

## **Villa bei Sobha Elwood**



**Objektnummer: 2964**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	2CCX+6R
Art:	Haus - Villa
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Wohnfläche:	668,26 m²
Nutzfläche:	668,26 m²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	3.596.545,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











































## Objektbeschreibung

Luxusvillen inmitten der ruhigen und nachhaltigen Gemeinschaft von Sobha Elwood – die Elwood Estates bieten ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Diese exquisiten Villen, erhältlich mit 4, 5 oder 6 Schlafzimmern, sind mit viel Sorgfalt gestaltet, um die Bewohner in eine natürliche und friedliche Umgebung einzubetten.

Inspiziert von der Leinwand der Natur präsentieren sich die Villen in erdigen Farbtönen, mit großzügigen Räumen und großen Fenstern, die reichlich Tageslicht hereinlassen.

### Beschreibung des Projekts

- Über **10.000 Bäume** auf **26 % der Grundstücksfläche**
- Zukunftsorientierte Gemeinschaft mit **Ladelösungen**
- Mikromobilität und Elektrofahrzeuge
- **92,9 Ha in Entwicklung**
- **47 % offene Flächen und Parks**
- Über **40 erstklassige Annehmlichkeiten**

### ZAHLUNGSPLAN

- 60 % während der Bauphase
- 40 % bei Fertigstellung

**Sobha Elwood** bietet die perfekte Verbindung aus Luxus und Natur und zählt damit zu den begehrtesten Wohnadressen.



## Nachhaltigkeit im Mittelpunkt:

Inspiziert von den größten Wäldern der Welt setzt Sobha Elwood auf den Schutz der Natur und fördert einen umweltbewussten Lebensstil.

## Bildung direkt vor Ort:

Eine erstklassige Schule innerhalb der Wohnanlage bietet Familien den Komfort hochwertiger Bildung in unmittelbarer Nähe.

**Sobha Elwood**, eine weitläufige Entwicklung mit einer Fläche von **10 Millionen Quadratfuß**, ist stilvoll in eine ruhige und nachhaltige Umgebung eingebettet. Über **10.000 Bäume**, die **26 % der Gesamtfläche** bedecken, prägen das Landschaftsbild. Getreu dem Leitgedanken „**The Canvas of Nature**“ verkörpert Sobha Elwood luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau. Jede Residenz ist ein sorgfältig gestaltetes Meisterwerk, das sich harmonisch in die üppige Natur einfügt.

Die Landschaftsplanung mit **47 % ausgewiesenen offenen Flächen und Parks** ist von den sieben größten Wäldern der Welt inspiriert – vom majestätischen Baobab bis hin zum Amazonas-Regenwald – und präsentiert eine Vielfalt an Bäumen aus den mystischsten und faszinierendsten Waldlandschaften der Erde. Schritt innerhalb dieser Gemeinschaft führt tiefer in die erhabene Umarmung der Natur.

Verfügbare Einheiten (die Verfügbarkeit kann sich jederzeit ändern, der Preis in Euro kann sich je nach Wechselkurs verändern):

Einheit	Schlafzimmer	Einheitstyp	Kaufpreis (EUR)	Fläche in qm
SEL-V 810	5 SZ	5B - Spiegel	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 022A	4 SZ	4C	€ 2 484 470,00	461,63
SEL-V 032A	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 114	4 SZ	4A	€ 2 478 820,00	460,58
SEL-V 115	4 SZ	4C	€ 2 484 470,00	461,63
SEL-V 422A	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64
SEL-V 428A	4 SZ	4B - Spiegel	€ 2 503 580,00	465,18
SEL-V 506	6 SZ	6A	€ 3 596 545,00	668,26
SEL-V 507	6 SZ	6A	€ 3 596 545,00	668,26
SEL-V 509	6 SZ	6A	€ 3 596 545,00	668,26
SEL-V 511	6 SZ	6A	€ 3 596 545,00	668,26
SEL-V 513	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64
SEL-V 515	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 517	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64



SEL-V 519	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 704	4 SZ	4C	€ 2 484 470,00	461,63
SEL-V 706	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 707	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64
SEL-V 708	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64
SEL-V 710	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8
SEL-V 712	5 SZ	5A	€ 2 909 700,00	540,64
SEL-V 723	4 SZ	4A	€ 2 478 820,00	460,58
SEL-V 807	5 SZ	5B	€ 2 910 560,00	540,8

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.