+++ Fachmarkt in bester Lage von Oberpullendorf +++



Objektnummer: 8231

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	677,00 m²
Verkaufsfläche:	570,00 m²
Bürofläche:	35,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	15
Kaltmiete (netto)	4.062,00 €
Kaltmiete	5.212,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	1.150,00 €
USt.:	1.042,40 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

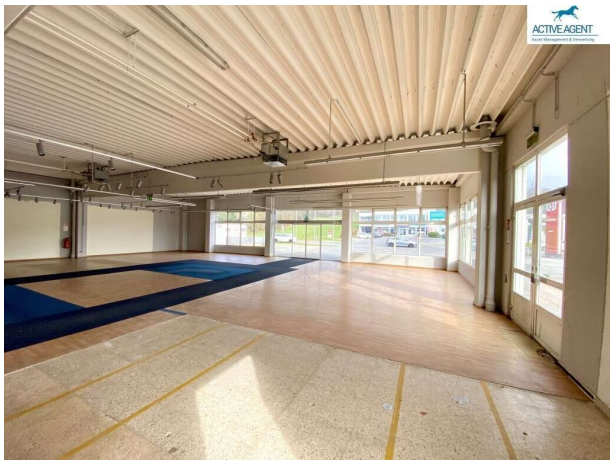
Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

