

**Vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment in Toplage nahe Naschmarkt**



RE/MAX

**Objektnummer: 1662/3110**

**Eine Immobilie von RE/MAX 4You**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	25,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	529,69 €
<b>Kaltmiete</b>	584,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	54,83 €
<b>USt.:</b>	5,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Silvia Fijuljanin**

RE/MAX 4You  
Hernalser Hauptstraße 39  
1170 Wien

T +43 1 403 28 90  
H +43 69919762412



RE/MAX

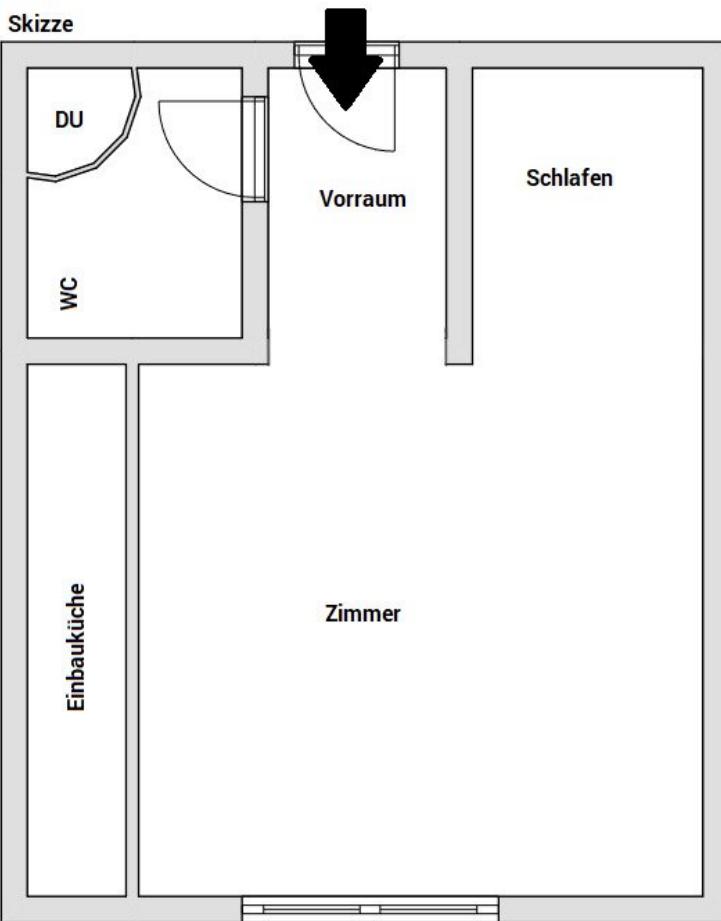


RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Montag, 19.1.2026

bei Interesse können Sie online einen Besichtigungstermin buchen:

<https://www.remax.at/de/im/silvija-fijuljanin-p263549/1662-3110#immodetail-termine>

Dieses gepflegte, vollmöblierte 1-Zimmer-Apartment im 4. Liftstock eines klassischen Wiener Wohnhauses befindet sich in attraktiver Lage nahe dem Naschmarkt und überzeugt durch seine helle Atmosphäre, den angenehmen Stadtblick sowie die zentrale Lage im beliebten 5. Bezirk.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal als Single-Wohnung, für Pendler, Studenten oder Expats, die urbanes Wohnen mit hervorragender Infrastruktur schätzen.

Die Wohnung ist bezugsfertig – einziehen und wohlfühlen.

## Raumaufteilung

### Vorzimmer

- kompakt und funktional
- Platz für Garderobe

### Wohn- / Schlafbereich

- heller, gut geschnittener Raum
- vollständig möbliert
- optimale Nutzung der Wohnfläche
- angenehmer Stadtblick

### Küche

- moderne Einbauküche
- voll ausgestattet
- harmonisch in den Wohnraum integriert

### Badezimmer

- Dusche, Waschbecken und WC
- zeitlos verfliest
- gepflegter Zustand

## Lage & Infrastruktur

Die Wohnung liegt in zentraler Lage im 5. Bezirk (Margareten), nur wenige Gehminuten vom Naschmarkt entfernt, und bietet eine gelungene Kombination aus Urbanität und Wohnqualität.

- Naschmarkt fußläufig erreichbar

- zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
- Supermärkte, Apotheken und Fitnessstudios in unmittelbarer Nähe
- sehr gute Anbindung durch U-Bahn, Straßenbahn und Bus
- rasche Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt

#### Besonderheiten dieser Wohnung

- Attraktive Lage nahe Naschmarkt & Innenstadt
- Voll möbliert – sofort einziehen
- Heller Wohnraum im 4. Liftstock
- Ideale Single- oder Pendlerwohnung
- Sehr gute öffentliche Anbindung

#### Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass der Eigentümer nur Mieter akzeptiert, die über ein fixes Angestelltenverhältnis verfügen, oder Studenten die einen Bürgen haben!

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap