

## DEMOOBJEKT! Grünruhelage in den Kornkammern Wiens



<http://m-1064.frontend.justimmo.at/de/home>

**Objektnummer: 1662/16**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	95,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,00
<b>Gesamtmiete</b>	1.818,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.380,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>USt.:</b>	258,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



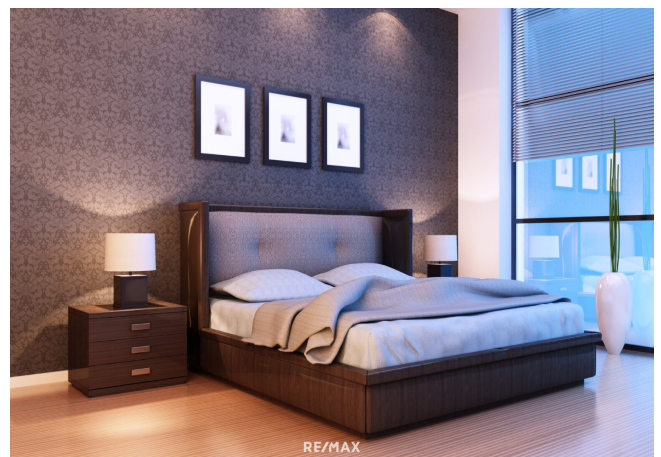
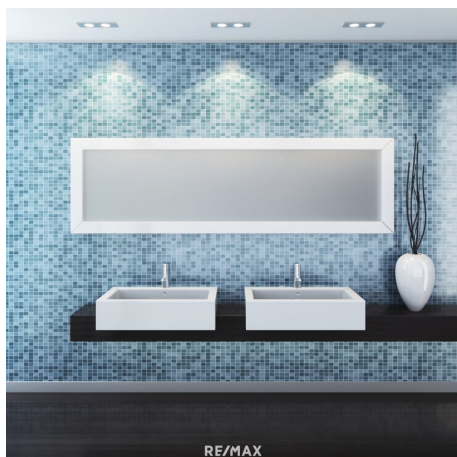


**Stefan Bes**

RE/MAX 4Y  
Ferrogasse  
1180 Wien

T +43 1/403  
H +43 699/  
F +43 1/403

Gerne stehen  
Verfügung.







# Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Breitenlee: Sonnige 3 Zimmer-Wohnung inmitten der Kornkammern Wiens

Die helle freundliche 3 Zimmer-Wohnung mit Bad (Wanne), eigenem WC, Schrankraum, Wohnküche mit Speiss, französischen Fenstern in allen Räumen ist süd-westl. ausgerichtet. Im Mietpreis sind die Kosten für 1 Garagenplatz enthalten.

5 Minuten mit dem Auto nach Breitenlee, 10 Min. zum großen Donaustädter Einkaufspark und in 100 Metern mitten in den Feldern! Die Haltestelle des städt. Autobuses ist vor der Türe!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap