

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Golling



Objektnummer: 536/2140

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Golling an der Salzach
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	797,75 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	656,50 €
Betriebskosten:	156,50 €
Heizkosten:	63,00 €
USt.:	78,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Golling bei Salzburg, gelegen in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit nur sechs Wohneinheiten. Das großzügige Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern bietet viel Tageslicht und Bergblick, die separate Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet. Ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein Garten zur Mitbenutzung runden das Angebot ab.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 50 m²
- Wohn-/Esszimmer mit Bergblick
- Schlafzimmer
- Separate Küche mit Küchenzeile und Elektrogeräten
- Badezimmer mit Dusche und Waschtisch
- Separates WC
- Garten zur Mitbenutzung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Klinik <9.500m
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.