

Wohnung mit Grünblick



Objektnummer: 961/35905

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Zustand:	Teil_vollsanziert
Nutzfläche:	51,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	214.000,00 €
Betriebskosten:	125,46 €
Heizkosten:	53,48 €
USt.:	23,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26407

H +43 664 8184135

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



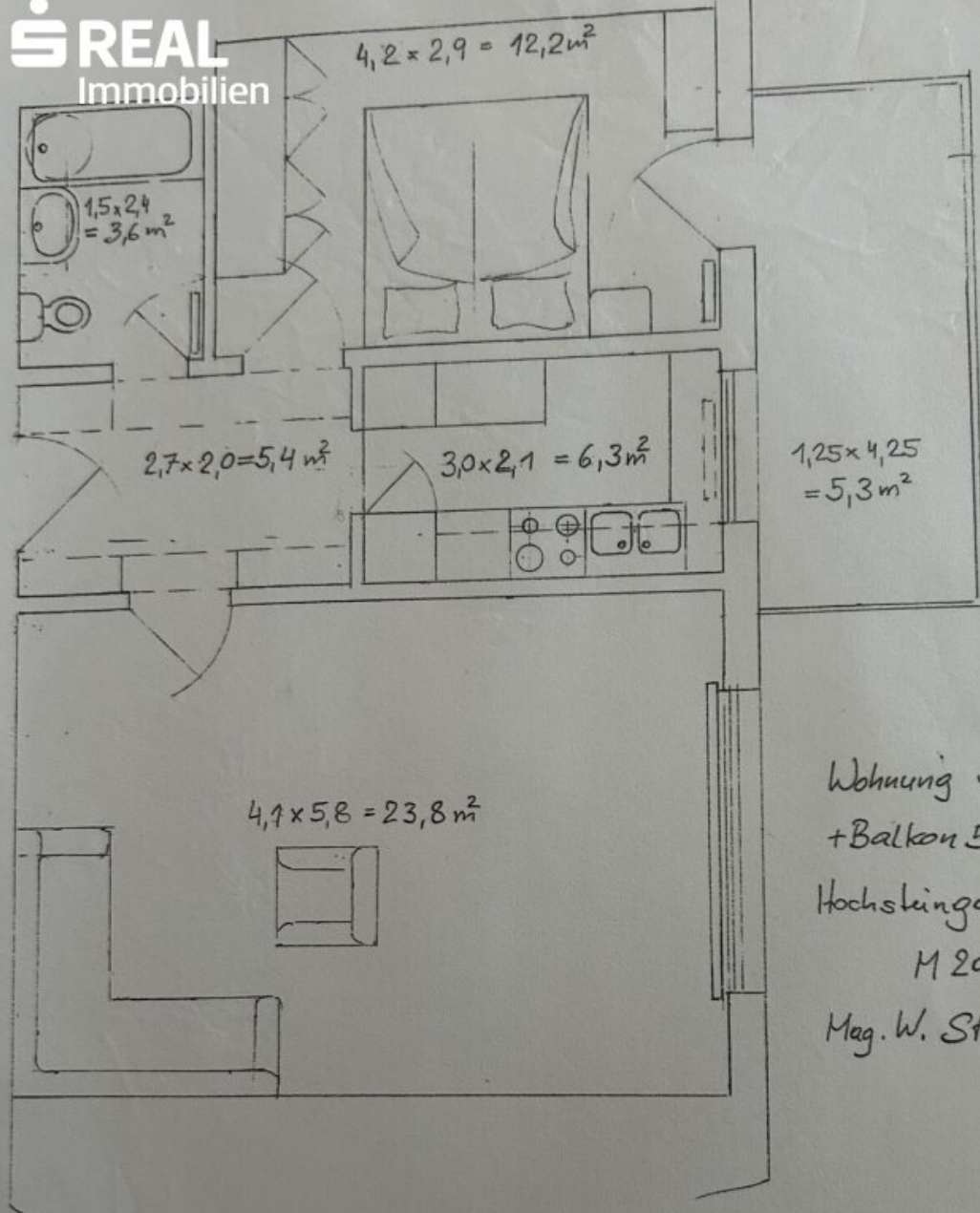
termin zur







S REAL
Immobilien



Wohnung $51,3 \text{ m}^2$
+ Balkon $5,3 \text{ m}^2$

Hochstingasse 17/7 Nr. 42

M 20:1

Mag. W. Straußmaier

Objektbeschreibung

Wohnung mit Grünblick!

In unmittelbarer Nähe zur Wirtschaftskammer liegt dieses soeben generalsanierte Wohnobjekt in ruhiger Lage am Fuße des Rosenbergs. Die Fassadensanierung (neue Fenster, Wärmedämmung HBW 29) wurde vor wenigen Wochen fertig gestellt.

Die Wohnung liegt im 7. Stock mit Lift und bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne über den hangseitigen Grünbereich der Anlage.

Die Wohnung selbst ist perfekt aufgeteilt und teilweise saniert, mit großem Balkon und ideal als Single- oder Pärchenwohnung geeignet.

Beheizt wird das Objekt mit Fernwärme, Bezug nach Vereinbarung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.