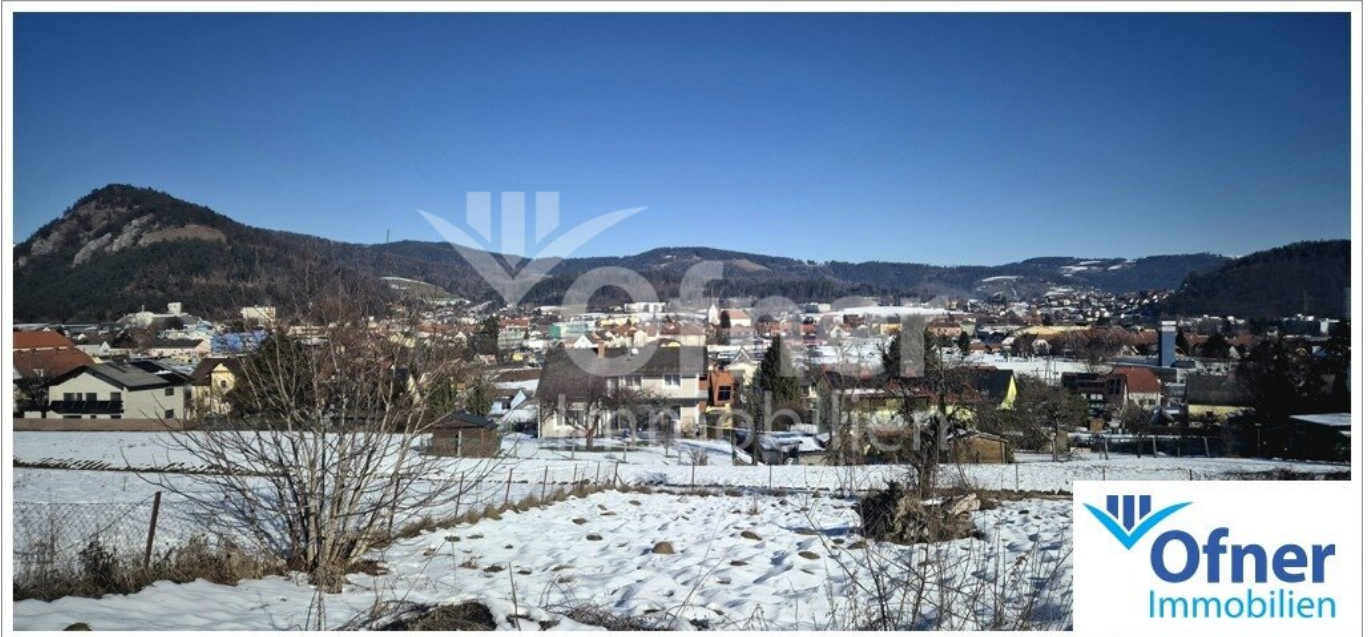


## Baugrundstück mit Aussicht



**Objektnummer: 1879**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Pichling bei Köflach
<b>Kaufpreis:</b>	63.365,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 667m<sup>2</sup> am Stadtrand von Köflach in hervorragender Lage. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2–0,4 und eignet sich beispielsweise ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses. Die Planung für einen Bungalow wurde bereits vorgenommen - bei Bedarf kann in die Planunterlagen gerne Einsicht genommen werden.

Die Anschlussmöglichkeit an den Abwasserkanal ist an der Grundgrenze gegeben. Wasser- und Stromanschlüsse liegen in etwa 50 Metern Entfernung an der Straße und sind vom zukünftigen Eigentümer zu verlegen.

Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Grün und gleichzeitig gute Erreichbarkeit von Köflach mit sämtlicher Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap