

+++ Fachmarkt in bester Lage von Oberpullendorf +++



ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwaltung

Objektnummer: 8231

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	677,00 m ²
Verkaufsfläche:	570,00 m ²
Bürofläche:	35,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	15
Kaltmiete (netto)	4.062,00 €
Kaltmiete	5.212,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	1.150,00 €
USt.:	1.042,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

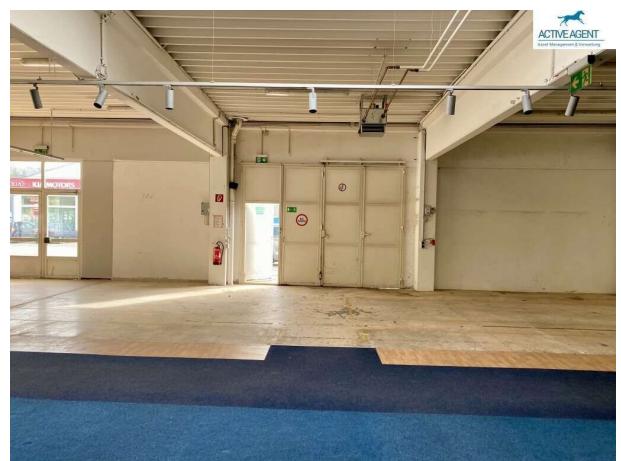
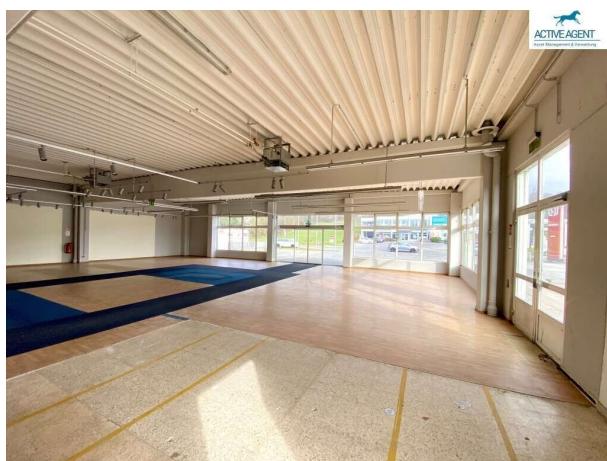
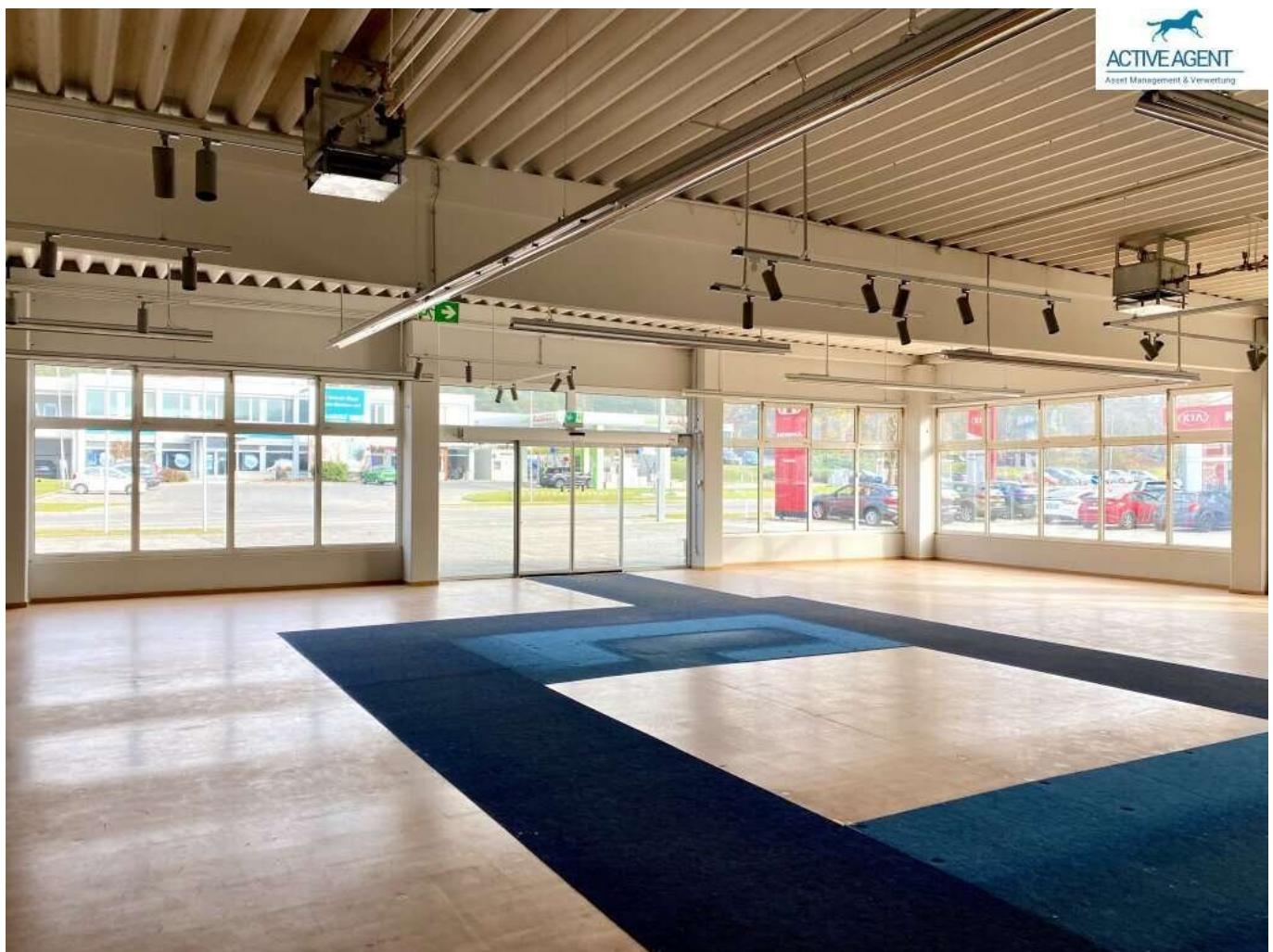
Ihr Ansprechpartner

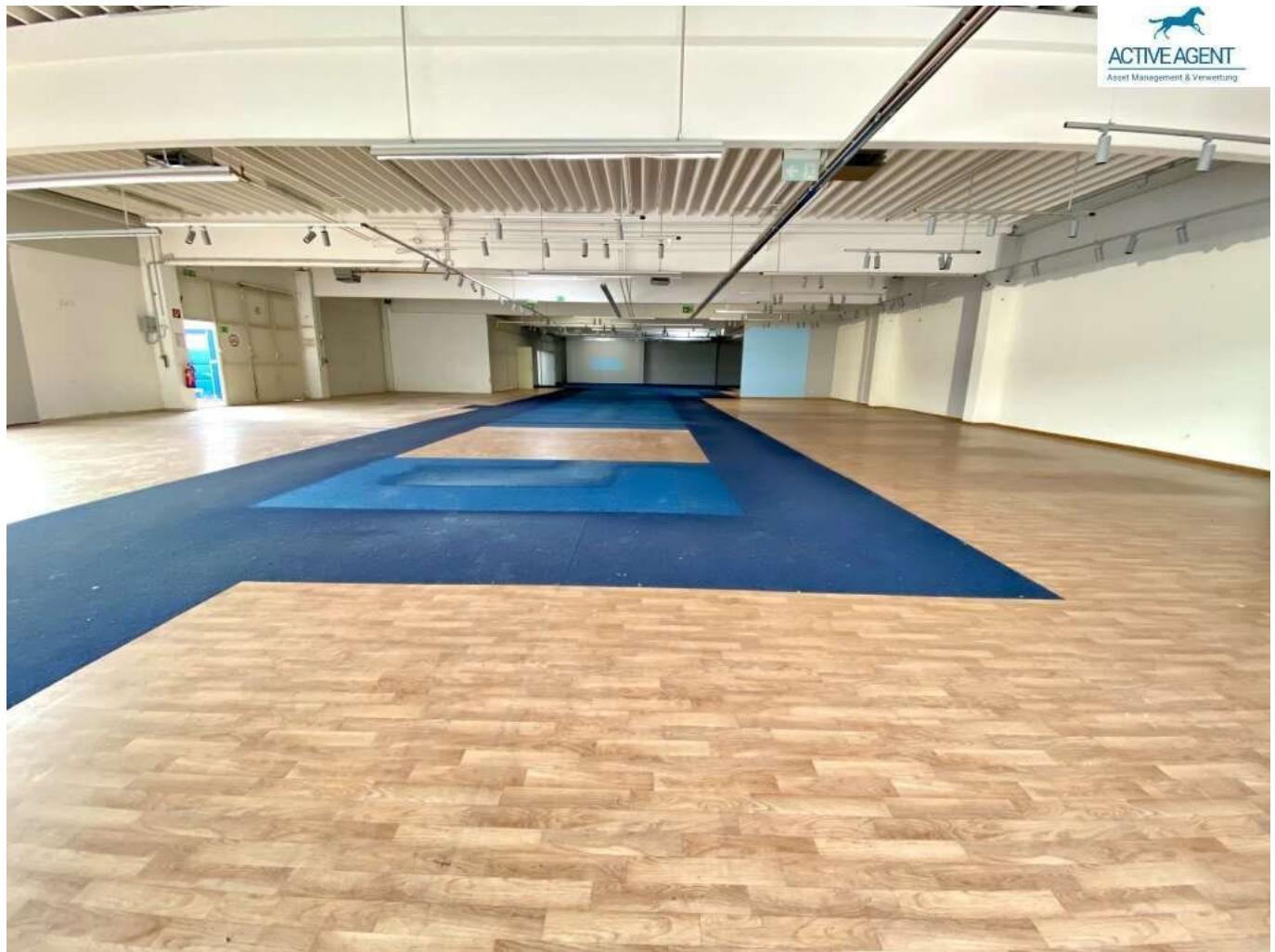


Paul Kneisz

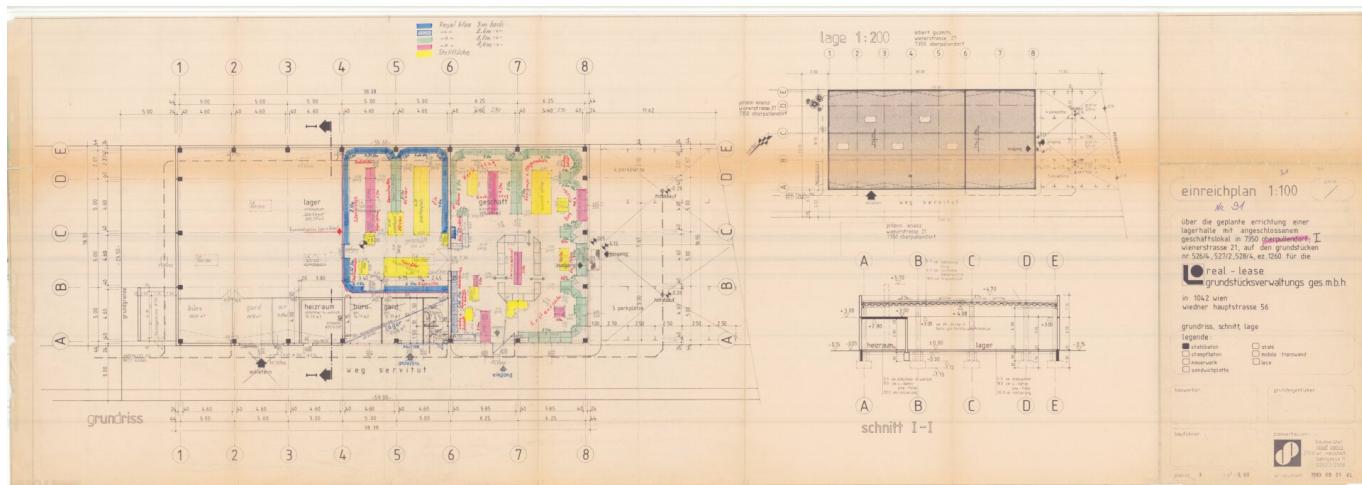
Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

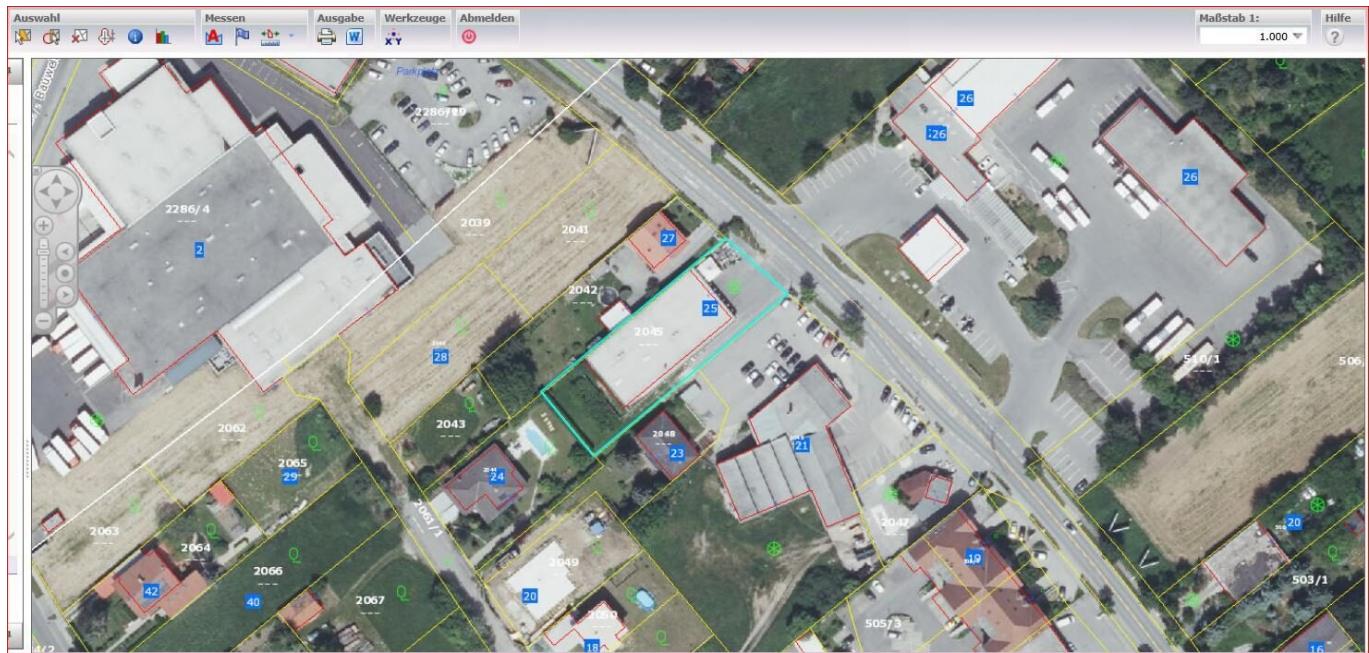












Objektbeschreibung

+++ Großzügige Geschäftsfläche in TOP Lage von Oberpullendorf

+++

Oberpullendorf, das lebendige Zentrum des Mittelburgenlandes, ist Anziehungspunkt für die gesamte Region. Bezirkshauptstadt und Verwaltungszentrum, Schulstadt und Kulturstadt, Gesundheits- und Ärztestadt, Einkaufsstadt und Sportstadt.

Die Hauptstadt des Bezirkes hat sich in den letzten Jahren zum Shopping-Zentrum und Treffpunkt der ganzen Region entwickelt, mit weit mehr als 200 Handels- und Gewerbebetrieben und tollem Angebot.

In den Geschäftsstraßen findet sich nicht nur alles für den täglichen Bedarf. Zahlreiche Boutiquen und Modeshops offerieren auch ein erstklassiges Sortiment, das von preiswerten, modischen "Basics" bis hin zu renommierten Top-Marken reicht.

Und wer an den Läden mit den netten Mitbringseln vorbeikommt, mit den süßen Verführungen und natürlich mit dem erstklassigen Wein aus dem Blaufränkischland, der kann wohl kaum widerstehen.

LIEGEBNSCHAFTSÜBERSICHT

Grundfläche 1.505 m²

Mietfläche 677 m²

Baujahr 1991

Stellplätze mind.15

Raumhöhe bis 4,0m

Räume nach Wunsch änderbar

Widmung BM, Bauland - Mischgebiet

MIETE

Hauptmietzins/m² netto €6,50/m²

Hauptmietzins/ Monat netto € 4.400

Betriebskosten/m² netto €2/m²

Gesamtmiete / Monat netto € 5.754 zzgl. 20% USt

Mietbeginn ab sofort

Mietdauer nach Vereinbarung

HIGHLIGHTS

- + moderner, freistehender Fachmarkt
- + große Verkaufsfläche
- + sehr gute Sichtbarkeit und Zufahrt von beiden Fahrtrichtungen
- + vorgelagerte Parkplätze
- + Vielzahl an Werbemöglichkeiten (Fahnenstange, Pylon, etc.)
- + hohe Frequenzlage, eingebettet zwischen Autohäusern, Schulen und Lebensmittelhändlern
- + Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf mit großem Einzugsgebiet

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 3 817 517](tel:+43(0)6603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap