Vielseitig nutzbare Betriebsimmobilie in Wals-Siezenheim mieten



Objektnummer: 531/1814

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

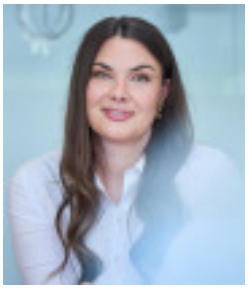
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	709,00 m²
Gesamtfläche:	709,00 m²
Lagerfläche:	453,00 m²
Bürofläche:	256,00 m²
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	13
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaltmiete (netto)	4.422,00 €
Kaltmiete	5.664,55 €
Miete / m²	6,24 €
Betriebskosten:	1.242,55 €
USt.:	1.132,91 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH








Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Betriebsimmobilie in Wals-Siezenheim zur Miete

Lage der Gewerbefläche

Verkehrsgünstige Gewerbelage in Wals, Nähe A1

Allgemeines zum Gewerbehof

Das multifunktionale Betriebsobjekt (Büro, Ausstellung, Werkstatt, Halle, Lager) besteht aus 2 Einheiten, die sich über EG, 1.OG und DG erstrecken.

Größe des Mietgegenstandes 1

Mietgegenstand

ca. 709 m² (ca. 256 m² Büro / 453 m² Lager)

Ausstattung des Betriebsobjektes

? EG Halle / Showroom /Ausstellung: ebenerdig befahrbar, Deckentraglast 500 kg/m²

? EG + OG / Büro: Liftstock, Büro mit Galeriecharakter

? DG: Lager / Büro: erreichbar über Innentreppe

Miete

€ 4.422,-- mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 59, fGEE: 1,28

Parken

E-Ladestationen via Wall Box vorhanden, kostenpflichtige Außenparkplätze vorhanden

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.