

## **DEMOOBJEKT! Elegantes Büro neben Bristol und Oper**



**Objektnummer: 1662/12**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Adresse                       | Stephansplatz        |
| Art:                          | Büro / Praxis        |
| Land:                         | Österreich           |
| PLZ/Ort:                      | 1010 Wien            |
| Alter:                        | Neubau               |
| Nutzfläche:                   | 15,00 m²             |
| Bürofläche:                   | 100,00 m²            |
| Terrassen:                    | 1                    |
| Heizwärmebedarf:              | B 44,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,96               |
| Kaufpreis:                    | 1.020.000,00 €       |
| Kaufpreis / m²:               | 9.272,73 €           |
| Betriebskosten:               | 10.000,00 €          |
| Heizkosten:                   | 500,00 €             |
| USt.:                         | 2.100,00 €           |
| Provisionsangabe:             |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



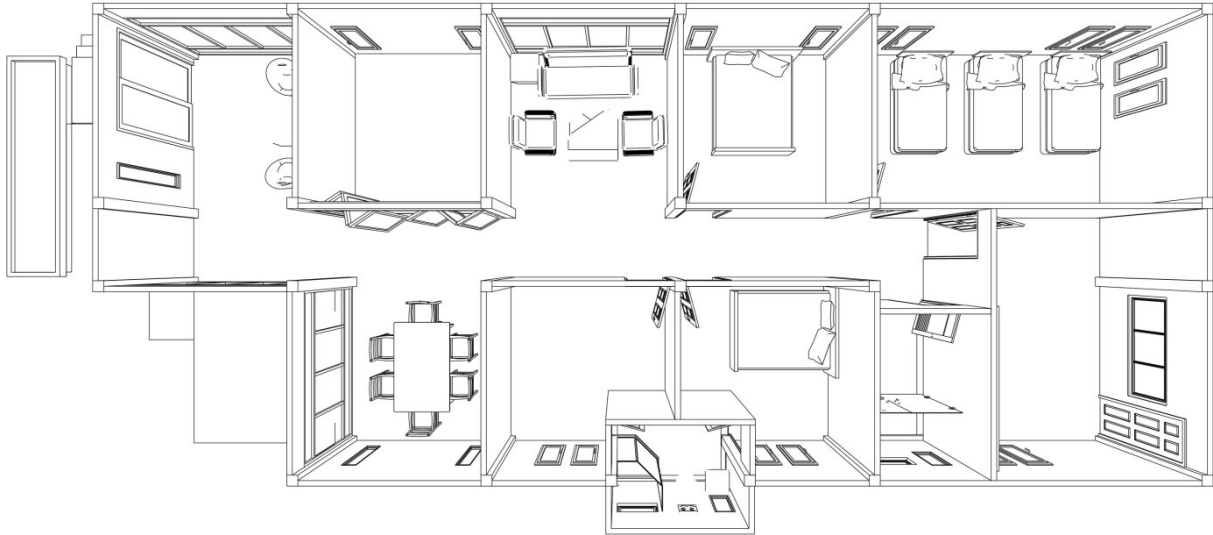
**Stefan Besic**

RE/MAX 4You  
Ferrogasse 23 2/23  
1180 Wien





# EPS10





## Objektbeschreibung

### DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Elegantes, repräsentatives Büro neben Hotel Bristol und Oper

Komplett ausgestattetes 1 bis 2 Personenbüro mit Stephansplatzblick für Ihre Beratungen mit anspruchsvolle Kunden.

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche- und Caféraum-Benützung, Getränke für Besucher.

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, ab 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich!

Ein ähnliches Büro können Sie auch am Parkring und in der Börse mieten, billigere Optionen zu 1280 ? monatlich im Twin Towers oder Airport.

Elegantes, repräsentatives Büro neben Hotel Bristol und Oper

Komplett ausgestattetes 1 bis 2 Personenbüro mit Stephansplatzblick für Ihre Beratungen mit anspruchsvolle Kunden.

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche- und Caféraum-Benützung, Getränke für Besucher.

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, ab 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich!

Ein ähnliches Büro können Sie auch am Parkring und in der Börse mieten, billigere Optionen zu 1280 ? monatlich im Twin Towers oder Airport.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap