

ca. 100 m² Geschäftslokal im Zentrum von Fischamend zu mieten



Objektnummer: 21919

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Nutzfläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	277,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier ist DER Platz für IHR UNTERNEHMEN!

[LINK ZUM YOUTUBE VIDEO](#)

- * ca. 100 m² Fläche
- * 80 m² Gastgarten
- * genügend Parkmöglichkeiten direkt davor
- * direkt im Zentrum von Fischamend - absolute Bestlage
- * Branchenfrei
- * große Auslagenfenster
- * neue Böden
- * getrennte Toilettenanlage vorhanden
- * Energieausweis: HWB 277 kWh/m²
- * zentral in ruhiger Lage
- * bestmögliche Infrastruktur
- * in wenigen Gehminuten zum Bahnhof

monatliche Miete netto: € 1.400,-

[LINK ZUM YOUTUBE VIDEO](#)

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Unsere Provision beträgt 3 Bruttomonatsmieten + 20%Ust

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m

Arzt <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Polizei <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap