

Baugrundstück mit Aussicht



 **Ofner**
Immobilien

Objektnummer: 1878

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8580 Pichling bei Köflach

Kaufpreis:

72.865,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **Ofner**
Immobilien

A QR code is positioned on the left side of the image. To its right, a hand is shown holding a small white model house with a red roof. The model house sits atop a stack of coins and banknotes, symbolizing real estate value. Below the image, large blue text reads "GRATIS" and "Immobilienbewertung".

GRATIS
Immobilienbewertung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von 767m² am Stadtrand von Köflach in hervorragender Lage. Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2–0,4 und eignet sich beispielsweise ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses. Die Planung für einen Bungalow wurde bereits vorgenommen - bei Bedarf kann in die Planunterlagen gerne Einsicht genommen werden.

Die Anschlussmöglichkeit an den Abwasserkanal ist an der Grundgrenze gegeben. Wasser- und Stromanschlüsse liegen in etwa 50 Metern Entfernung an der Straße und sind vom zukünftigen Eigentümer zu verlegen.

Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnqualität, viel Grün und gleichzeitig gute Erreichbarkeit von Köflach mit sämtlicher Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap