

## 1 Zimmer Wohnung in Top Wohnlage



**Objektnummer: 1147**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1030 Wien, Landstraße |
| <b>Baujahr:</b>          | 1960                  |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 44,25 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 252.000,00 €          |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 97,18 €               |
| <b>Heizkosten:</b>       | 39,83 €               |
| <b>USt.:</b>             | 17,68 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

9.072,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

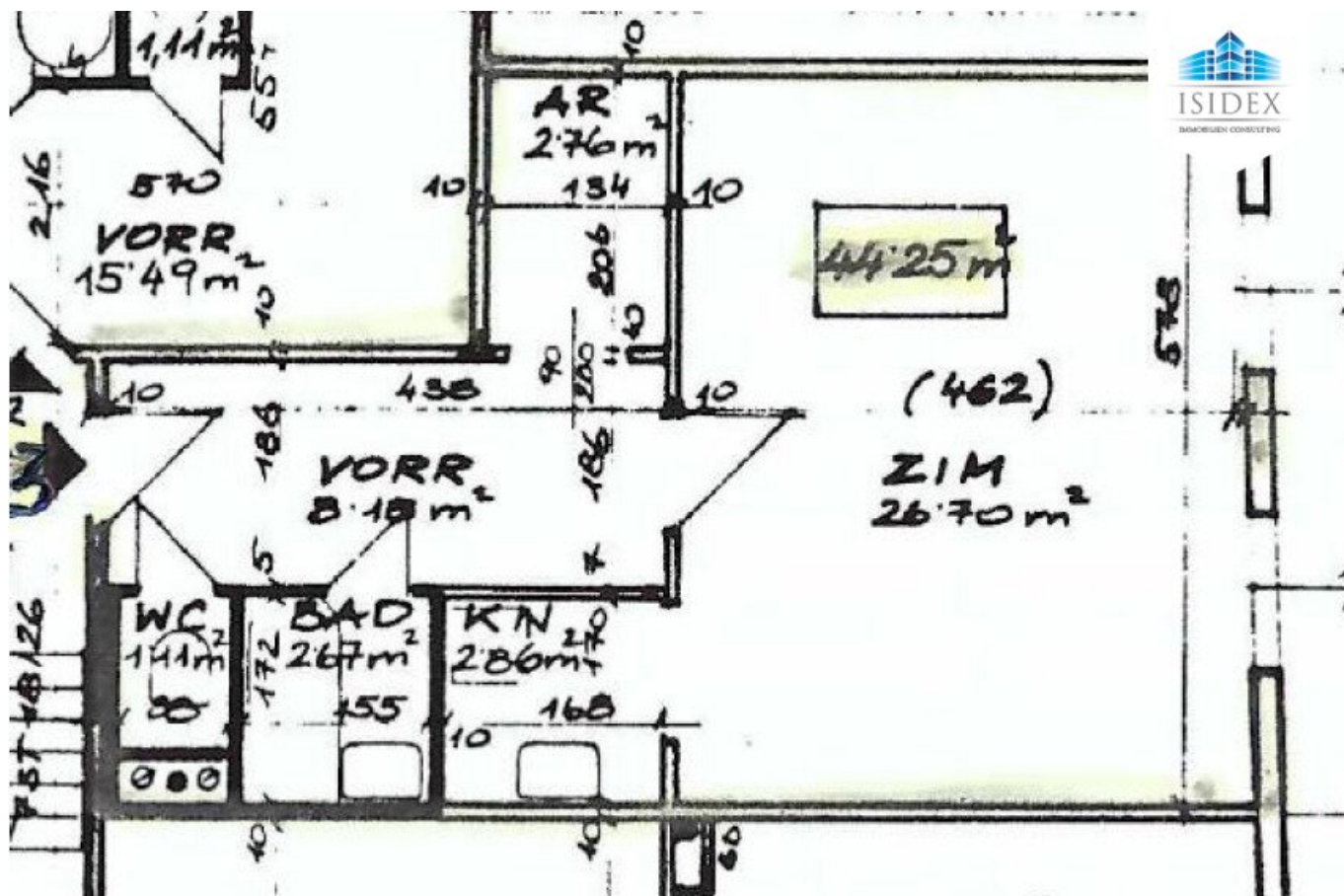


**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien!

Zum Verkauf gelangt eine entzückende 1 Zimmer Wohnung in sehr guter Wohnlage im Bezirk Landstraße.

Die Wohnung, welche im 3. Obergeschoss zu finden ist, hat ein Ausmaß von ca. 44 m<sup>2</sup> und verfügt über eine durchdachte Raumplanung mit folgenden Räumlichkeiten: Wohn- und Schlafraum, Kochnische, Badezimmer, WC, Vorraum sowie Abstellraum

Die Ausstattung des Objektes kann zweifelsohne als hochwertig bezeichnet werden. Schon der großzügige Vorraum wurde mit Marmorboden ausgeführt, das Badezimmer mit edlen Steinfliesen und das Zimmer mit Echtholzparkett in aufwendiger handwerklicher Verarbeitung ausgestattet.

Der Kaufpreis von 252.000,00 € macht diese Wohnung nicht nur zu einem attraktiven Eigenheim, sondern auch zu einer interessanten Investition in die Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einem der gefragtesten Stadtteile Wiens niederzulassen.

Verpassen Sie nicht die Chance auf Ihr neues Zuhause in dieser traumhaften Wohnung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ob als gemütliche Single-Wohnung oder als modernes Paar-Refugium – hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen. Ihr neues Leben in Wien wartet auf Sie!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse,

Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.