

++NEU++ Fantastische 2 Zimmer-Wohnung in toller Lage



Objektnummer: 62833

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,10
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	949,00 €
Kaltmiete	949,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Marinkovic

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien

T 06765446834









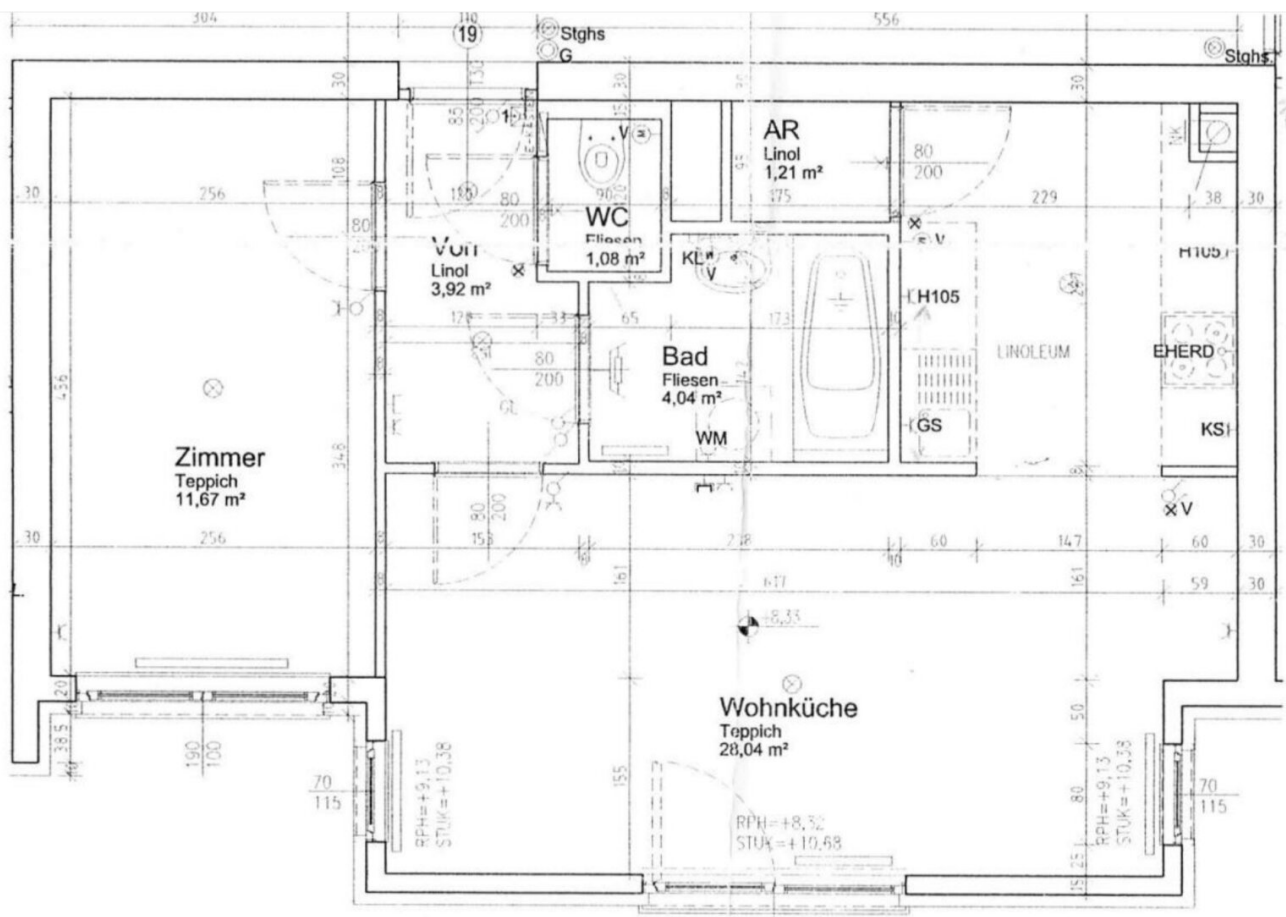






ADONIA

Immobilien



Objektbeschreibung

Schrickgasse 7-9 1220

Zur befristeten Vermietung gelangt diese helle und praktisch geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines modernen Neubaus in ausgezeichneter Lage des 22. Wiener Gemeindebezirks.

Raumaufteilung

- Vorraum
- getrennte Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- separates WC
- Badezimmer

Die Lage

Die Schrickgasse überzeugt durch ihre ruhige, dennoch zentrale Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Freizeit- und Sportangebote sind fußläufig erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

- hochwertiger Neubau
- praktische Grundrissgestaltung
- getrennte Küche und separates WC

Konditionen

- **Gesamtmiete: € 949,- (inkl. BK) (ohne Heizung und Strom) der Vermieter ist Umsatzsteuerbefreit**
- Befristung: 5 Jahre
- Mietbeginn: ab sofort
- Kautio: 3 Bruttomonatsmieten
- **Provisionsfrei**

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap