

DEMOOBJEKT! Elegantes Büro neben Bristol und Oper



Objektnummer: 1662/1

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stephansplatz
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	1.020.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	9.272,73 €
Betriebskosten:	10.000,00 €
Heizkosten:	500,00 €
USt.:	2.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

RE/MAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien





RE/MAX



Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Elegantes, repräsentatives Büro neben Hotel Bristol und Oper

Komplett ausgestattetes 1 bis 2 Personenbüro mit Stephansplatzblick für Ihre Beratungen mit anspruchsvolle Kunden.

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche- und Caféraum-Benützung, Getränke für Besucher.

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, ab 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich!

Ein ähnliches Büro können Sie auch am Parkring und in der Börse mieten, billigere Optionen zu 1280 ? monatlich im Twin Towers oder Airport.

Elegantes, repräsentatives Büro neben Hotel Bristol und Oper

Komplett ausgestattetes 1 bis 2 Personenbüro mit Stephansplatzblick für Ihre Beratungen mit anspruchsvolle Kunden.

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche- und Caféraum-Benützung, Getränke für Besucher.

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, ab 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich!

Ein ähnliches Büro können Sie auch am Parkring und in der Börse mieten, billigere Optionen zu 1280 ? monatlich im Twin Towers oder Airport.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap