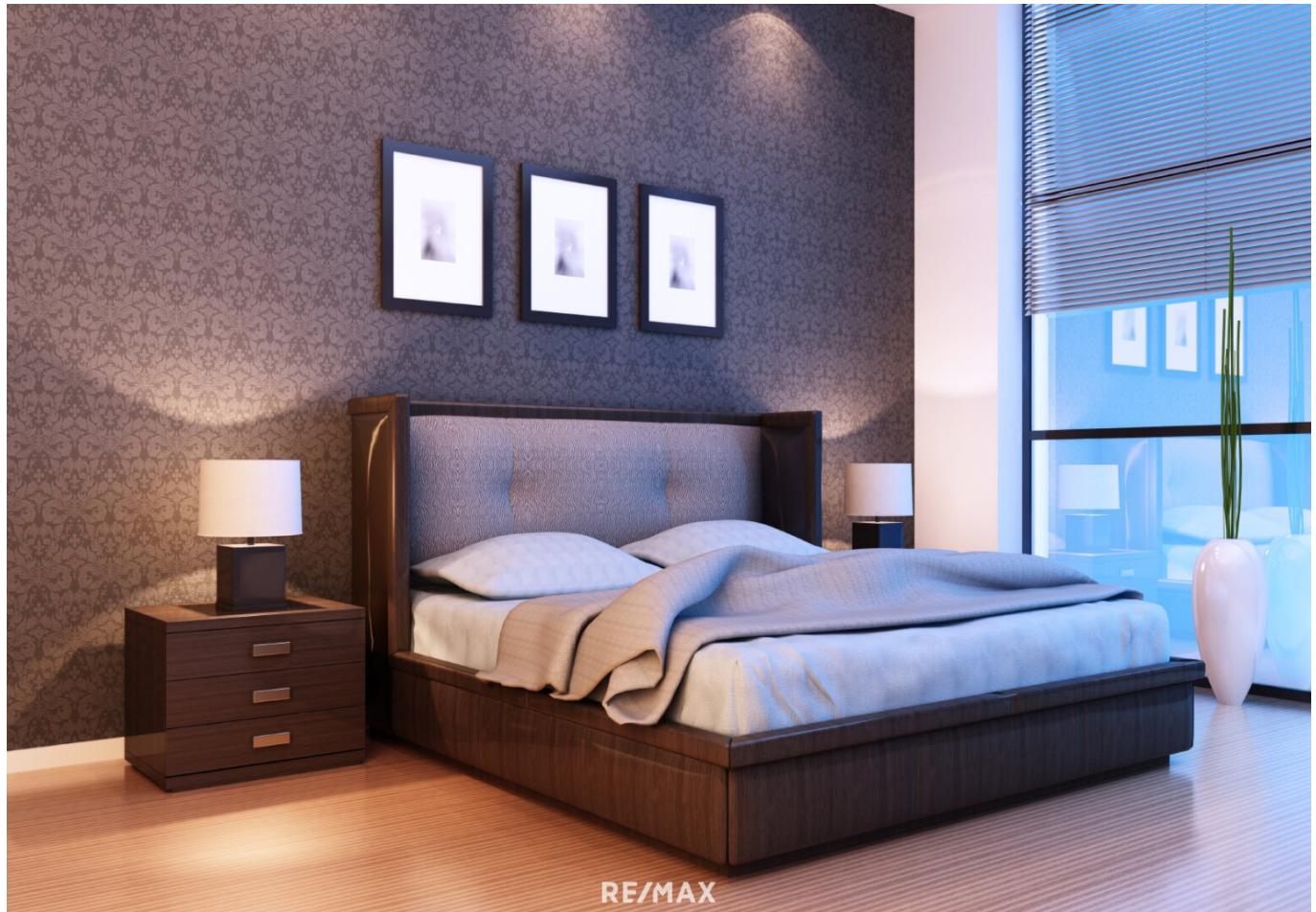


DEMOBJEKT! Hochwertige Familienvilla mit Flair



Objektnummer: 1662/15

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

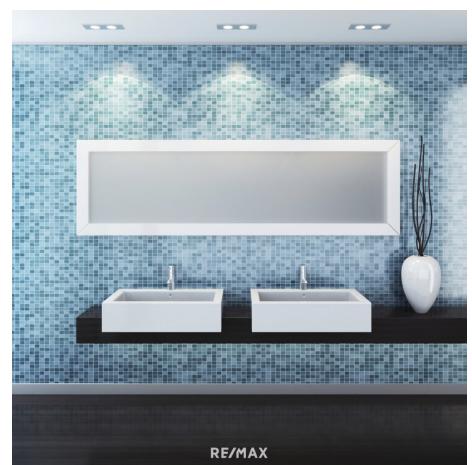
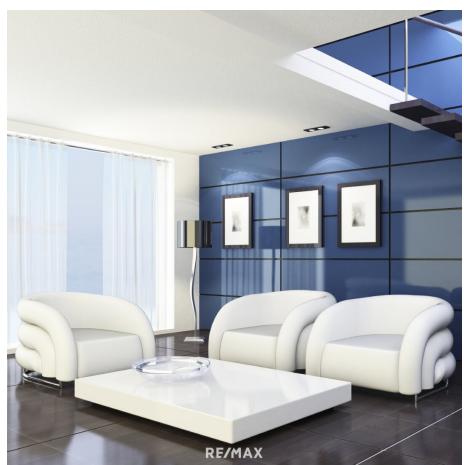
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	539.400,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Basic

RE/MAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien







Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

30 km von Wien entfernt, 1Min. vom Bahnhof mit uneinsichtigem Garten und Traumaußicht auf den Wienerwald in neuwertigem Zustand bietet Erholung und hochwertiges Wohnen: dieses günstige Einfamilienhaus sollte man gesehen haben!

Im Erdgeschoss: Riesenwohnraum mit Veranda und 4 Ausgänge in den Garten. Eingangsbereich mit WC, voll ausgestattete Küche. Marmorfliesen. Überall hell und grün.

Über die Marmorstiege in den 1. Stock: 3 Schlafräume, Parkettböden mit großer Terrasse Wienerwaldblick, Bad, Dusche und WC.

Der ausgebauten Dachboden bietet einen beeindruckenden Rundumblick in den sanft hügeligen Wienerwald.

Keller: 2 Souterrainräume, Abstellraum, Heizraum und Waschküche, Dusche und WC

Im uneinsichtigen Garten findet man mehrere lauschige Plätzchen z. B. mit Grill., eine automatische Bewässerungsanlage.

1 Garage, 1 Gartenraum.

30 km von Wien entfernt, 1Min. vom Bahnhof mit uneinsichtigem Garten und Traumaußicht auf den Wienerwald in neuwertigem Zustand bietet Erholung und hochwertiges Wohnen: dieses günstige Einfamilienhaus sollte man gesehen haben!

Im Erdgeschoss: Riesenwohnraum mit Veranda und 4 Ausgänge in den Garten. Eingangsbereich mit WC, voll ausgestattete Küche. Marmorfliesen. Überall hell und grün.

Über die Marmorstiege in den 1. Stock: 3 Schlafräume, Parkettböden mit großer Terrasse Wienerwaldblick, Bad, Dusche und WC.

Der ausgebauten Dachboden bietet einen beeindruckenden Rundumblick in den sanft hügeligen Wienerwald.

Keller: 2 Souterrainräume, Abstellraum, Heizraum und Waschküche, Dusche und WC

Im uneinsichtigen Garten findet man mehrere lauschige Plätzchen z. B. mit Grill., eine automatische Bewässerungsanlage.

1 Garage, 1 Gartenraum.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap