

## Baugrundstück mit Aussicht



**Objektnummer: 1878**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Pichling bei Köflach
<b>Kaufpreis:</b>	72.865,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

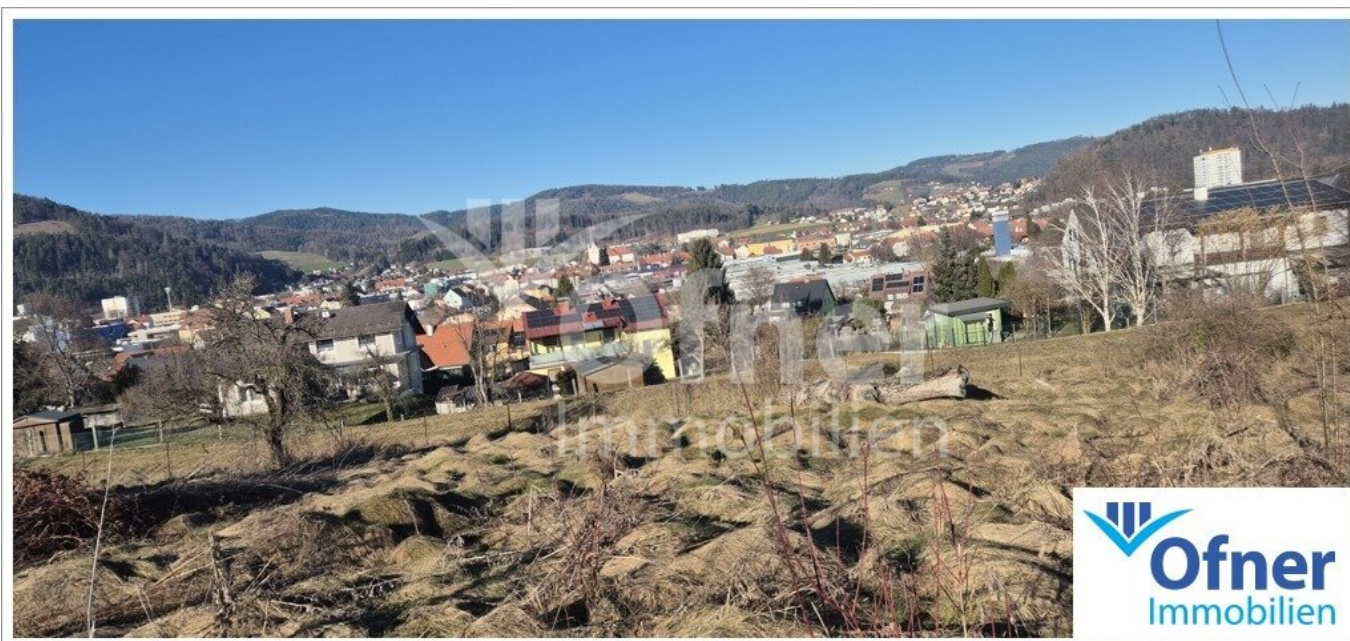
T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Ofner Immobilien





An advertisement for a free real estate valuation service. It features a QR code in the top left corner. The background shows a person's hands holding a pen over a document, with a small white house model on top of several stacks of gold coins and Euro banknotes. The text 'GRATIS Immobilienbewertung' is written in large, bold, blue letters at the bottom.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 767m<sup>2</sup> am Stadtrand von Köflach in hervorragender Lage. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2–0,4 und eignet sich beispielsweise ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses. Die Planung für einen Bungalow wurde bereits vorgenommen - bei Bedarf kann in die Planunterlagen gerne Einsicht genommen werden.

Die Anschlussmöglichkeit an den Abwasserkanal ist an der Grundgrenze gegeben. Wasser- und Stromanschlüsse liegen in etwa 50 Metern Entfernung an der Straße und sind vom zukünftigen Eigentümer zu verlegen.

Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Grün und gleichzeitig gute Erreichbarkeit von Köflach mit sämtlicher Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilitätstreuhand **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

### **Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap