

**Schöne leistbare helle Mietwohnung Provisionsfrei inkl.  
Heizkosten**



**Objektnummer: 8368**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3580 Horn
<b>Wohnfläche:</b>	44,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,56
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete</b>	690,00 €

## Ihr Ansprechpartner

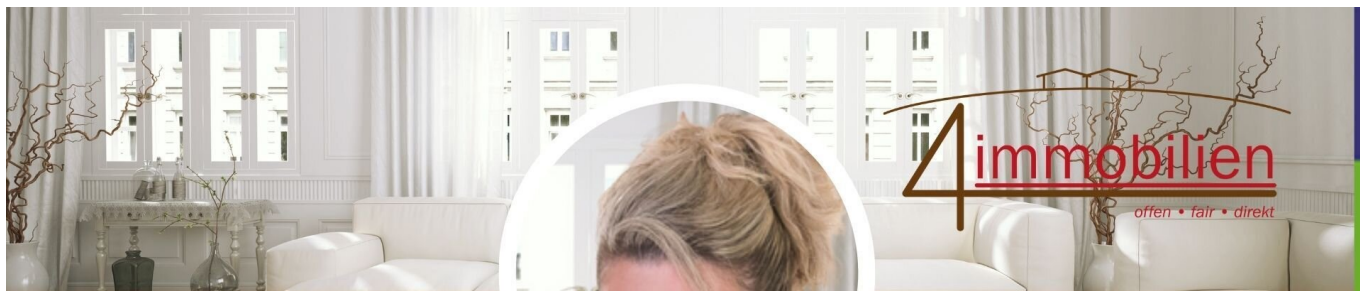


### Susanne Angelmayr

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

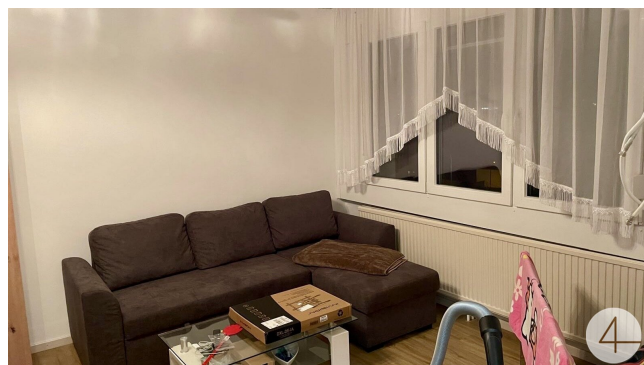


**Susanne Angelmayr**

**0664 / 434 28 48**

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 





**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**

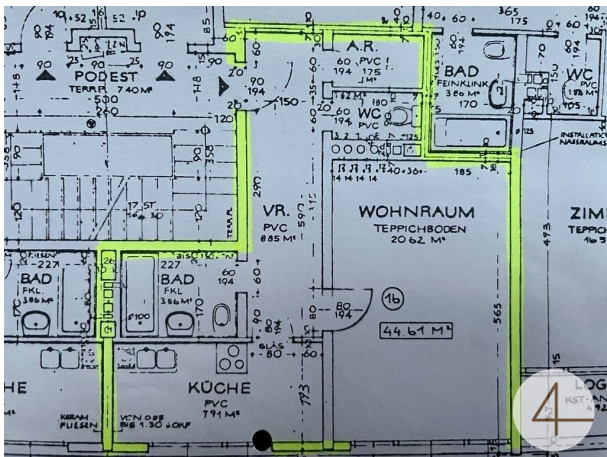
**kostenlose  
Marktwerteinschätzung**

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!*

**www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48**







## Objektbeschreibung

Schöne Mietwohnung im 3. Stock ohne Lift ab Juli 2026 zu vermieten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Einbauküche nach Maß
- Wohn- Schlafzimmer
- Kellerabteil

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt für die Wohnung € 690,— inkl. Heizkostenkonto.  
2.500 Kautions.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.