

Gepflegte Garconniere in zentraler Stadtlage



Objektnummer: 536/2148

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	37,23 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	859,35 €
Kaltmiete (netto)	670,14 €
Kaltmiete	745,38 €
Betriebskosten:	75,24 €
Heizkosten:	32,87 €
USt.:	81,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Garconniere in zentraler Stadtlage ist die ideale City-Wohnung für Singles. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, Sie profitieren von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Der angenehm helle Wohn-Essbereich punktet mit schönem Parkettboden, die gepflegte Küche mit Fenster ist räumlich leicht abgesetzt und mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet. Im klassisch weiß verfliesten Badezimmer mit Wanne steht dem frischen Start in den Tag nichts im Weg.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 37,23 m²
- 2. OG ohne Lift
- Wohn-Schlafbereich mit räumlich abgesetzter Einbauküche
- Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Keine Haustiere

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN