

Eigentumswohnung mit luxuriöser Ausstattung



Objektnummer: 8368

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	48,46 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	183,60 €
USt.:	23,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





4



4











Objektbeschreibung

Die mit Stil und Eleganz hochwertig ausgestattete ca. 48m² Wohnung im 4. Stock mit Lift bietet luxuriöses wohnen in sehr guter Lage in Döbling. Die mit Fernwärme beheizbare Wohnung bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau. Im Wohnhaus befindet sich unter anderem ein Fitnessraum und eine Sauna.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Tischler Einbauküche nach Maß (Geräte von Miele, Siemens, Liebherr)
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- WC
- Schlafzimmer
- Kellerabteil
- Garagenparkplatz – Kaufpreis plus € 20.000,--

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt für die Wohnung € 267,71 und für den Parkplatz €42,38. Die Rücklage beträgt € 29.292,35.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.