

Mit Aussicht auf den Grimming! Mehrfamilienhaus in Bad Mitterndorf



Objektnummer: 507/2847

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	279,90 m ²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	506,90 m ²
Keller:	79,31 m ²
Heizwärmebedarf:	116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,91
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



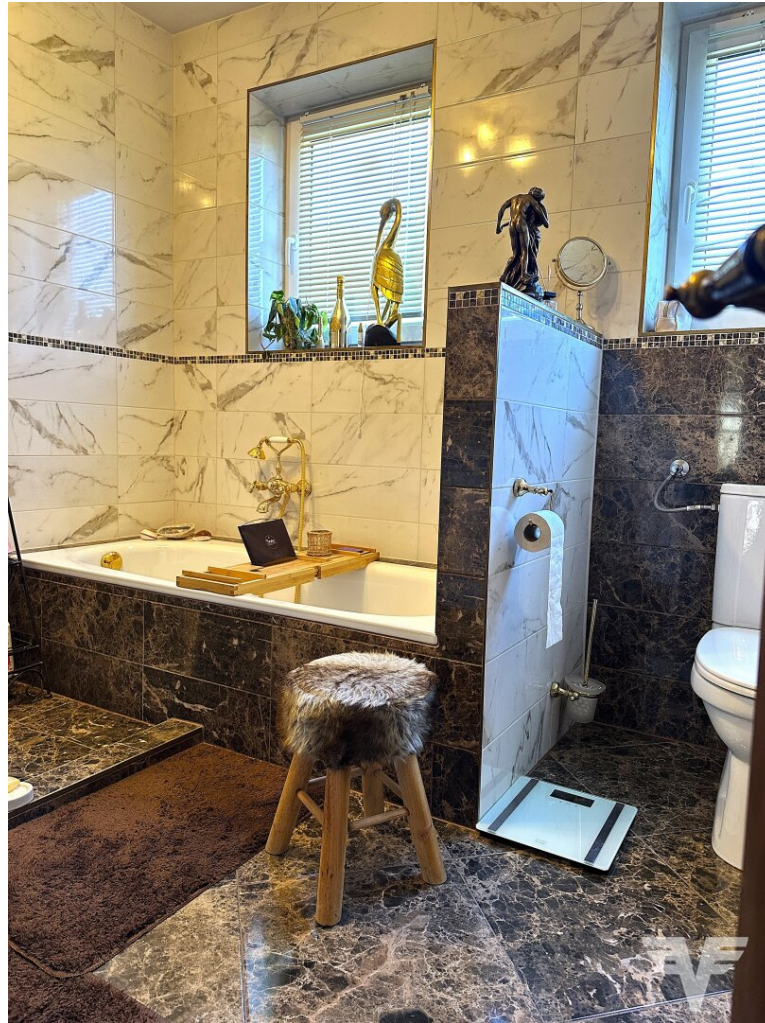
Mag. Michael Schweiger

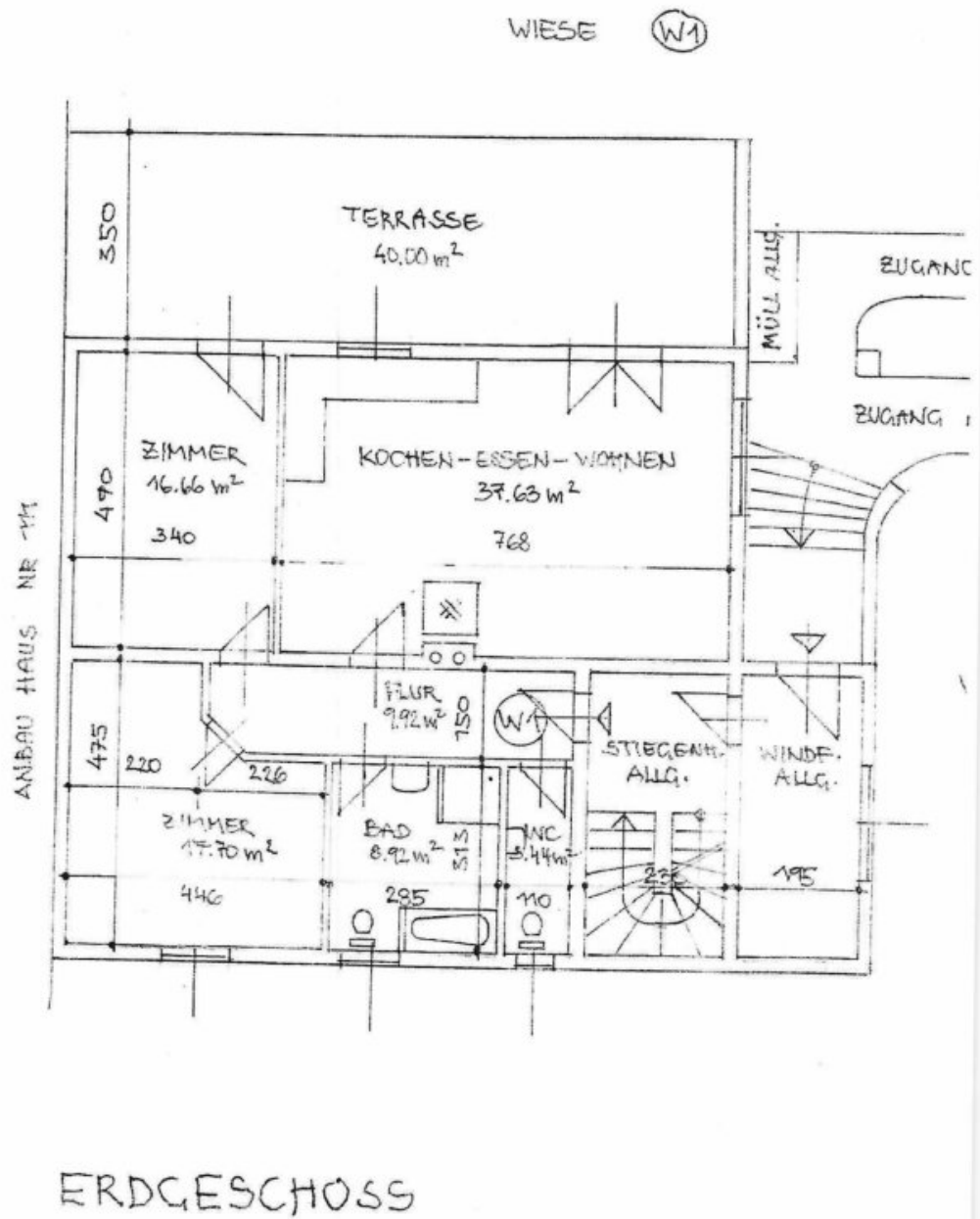
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

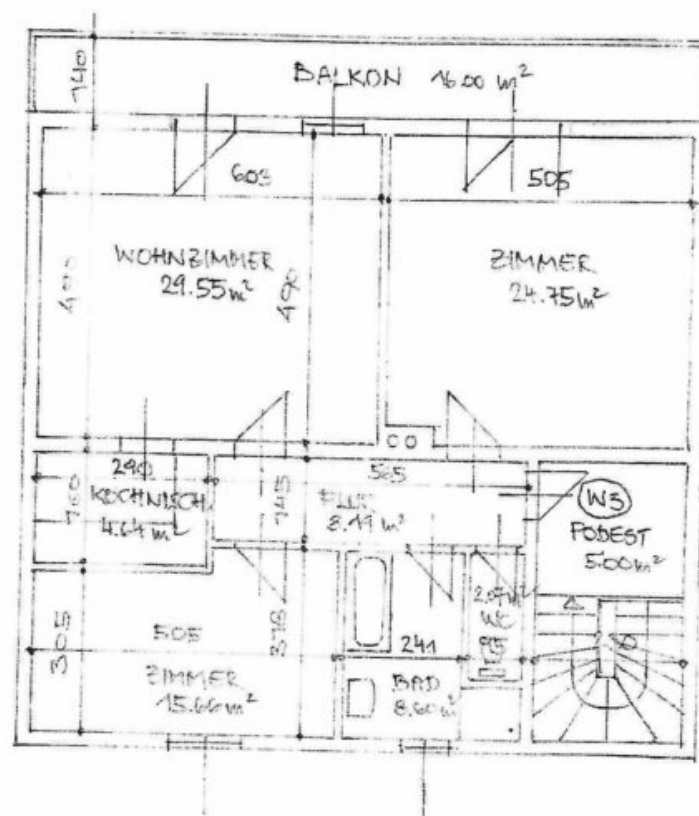
T +43 662 - 8696 - 1344



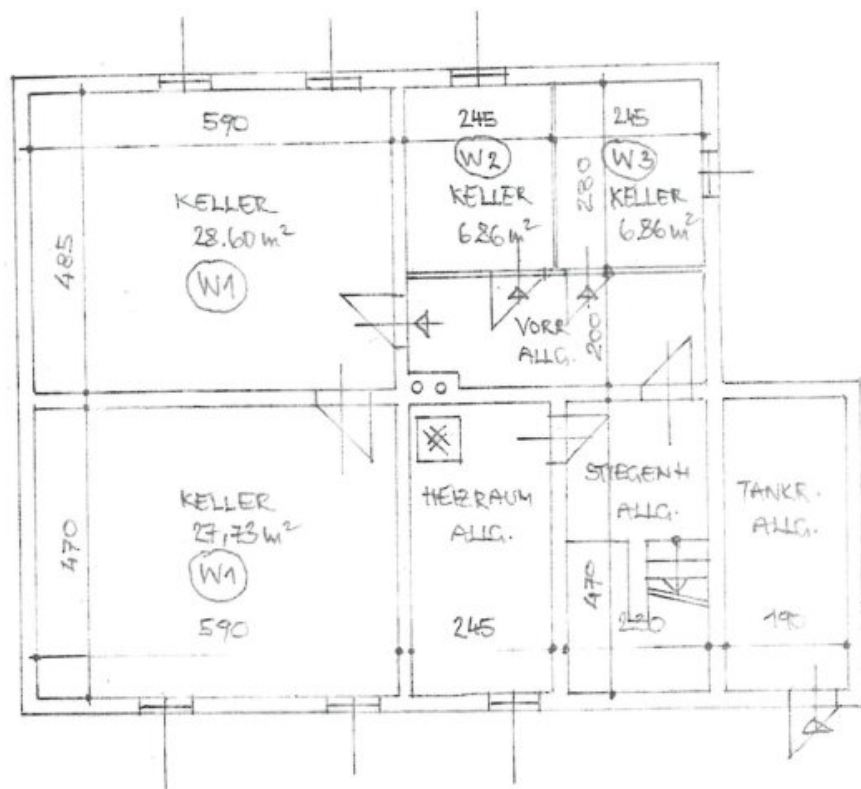








DACHGESCHOSS



KELLER

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Bad Mitterndorf

BESCHREIBUNG:

Auf ca. 864 m² Grund am Ortskernrand von Bad Mitterndorf befindet sich ein in guter Nachbarschaft gelegenes Mehrfamilienhaus mit ca. 280 m² Wohnfläche. Das Gebäude wurde im Jahr 1960 errichtet und wird aktuell von den Eigentümern im Erdgeschoß selbst genutzt und in den Obergeschoßen touristisch vermietet.

Das Haus erstreckt sich von einem Erdgeschoß über ein 1. Obergeschoß und Dachgeschoß. Auf jeder Ebene befindet sich eine Küche und Sanitärbereiche, sodass mit wenig Aufwand 3 separate Wohneinheiten begründet werden können. Sogar eine Parifizierung wurde schon vorbereitet. Das Gebäude ist vollständig unterkellert.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung



Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.