

## Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Golling



Objektnummer: 536/2140

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5440 Golling an der Salzach
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	797,75 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	656,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,50 €
<b>Heizkosten:</b>	63,00 €
<b>USt.:</b>	78,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Theresia Eisl**

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

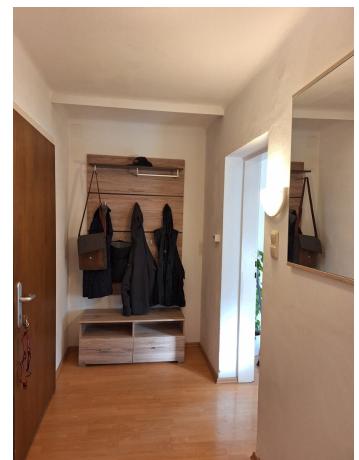
T +43 662 847553 33  
H +43 664 18 85 113



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Golling bei Salzburg, gelegen in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit nur sechs Wohneinheiten. Das großzügige Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern bietet viel Tageslicht und Bergblick, die separate Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet. Ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein Garten zur Mitbenutzung runden das Angebot ab.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Esszimmer mit Bergblick
- Schlafzimmer
- Separate Küche mit Küchenzeile und E-Geräten
- Badezimmer mit Dusche und Waschtisch
- Separates WC
- Garten zur Mitbenutzung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Klinik <9.500m  
Arzt <500m  
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN