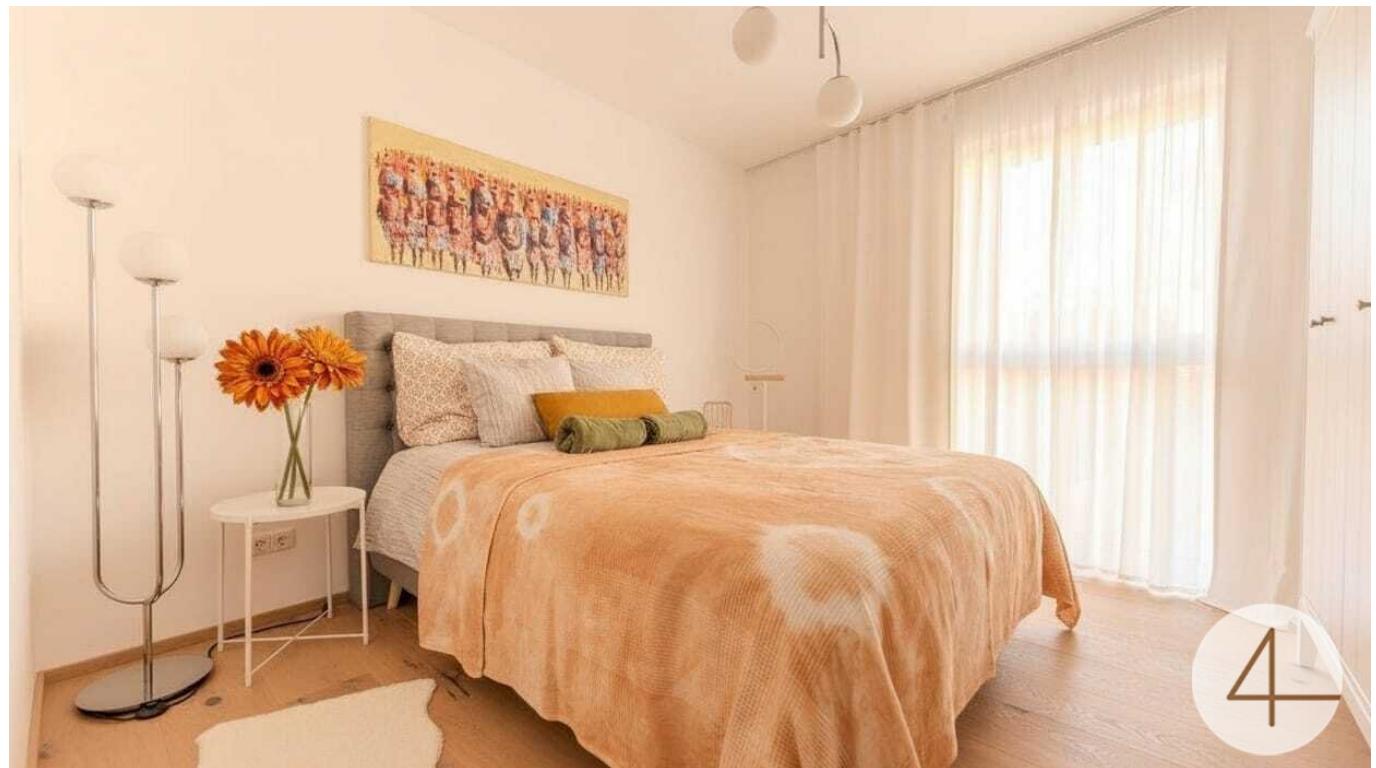


Wunderschöne Neubauwohnung vermietet bis 31.07.2026



Objektnummer: 8375

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	64,17 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



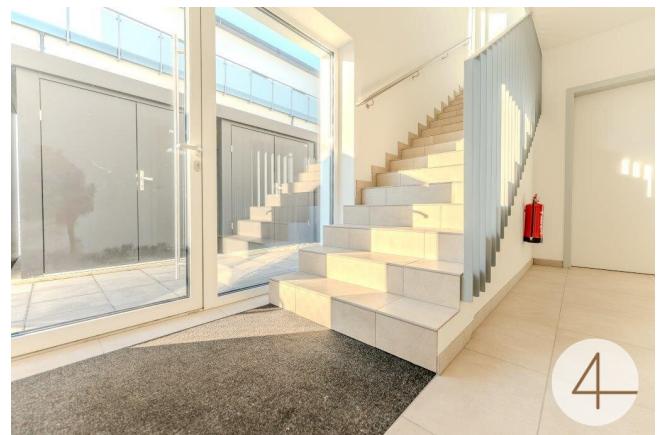
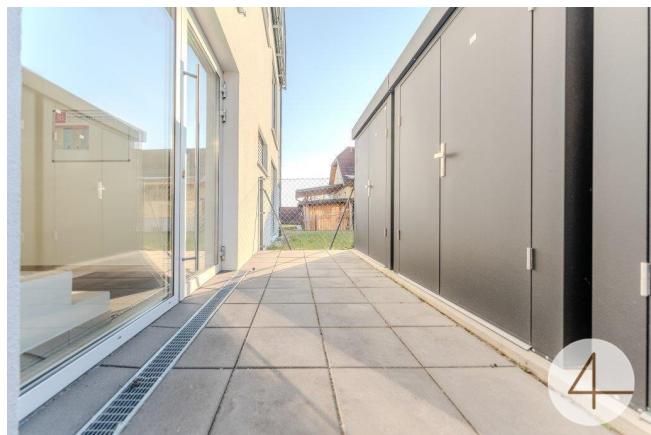
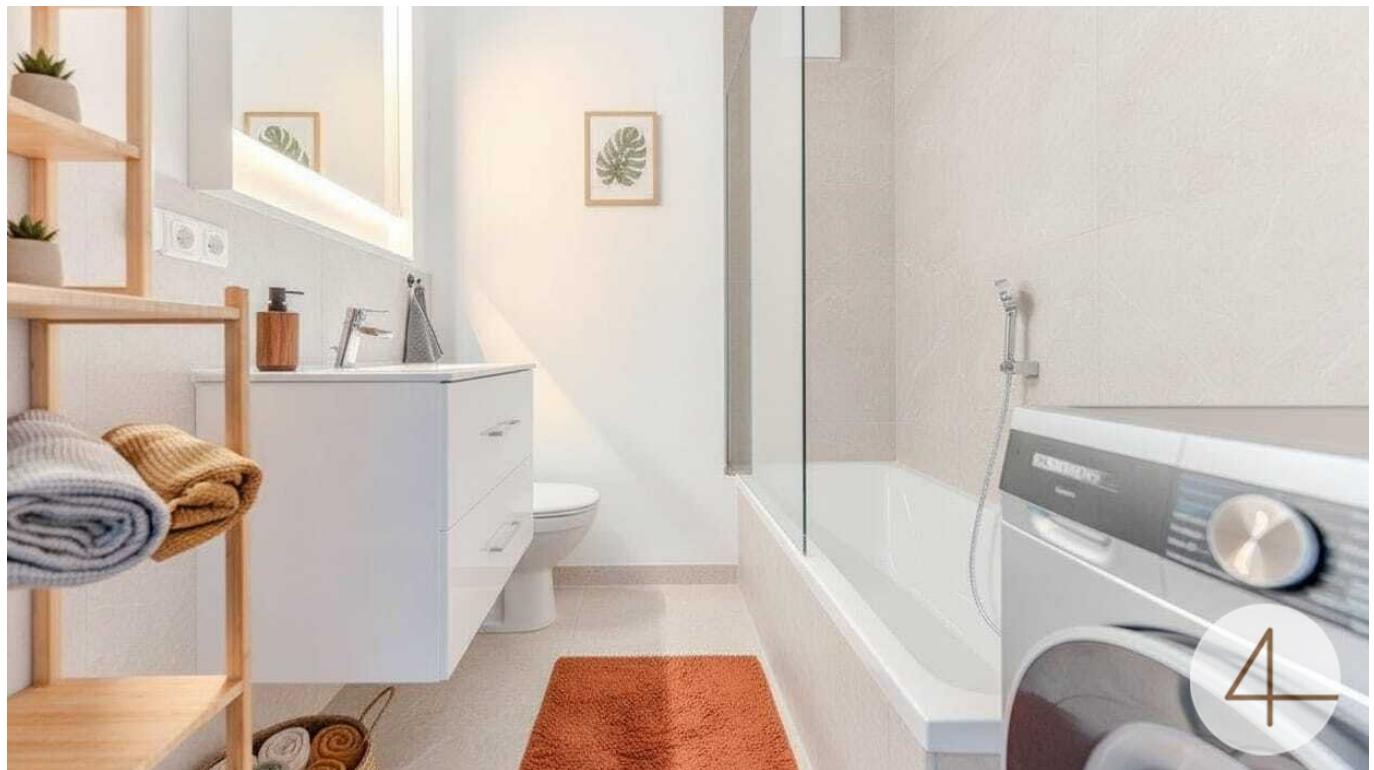
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kurzinformation für eilige Leser mit Sinn fürs Schöne

Ein **Neubau in Massivbauweise**, geschaffen mit Liebe zum Detail. Im **1. Liftstock** erwarten Sie rund **64 m² Wohnfläche**, die sich in einen **hellen, offenen Wohn-Ess-Küchenbereich**, ein **Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum** und ein einladendes **Vorzimmer** gliedern. Vom **Balkon** genießen Sie den Blick in die ruhige, ländliche Umgebung – ein Ort zum Durchatmen und Verweilen. Ausgeführt von **regionalen Handwerksbetrieben**, überzeugt die Wohnung mit **hochwertigen Materialien**:

Parkettböden, Fliesen, Fußbodenheizung und einer **energieeffizienten Luftwärmepumpe**. Optional können Sie einen **überdachten Parkplatz** um **€ 15.000** oder einen **freien Stellplatz** um **€ 10.000** erwerben. Die gezeigte Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.