Geschäftslokal im Zentrum von Liezen, sofort verfügbar!



Objektnummer: 11031

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Nutzfläche:	125,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Provisionsangabe:

5.760,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



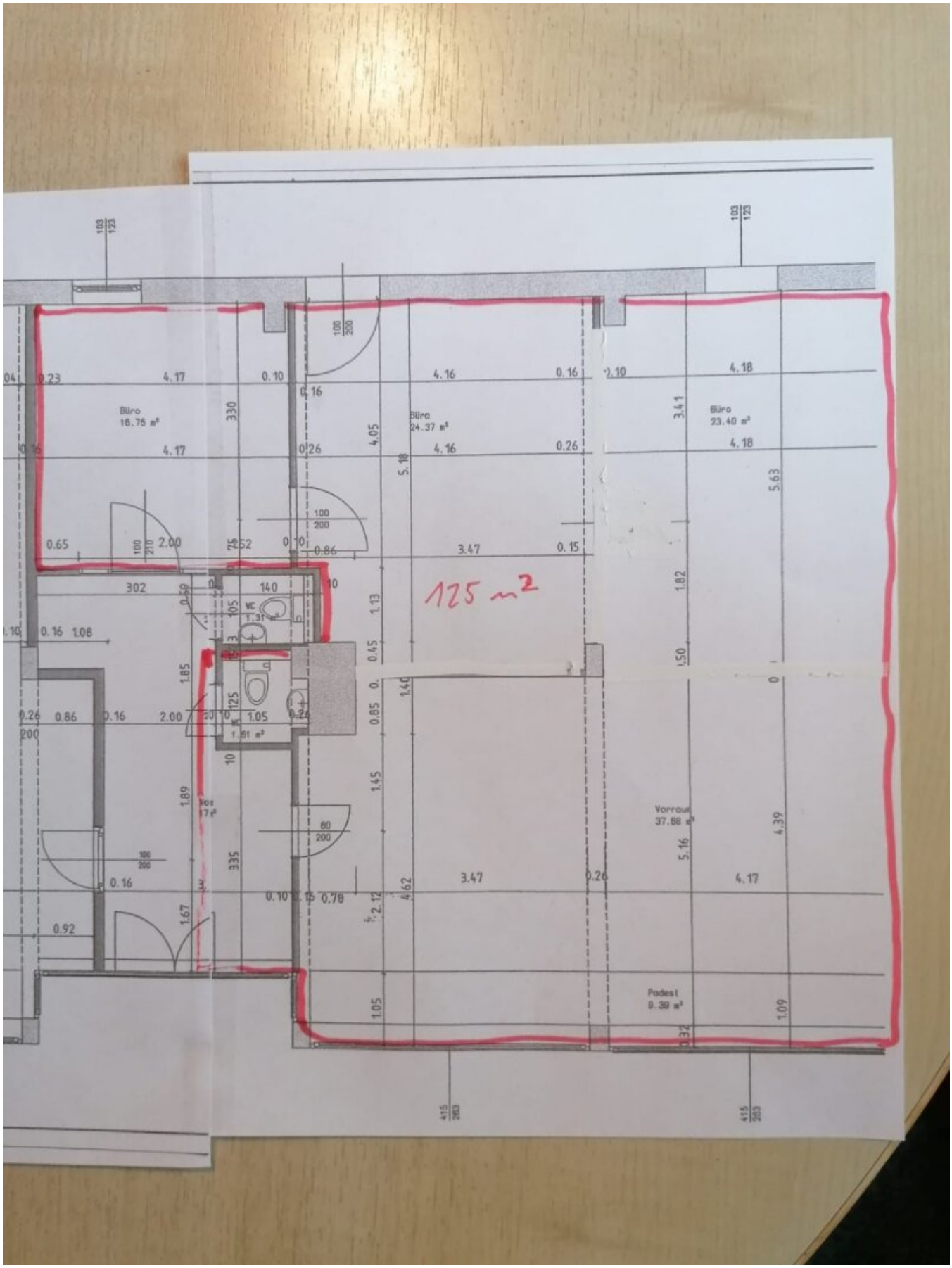
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ASO
KI-bearbeitet


Büro
16.75 m²
Büro
24.37 m²
Büro
23.40 m²
125 m²
WC
1.31 m²
1.51 m²
Vorraum
37.88 m²
Podest
9.39 m²

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in Bestlage von Liezen

125 m² flexibel nutzbare Büro- und Verkaufsfläche direkt an der Hauptstraße

Dieses Geschäftsobjekt positioniert dein Business mitten im wirtschaftlichen Herz von Liezen. Die Frequenzlage liefert maximale Sichtbarkeit, starken Kundenfluss und eine hervorragende Grundlage für nachhaltiges Wachstum.

Key Facts

- **Gesamtnutzfläche:** ca. 125 m²
- **Großer Verkaufs- bzw. Büroraum** mit breiter Fensterfront – ideal für starke Markenpräsenz
- **Lagerraum:** ca. 17 m² – effiziente Logistik, kurze Wege
- **Sanitäreinheit:** 1 WC
- **Top Lage:** Direkt an der Hauptstraße, optimale Erreichbarkeit und hohe Frequenz
- **Perfekte Werbemöglichkeiten:** Große Fensterflächen für eine starke Außenwirkung

Standortvorteile

Die zentrale Position garantiert hohe Sichtbarkeit und schafft einen professionellen Rahmen für jedes Gewerbe. Ob Neukonzeption, Betriebserweiterung oder Re-Branding: Diese Fläche liefert dafür den strategischen Hebel.

Nutzungsmöglichkeiten

- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Büro
- Agenturstandort

- Showroom
- Praxis (je nach Genehmigung)

Fazit

Dieser Standort ist ein performanter Hebel für alle, die ihr Unternehmen sichtbar platzieren oder neu ausrollen möchten. Starte dein Business oder verlagere es an einen Standort, der Impact liefert und Kundenströme kanalisiert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap