

**ca. 100 m<sup>2</sup> Geschäftslokal im Zentrum von Fischamend zu mieten**



**Objektnummer: 21919**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	277,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Hier ist DER Platz für IHR UNTERNEHMEN!

## [LINK ZUM YOUTUBE VIDEO](#)

- \* ca. 100 m<sup>2</sup> Fläche
- \* 80 m<sup>2</sup> Gastgarten
- \* genügend Parkmöglichkeiten direkt davor
- \* direkt im Zentrum von Fischamend - absolute Bestlage
- \* Branchenfrei
- \* große Auslagenfenster
- \* neue Böden
- \* getrennte Toilettenanlage vorhanden
- \* Energieausweis: HWB 277 kWh/m<sup>2</sup>
- \* zentral in ruhiger Lage
- \* bestmögliche Infrastruktur
- \* in wenigen Gehminuten zum Bahnhof

monatliche Miete netto: € 1.400,-

## [LINK ZUM YOUTUBE VIDEO](#)

**RUFEN SIE AN!**

**Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)**

**Unsere Provision beträgt 3 Bruttomonatsmieten + 20%Ust**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Apotheke <500m  
Arzt <500m  
Krankenhaus <4.000m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Post <500m  
Polizei <500m  
Bank <500m  
Geldautomat <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap