

**DEMOOBJEKT! Preisgünstiges attraktives Büro mit
Wien-Panoramablick**



Objektnummer: 1662/13

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	80,00 m ²
Lagerfläche:	10,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €
Miete / m²	13,33 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3.168,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



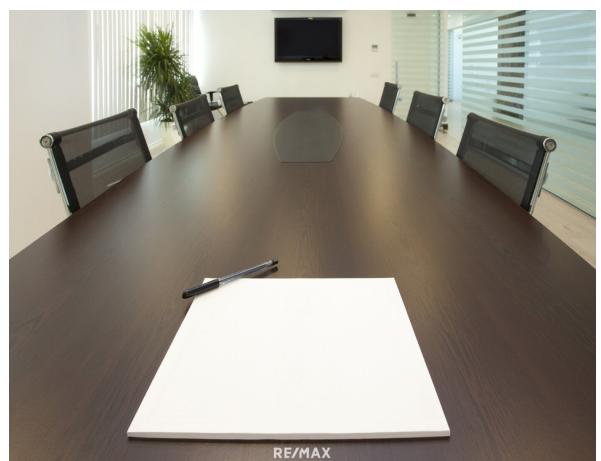
Stefan Besic

RE/MAX 4You

Ferrogasse
1180 Wien

T +43 1/403
H +43 699/
F +43 1/403

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Attraktives, preisgünstiges Komplettbüro mit Panorama-Wienblick oder City-Lage

In der Miete inbegriffen sind Empfang, Betriebskosten, Heizung, Strom und Reinigungskosten, Küche und Caféraum

Weiters zur Verfügung: Besprechung- und Konferenzräume, Sekretariatsservice, Kopierer, Drucker, diverse Bürogeräte!

Täglich von 8 h bis 17 h an Werktagen geöffnet.

Büro im Twin Towers Wienerbergstrasse, auf Wunsch auch Opernnähe, Parkring oder Börse.

Der Mietpreis ist auf der Basis eines Jahresvertrages kalkuliert, 1 Monatsverträge oder langfristige Bindungen ebenfalls möglich! Keine Provisionszahlung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap