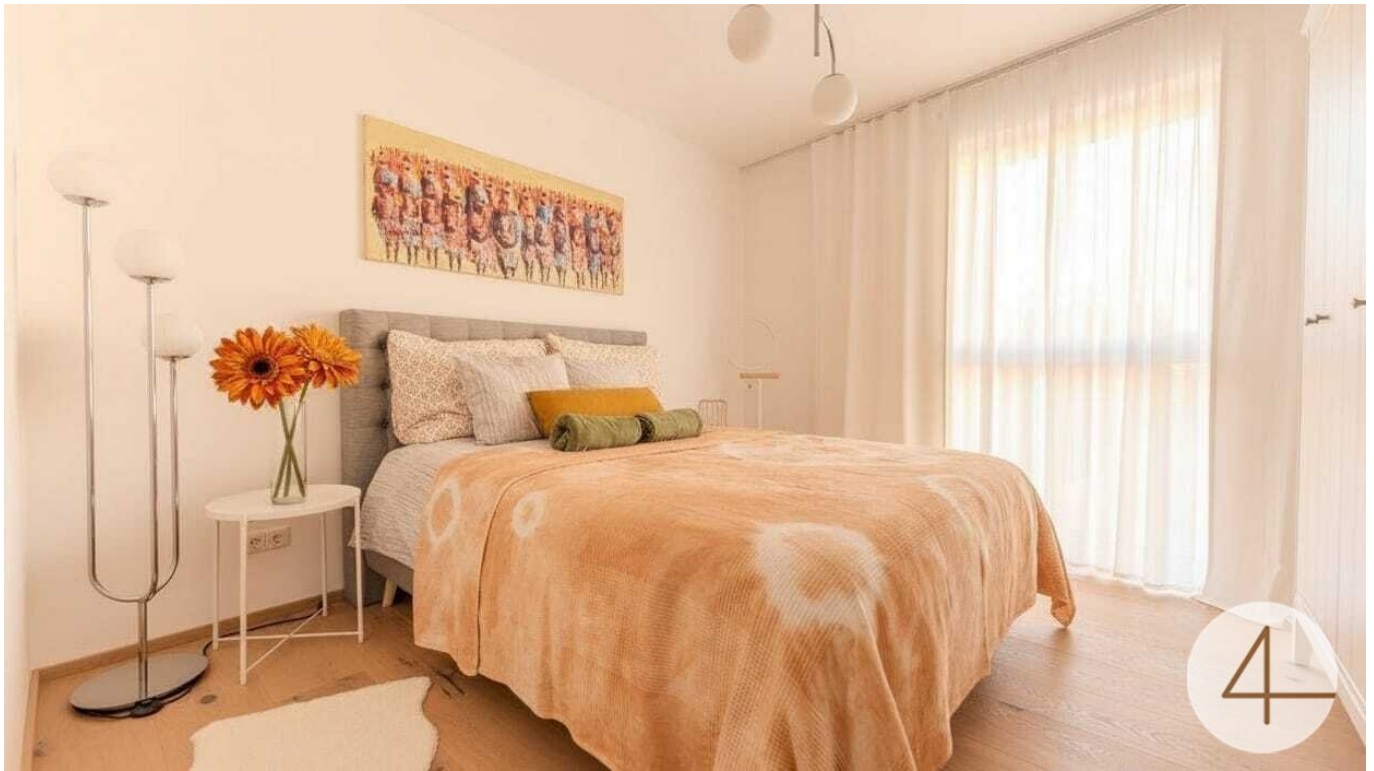


## **Wunderschöne Neubauwohnung vermietet bis 31.07.2026**



**Objektnummer: 8375**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	64,17 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



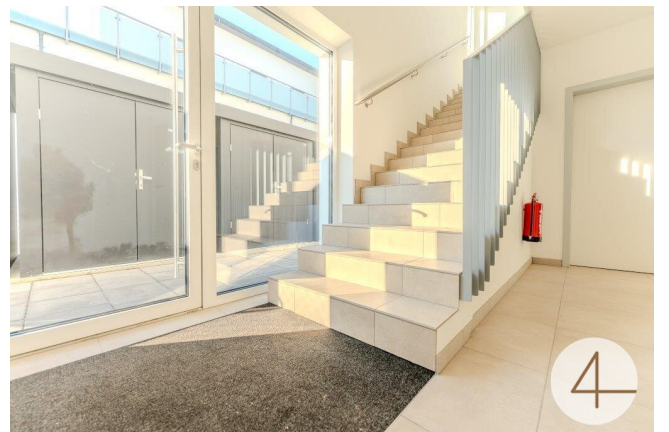
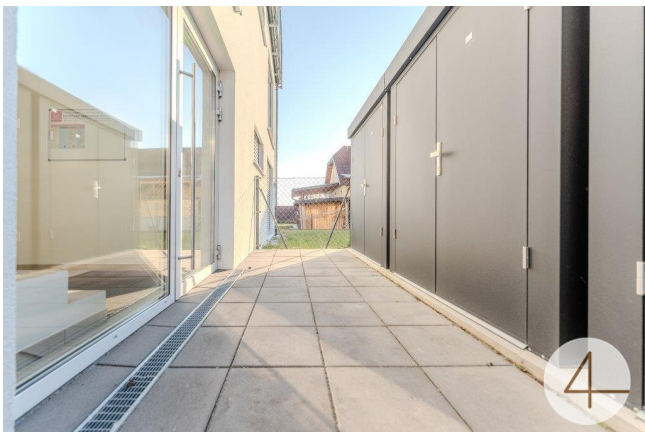
**Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Kurzinformation für eilige Leser mit Sinn fürs Schöne

Ein **Neubau in Massivbauweise**, geschaffen mit Liebe zum Detail. Im **1. Liftstock** erwarten Sie rund **64 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, die sich in einen **hellen, offenen Wohn-Ess-Küchenbereich**, ein **Schlafzimmer**, **Bad**, **WC**, **Abstellraum** und ein einladendes **Vorzimmer** gliedern. Vom **Balkon** genießen Sie den Blick in die ruhige, ländliche Umgebung – ein Ort zum Durchatmen und Verweilen. Ausgeführt von **regionalen Handwerksbetrieben**, überzeugt die Wohnung mit **hochwertigen Materialien**:

**Parkettböden**, **Fliesen**, **Fußbodenheizung** und einer **energieeffizienten Luftwärmepumpe**. Optional können Sie einen **überdachten Parkplatz** um **€ 15.000** oder einen **freien Stellplatz** um **€ 10.000** erwerben. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.