

DEMOOBJEKT! Elegantes Büro neben Bristol und Oper



Objektnummer: 1662/10
Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	15,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaltmiete (netto)	2.280,00 €
Kaltmiete	2.420,00 €
Miete / m²	22,80 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	470,00 €

Ihr Ansprechpartner

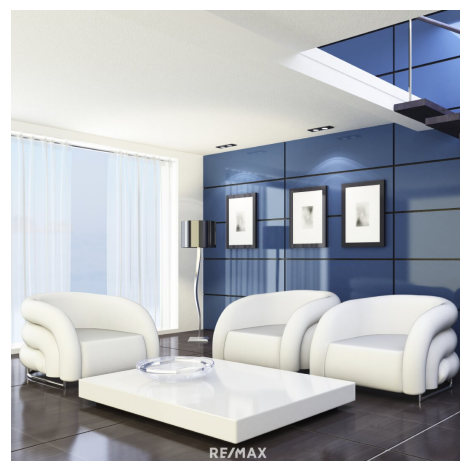


Stefan Besic

RE/MAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien

T +43 1/403 28 90
H +43 699/151 151 08
F +43 1/403 28 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Elegantes, repräsentatives Büro neben Hotel Bristol und Oper

Komplett ausgestattetes 1 bis 2 Personenbüro mit Karlskirchenblick für Ihre Beratungen mit anspruchsvolle Kunden.

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche- und Caféraum-Benützung, Getränke für Besucher.

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, ab 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich!

Ein ähnliches Büro können Sie auch am Parkring und in der Börse mieten, billigere Optionen zu 1280 ? monatlich im Twin Towers oder Airport.

Wenn freie Kapazität vorhanden, kann ein Einzelbüro auch zu ? 299.- monatlich gemietet werden! Das alles provisionsfrei!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap