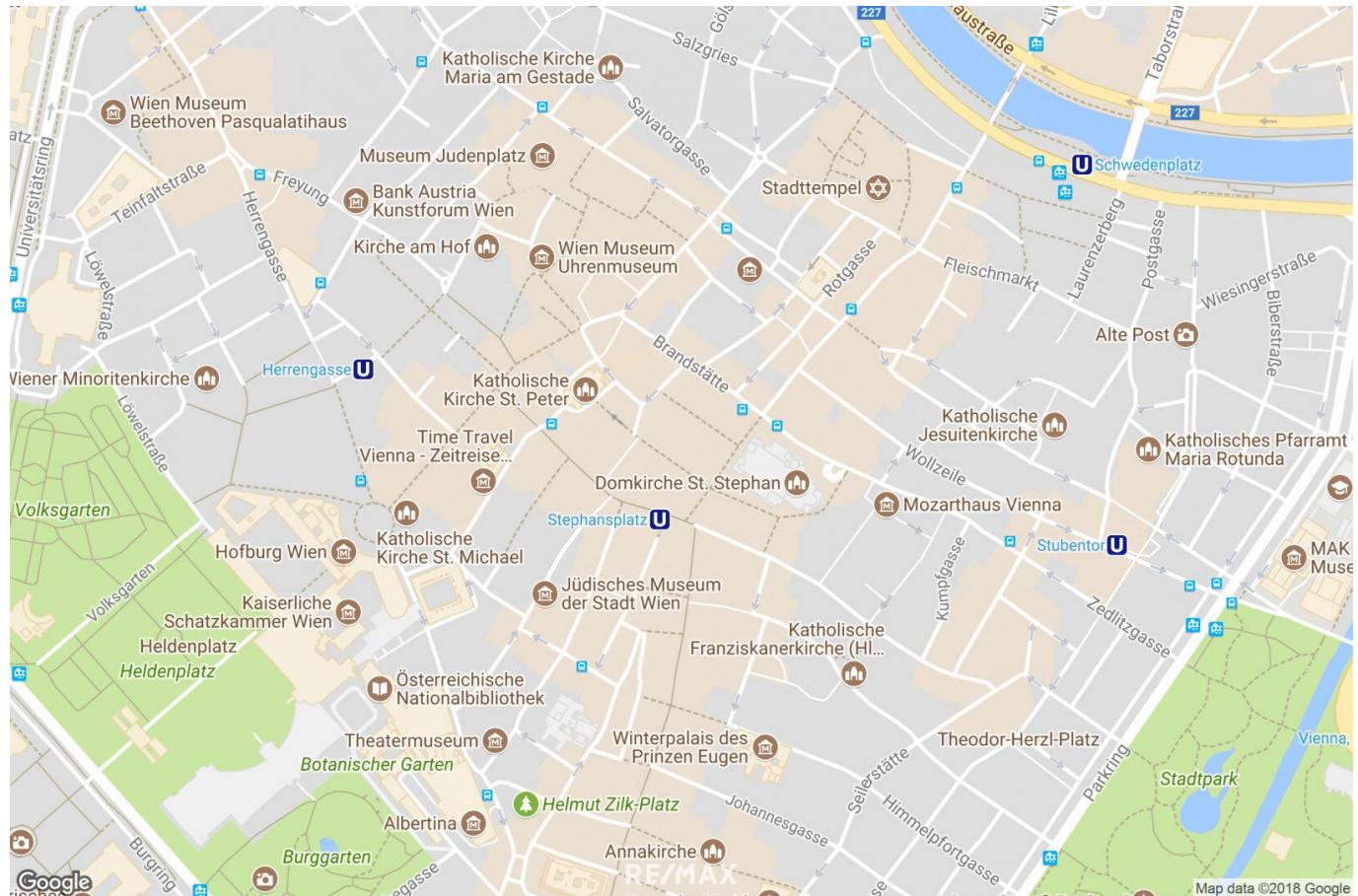


Neubauprojekt in Neubau - DEMO



Objektnummer: 1662/35

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2.400,00 € inkl. 20% USt.

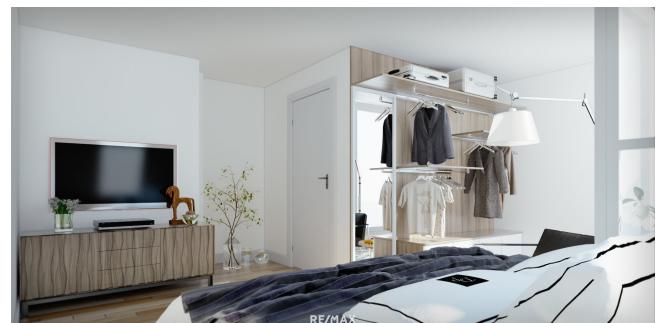
Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

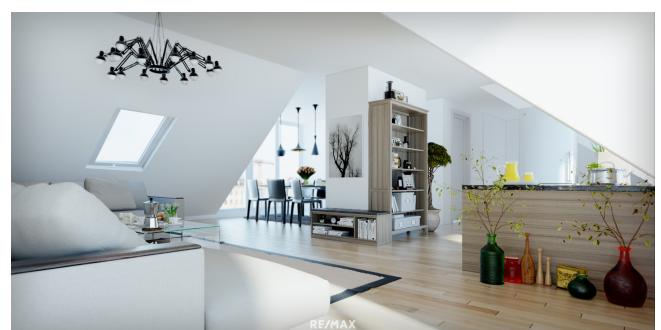
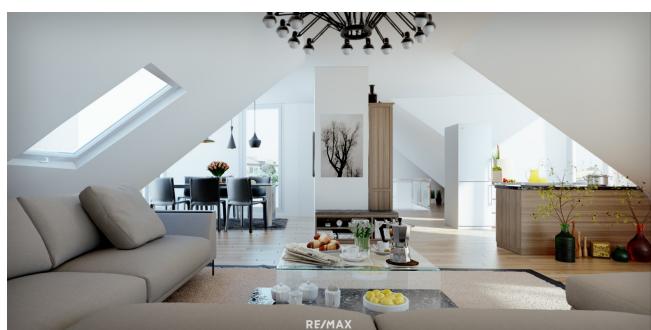
RE/MAX 4You
Ferrogasse 23 2/23
1180 Wien



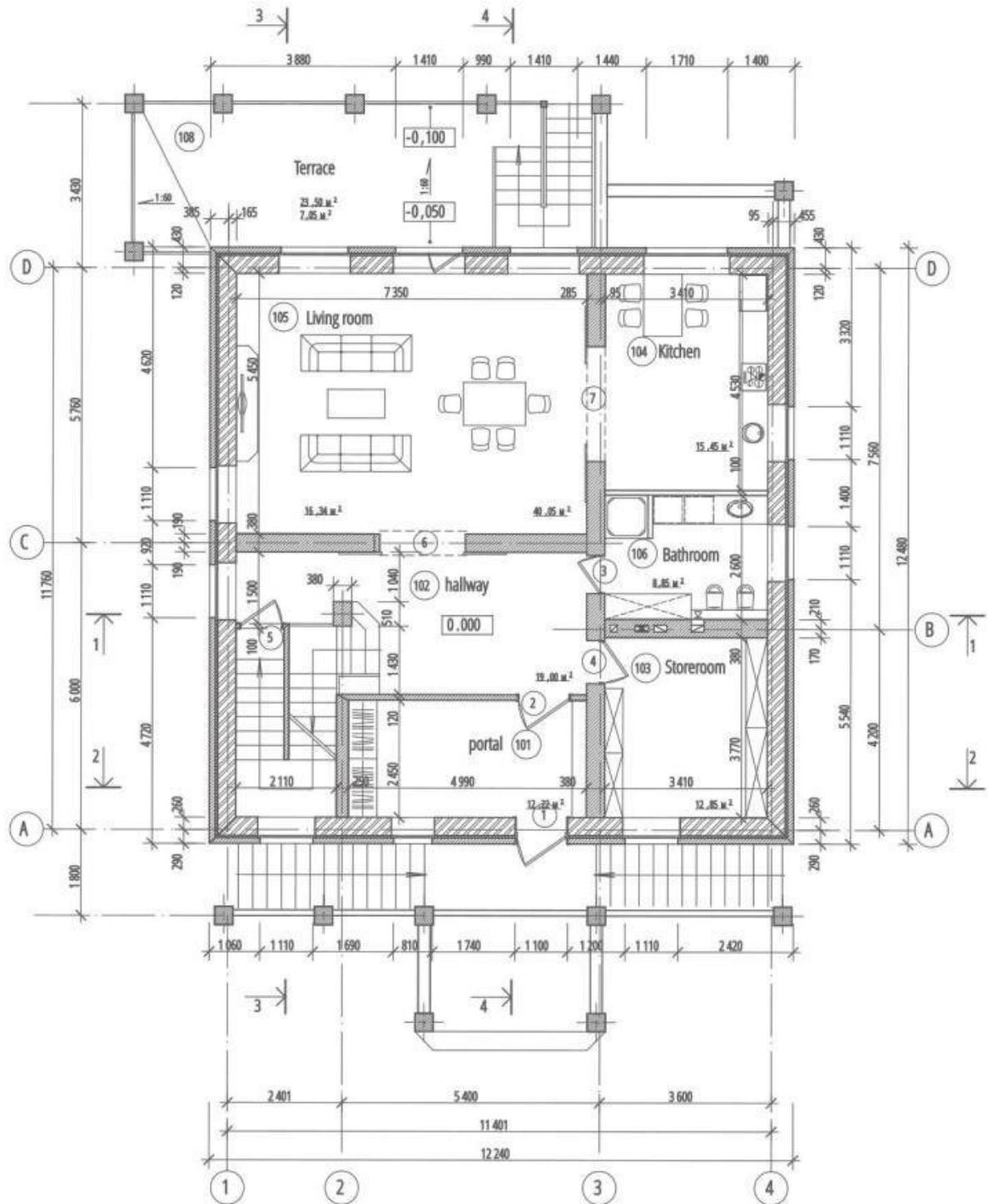


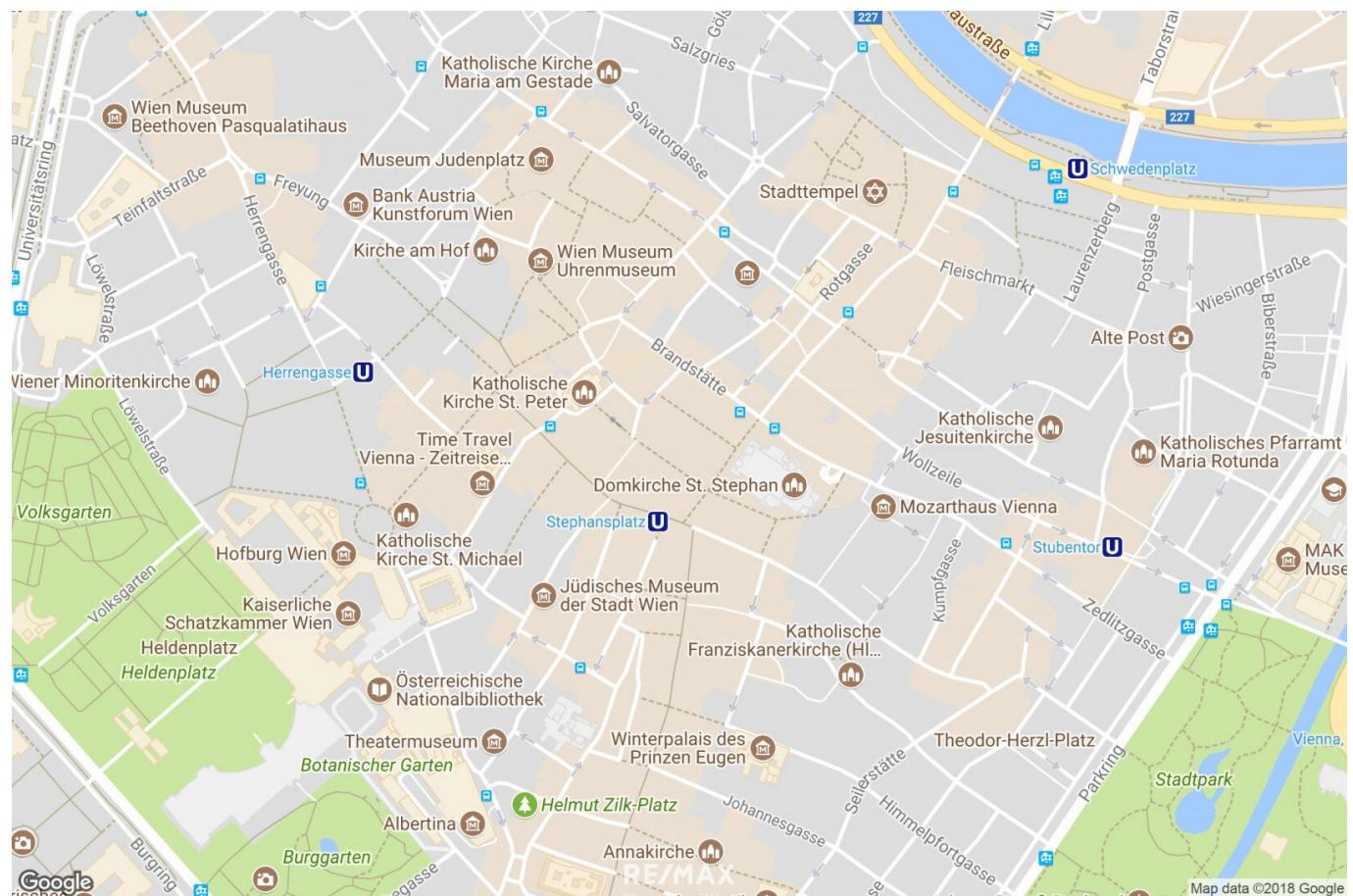


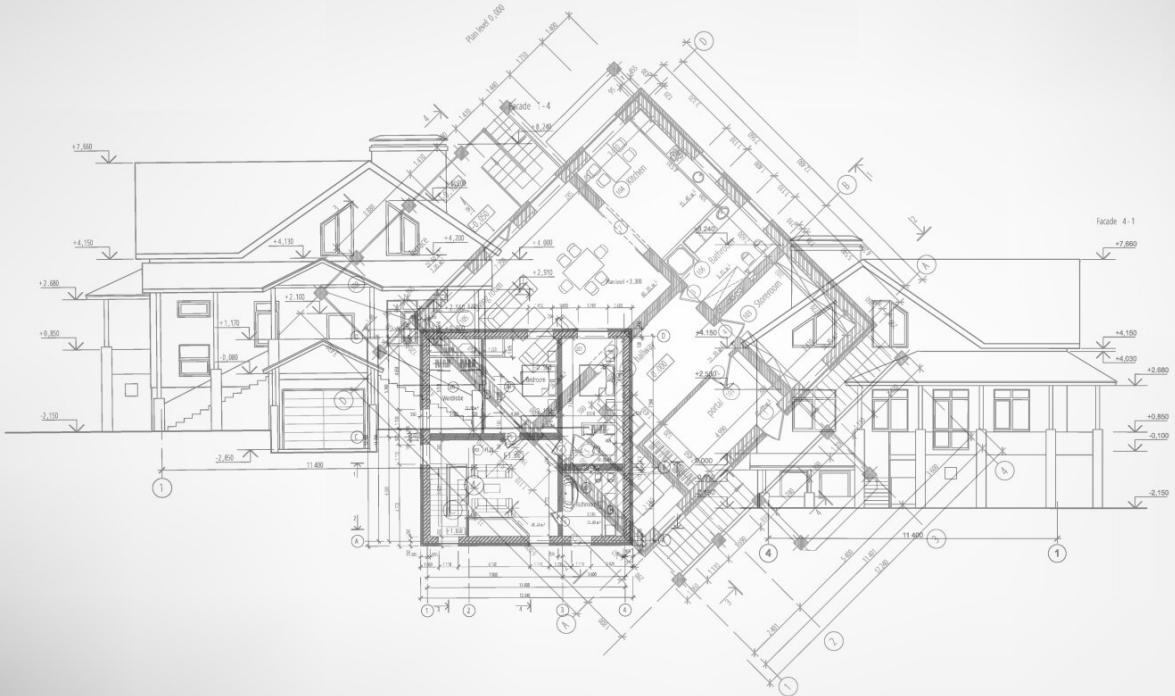
RE/MAX



Plan level 0,000







Objektbeschreibung

Test Vorschalttext

Im von namhaften Architekten geplanten Projekt entstehen 150 Wohnungen, in der Erdgeschosszone diverse Nahversorger

Die Wohnungen sind so vielfältig wie das Leben: ob Single-Apartment, Familienwohnung, Penthouse oder Loft – jedes Zuhause verfügt über einen perfekt durchdachten Grundriss und eine großzügige Raumhöhe. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 32 m² und 180 m², haben alle Loggien bzw. Balkone und sind Dank der großen Fenster wunderbar lichtdurchflutet. Die Wohnräume begeistern mit ihrer optischen Leichtigkeit und Transparenz sowie mit einer hochwertigen,-

Die kompakten Ein- und Zweizimmerwohnungen eignen sehr gut für die Vermietung im Rahmen des steuerlichen Vorsorgemodells während die größeren Appartements Ihren Bewohnern wertvolle Erholung inmitten Wiens bieten.

Highlights im Projekt:

- Gemeinschaftsterrasse mit atemberaubendem Ausblick, Rooftop Pool
- Parkähnliche Freiflächen, Sport- und Spielplätze
- Top ausgestattete Eventküche, Party & Barbecue Lounge
- Concierge Service, Salon mit Bibliothek
- Gastronomie, Shops und Lebensmittelhandel

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap