

HOCHWERTIGE 2-ZIMMER DG WOHNUNG AM NASCHMARKT



Objektnummer: 960/74449
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,82
Gesamtmiete	1.815,47 €
Kaltmiete (netto)	1.347,28 €
Kaltmiete	1.650,42 €
Betriebskosten:	290,89 €
USt.:	165,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

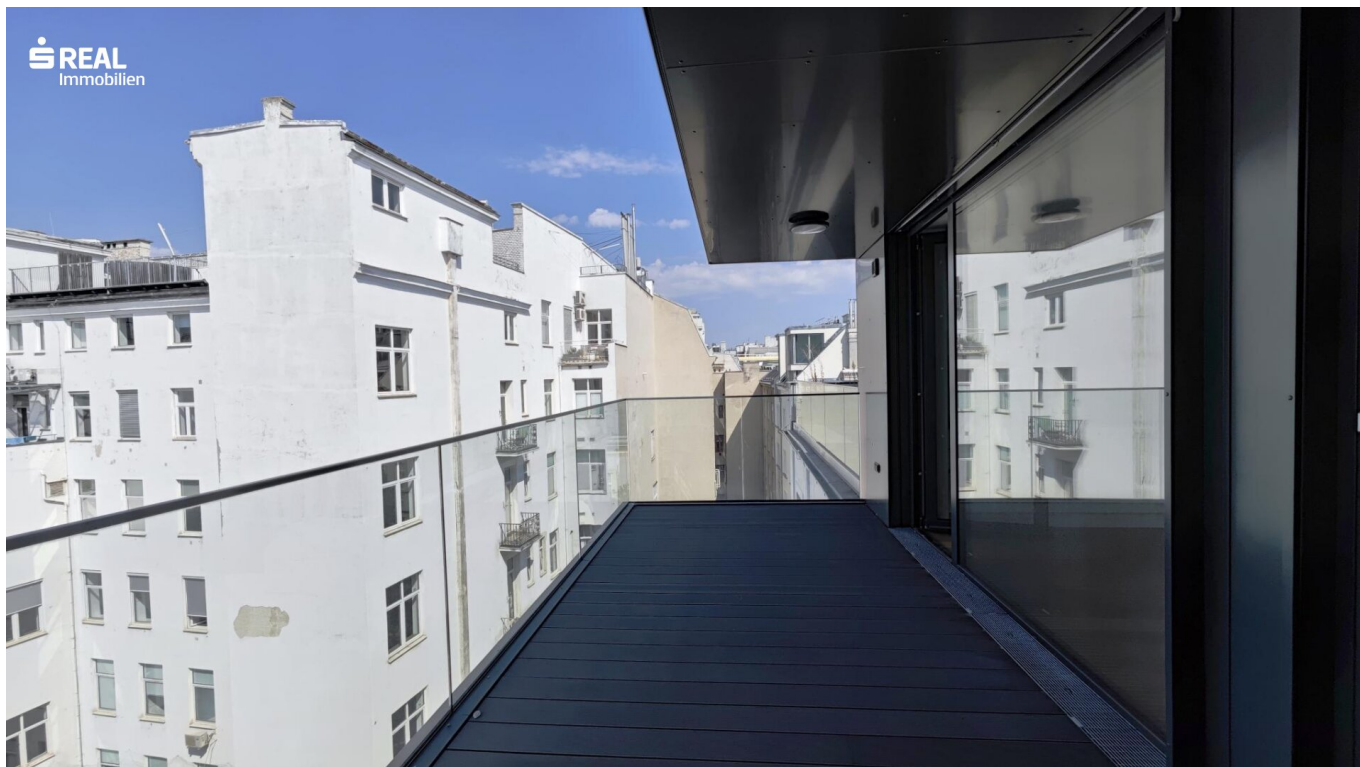


Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60

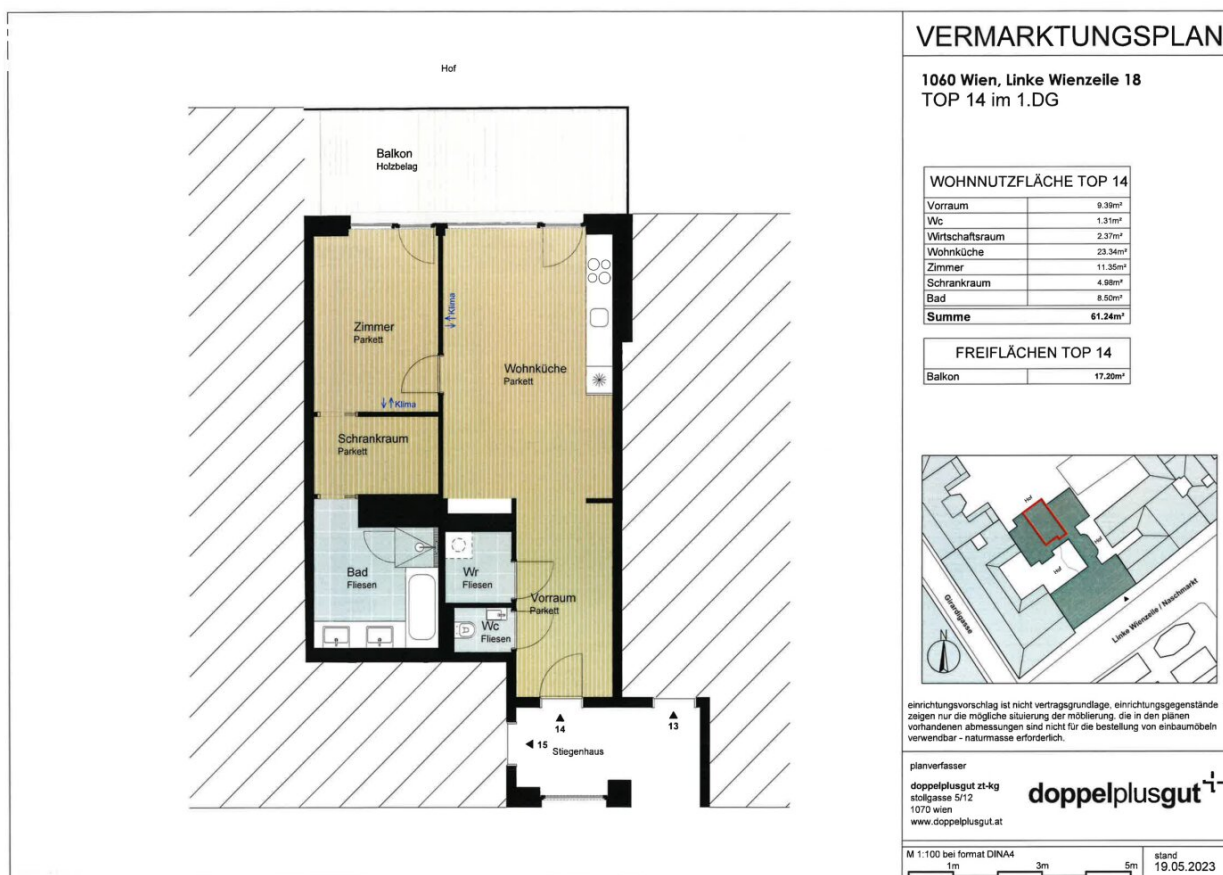


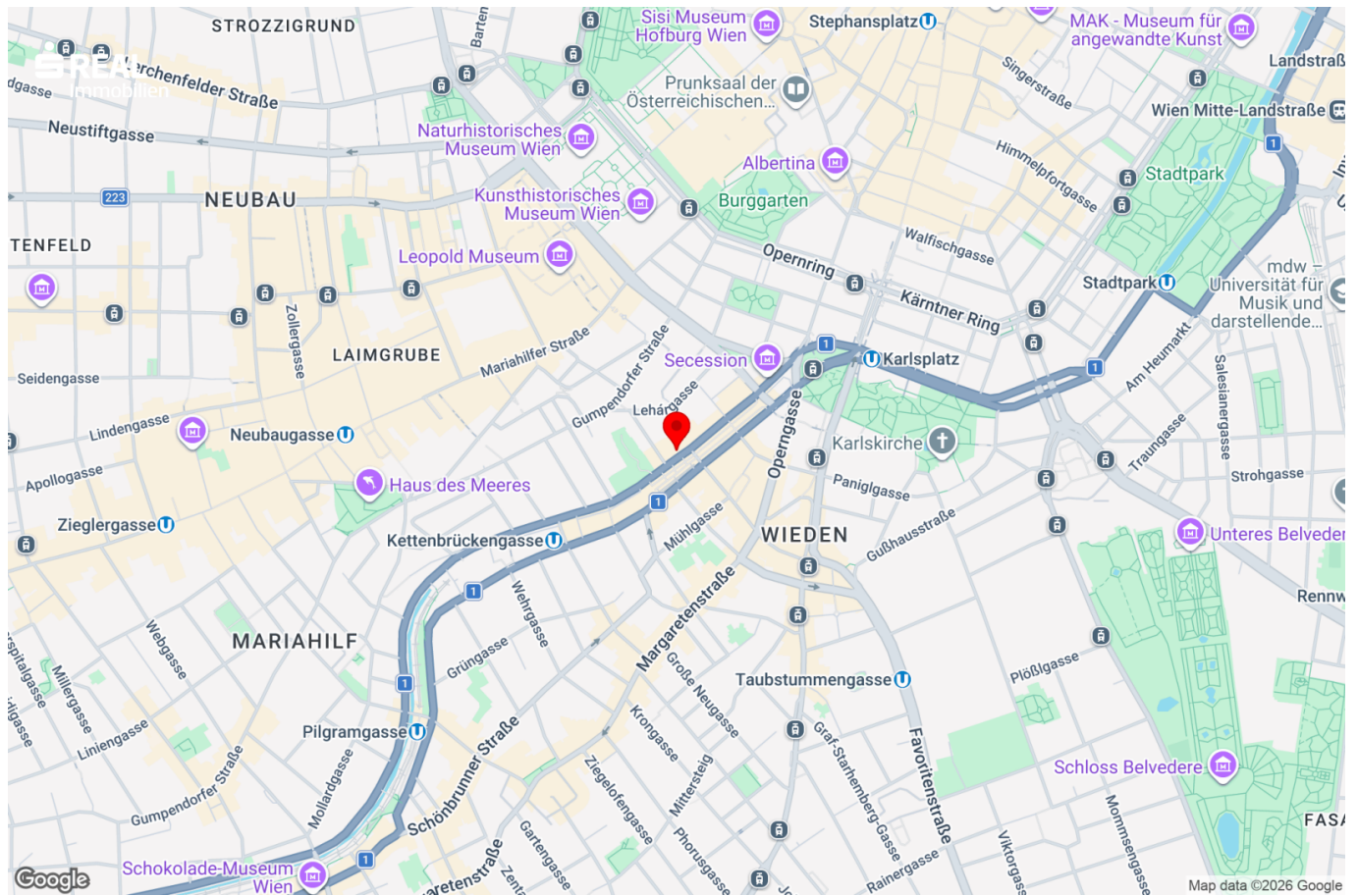
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine exklusive, top ausgestattete Dachgeschosswohnung in einer der begehrtesten Gegenden Wiens, in unmittelbarer Nähe des Naschmarkts und Karlsplatzes.

Highlights der Wohnung:

- DG-Ausbau 2024
- Dachgeschosslage mit Lift
- Hochwertige Ausstattung:
 - Edler Parkettboden in allen Räumen
 - Fußbodenheizung für maximalen Wohnkomfort
 - Klimatisierung in sämtlichen Räumen
 - Große Fenster mit elektrischen Außenrollläden
 - Moderne voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten
- Helle Räume durch große Fensterflächen

Lage:

Die Wohnung liegt in einer erstklassigen Lage, nur wenige Gehminuten von der Wiener Innenstadt entfernt. Der berühmte Naschmarkt mit seinen vielfältigen kulinarischen Angeboten sowie der Karlsplatz mit Anbindung an mehrere U-Bahnlinien sind direkt vor der Haustür.

Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns gerne.

Diese Wohnung bietet das perfekte Zuhause für alle, die modernes Wohnen in zentraler, urbaner Lage schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <50m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <300m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <150m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <200m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.