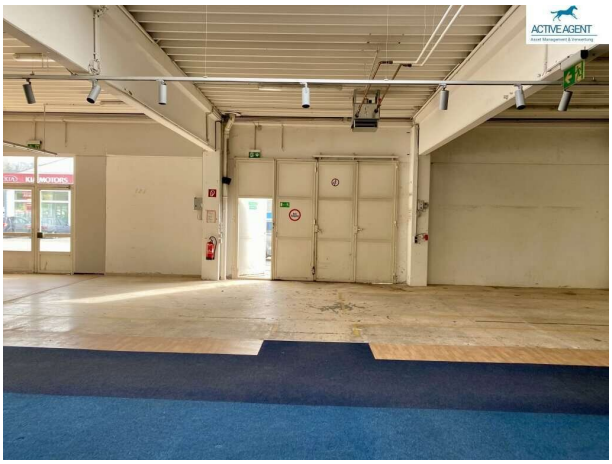



JYSK


JYSK
JYSK

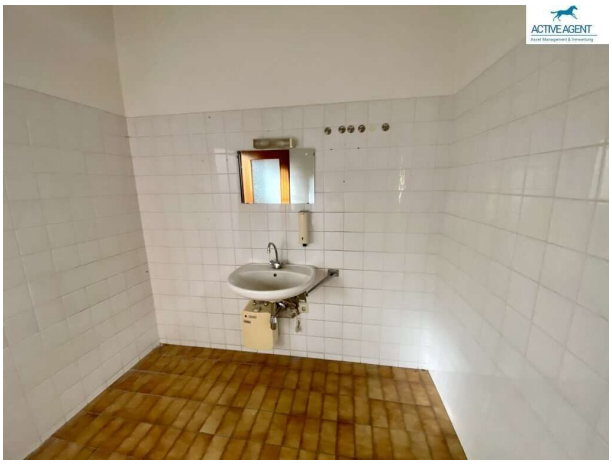






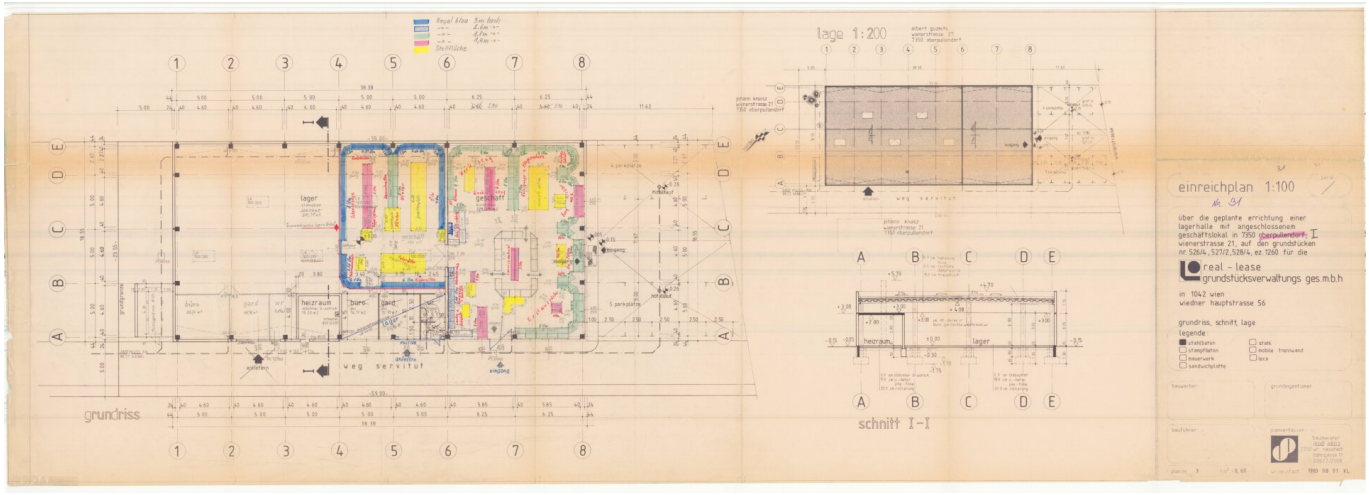


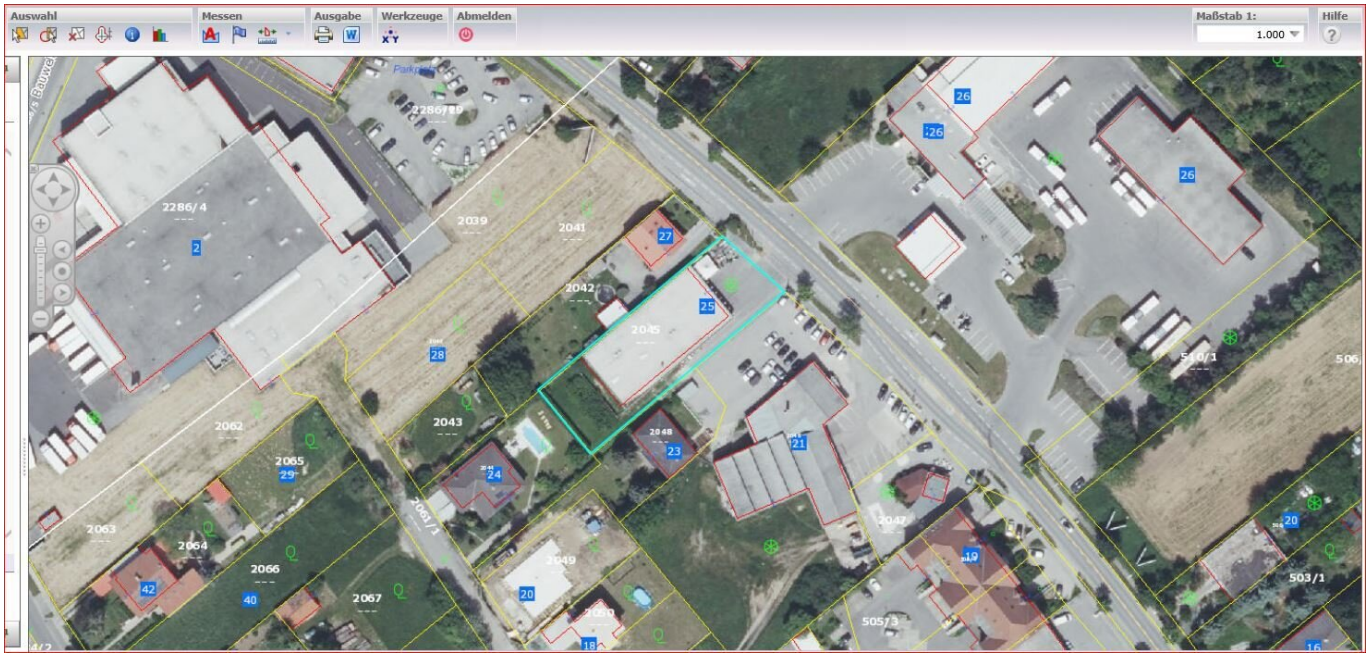









grundriss
lager
heizraum
büro
geschäft
weg servitut
lage 1:200
schnitt I-I
heizraum
lager
einreichplan 1:100
über die geplante errichtung einer lagerhalle mit angeschlossenem geschäftslokal in 7350 oberpullendorf, I wienerstrasse 21, auf den grundstücken nr. 526/4, 527/2, 528/4, ez. 1260, für die
real - lease grundstücksverwaltungs ges.m.b.h
in 1042 wien
wiedner hauptstrasse 56
grundriss, schnitt, lage
legende


Auswahl
Messen
Ausgabe
Werkzeuge
Abmelden
Maßstab 1:
1.000
Hilfe
2286/4
2039
2041
2042
2045
2043
2062
2065
2063
2064
2066
2067
2049
2042
505/3
510/1
506
503/1

Objektbeschreibung

+++ Großzügige Geschäftsfläche in TOP Lage von Oberpullendorf +++

Oberpullendorf, das lebendige Zentrum des Mittelburgenlandes, ist Anziehungspunkt für die gesamte Region.Bezirkshauptstadt und Verwaltungszentrum, Schulstadt und Kulturstadt, Gesundheits- und Ärztestadt, Einkaufsstadt und Sportstadt.

Die Hauptstadt des Bezirkes hat sich in den letzten Jahren zum Shopping-Zentrum und Treffpunkt der ganzen Region entwickelt, mit weit mehr als 200 Handels- und Gewerbebetrieben und tollem Angebot.

In den Geschäftsstraßen findet sich nicht nur alles für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Boutiquen und Modeshops offerieren auch ein erstklassiges Sortiment, das von preiswerten, modischen “Basics” bis hin zu renommierten Top-Marken reicht.

Und wer an den Läden mit den netten Mitbringseln vorbeikommt, mit den süßen Verführungen und natürlich mit dem erstklassigen Wein aus dem Blaufränkischland, der kann wohl kaum widerstehen.

LIEGEBNSCHAFTSÜBERSICHT

Grundfläche 1.505 m²

Mietfläche 677 m²

Baujahr 1991

Stellplätze mind.15

Raumhöhe bis 4,0m

Räume nach Wunsch änderbar

Widmung BM, Bauland - Mischgebiet

MIETE

Hauptmietzins/m² netto €6,00/m²

Hauptmietzins/ Monat netto € 4.062,-

Betriebskosten/m² netto €1,7/m²

Gesamtmiete / Monat netto € 5.212,- zzgl. 20% USt

Mietbeginn ab sofort

Mietdauer nach Vereinbarung

HIGHLIGHTS

+ moderner, freistehender Fachmarkt

+ große Verkaufsfläche

+ sehr gute Sichtbarkeit und Zufahrt von beiden Fahrtrichtungen

+ vorgelagerte Parkplätze

+ Vielzahl an Werbemöglichkeiten (Fahnenstange, Pylon, etc.)

+ hohe Frequenzlage, eingebettet zwischen Autohäusern, Schulen und Lebensmittelhändlern

+ Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf mit großem Einzugsgebiet

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap