

**Schöne leistbare helle Mietwohnung Provisionsfrei inkl.
Heizkosten**



Objektnummer: 8368
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Wohnfläche:	44,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung im 3. Stock ohne Lift zu vermieten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Einbauküche nach Maß
- Wohn- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Die monatliche Miete beträgt für die Wohnung € 690,— inkl. Heizkostenkonto. 2.500 Kautiön.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.