

attraktiver Bürostandort



20251210_153239

Objektnummer: 237/00611

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Nutzfläche:	800,00 m ²
Gesamtmiete	8.160,00 €
Kaltmiete (netto)	5.600,00 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
USt.:	1.360,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Wilhelmsburg, direkt an der B20 stehen ab 05/2026 attraktive Büroräumlichkeiten mit zahlreichen asphaltierten Autoabstellplätzen beim Objekt zur Vermietung zur Verfügung.

Die gute Anbindung über die B20, bzw. Traisentalbahn nach St.Pölten und von dort aufs höherrangige Straßen- bzw. Schienennetz ist sicher ein gutes Argument für diesen Standort.

Ca. 800m² Nutzfläche auf 2 Ebenen verteilt, mit einem attraktiven Entree` bieten einen hervorragenden Rahmen für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Die Bürofläche ist unterteilt in mehrere Einzelbüros, sowie größere Räumlichkeiten für Präsentationen und Besprechungen, die sämtlich mit moderner Technik ausgestattet sind.

Es besteht große Flexibilität hinsichtlich Lager- und Produktionshallen, die in nahezu beliebiger Größe am Standort, zusätzlich zu den Büroflächen, bei Bedarf angemietet werden können.

Sie hätten gerne nähere Informationen?

Gerne!

Bitte kontaktieren Sie mich unter 0676 4102159 - ich stehe für Fragen gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.