

**DEMOOBJEKT! Luxus Wienblick-Dachgeschosswohnung
mit Wintergarten, offenen Kamin, Sauna und Weinkeller**



Objektnummer: 1662/18

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marxergasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	269,00 m²
Nutzfläche:	269,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	75,00 €
Provisionsangabe:	

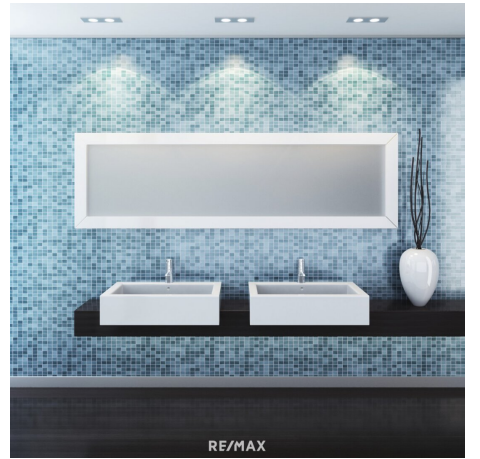
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



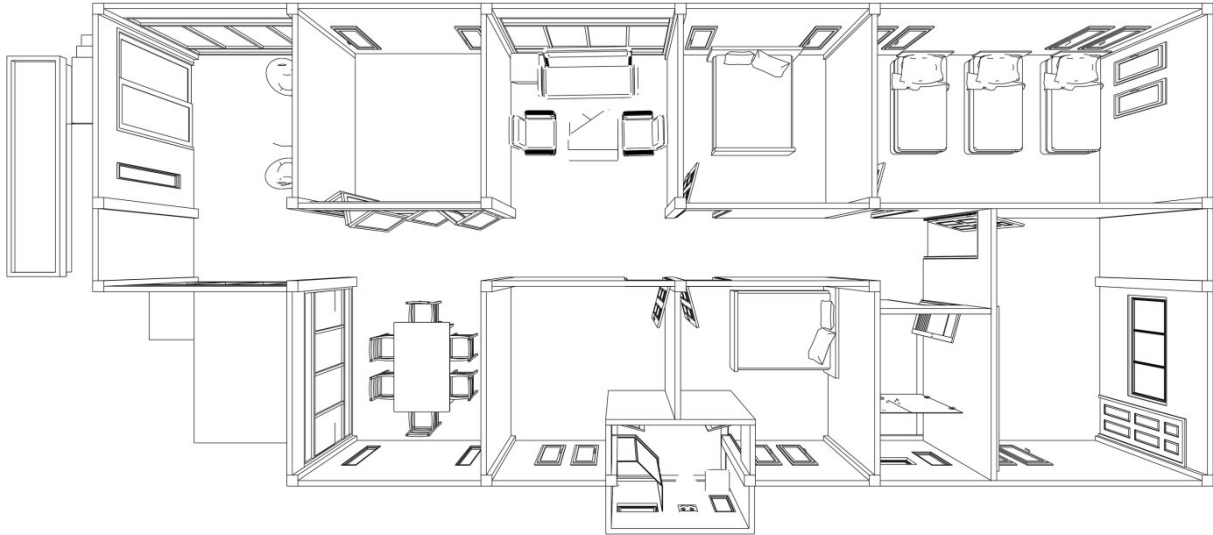
Stefan Besic

RE/MAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien





EPS10



Objektbeschreibung

DEMOOBJEKT! Bitte nicht anfragen!

Luxus-Dachgeschoßwohnung mit Wien und Grünblick, offenen Kamin, Sauna, Wintergarten und Weinkeller

Die letzten Stock eines Alt-Wienerhauses kürzlich ausgebaute Dachgeschoßwohnung kann auch als Büro-Wohnung verwendet werden.

Luxusausstattung:

Eichenparkett, Gasetage, Marmorfliesen und Böden, Komplettküche, Wintergarten, Sauna, kleine Terrasse, 2 Bäder, 2 WCs, Wintergarten und 20 m² Weinkeller!

Luxus-Dachgeschoßwohnung mit Wien und Grünblick, offenen Kamin, Sauna, Wintergarten und Weinkeller. Die letzten Stock eines Alt-Wienerhauses kürzlich ausgebaute Dachgeschoßwohnung kann auch als Büro-Wohnung verwendet werden.

Luxusausstattung:

Eichenparkett, Gasetage, Marmorfliesen und Böden, Komplettküche, Wintergarten, Sauna, kleine Terrasse, 2 Bäder, 2 WCs, Wintergarten und 20 m² Weinkeller!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <550m

Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <75m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <125m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m
U-Bahn <200m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap