

**Modernes, vollmöbliertes Single-Apartment mit
traumhaftem Blick – Nähe UNO City & U1**



Ausblick Terrasse

Objektnummer: 1662/3105
Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,53 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,21 m ²
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	578,49 €
Kaltmiete	679,86 €
Betriebskosten:	101,37 €
USt.:	10,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

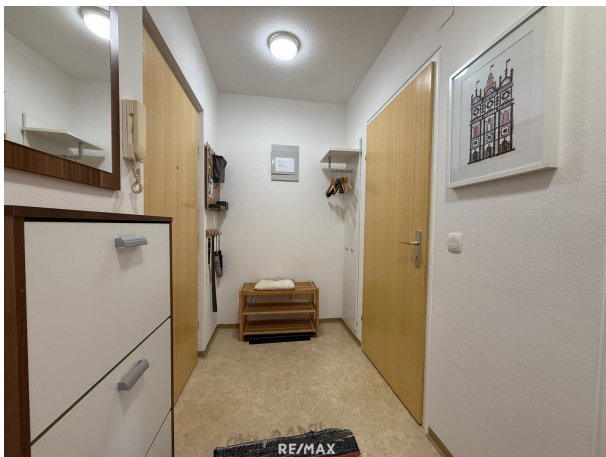


Silvoja Fijuljanin

RE/MAX 4You
Hernalser Hauptstraße 39

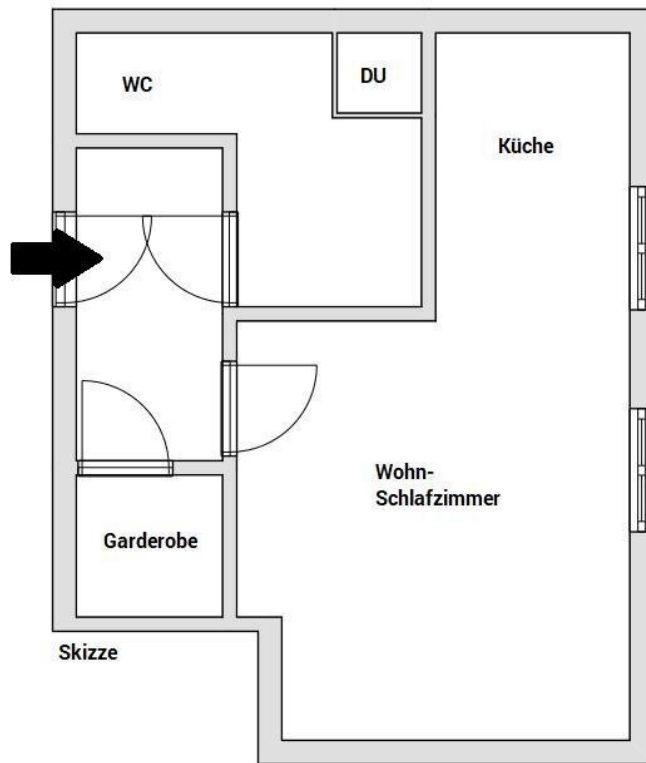








RE/MAX



Objektbeschreibung

Besonderheiten dieser Wohnung

- ? Traumhafte Aussicht über Donau & UNO City
- ? Komplett möbliert – sofort einziehen
- ? Perfekte Raumaufteilung mit Schrankbett
- ? Modernes Bad mit Dusche & Waschmaschine
- ? Ruhige, sonnige Lage im 17. Stock
- ? Top-Anbindung durch die U1

Beschreibung

Dieses charmante, vollmöblierte 1-Zimmer-Apartment im 17. Liftstock beeindruckt durch seine großartige Aussicht über die Alte Donau und die Skyline rund um die UNO City. Dank der hervorragenden Lage – nur wenige Minuten zur U1 Alte Donau, zur Donauinsel und zur UNO City – eignet sich die Wohnung ideal als perfekte Single-Wohnung.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, die durchdachte Raumplanung und eine liebevoll gepflegte Möblierung.

Raumaufteilung

? Vorzimmer

- gepflegt und einladend
- Platz für Garderobe und Schuhschrank

? Badezimmer

- ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine

? Küche mit Essplatz und Aussicht

- voll ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten
- Fenster mit sensationellem Fernblick über die Alte Donau
- gemütlicher Essplatz direkt am Fenster

? Wohn- / Schlafzimmer

- heller Raum, komplett möbliert
- modernes Schrankbett für optimale Platzausnutzung
- große Fenster mit fantastischer Aussicht

? Begehbarer Kleiderschrank / Abstellraum

- praktische, maßgefertigte Regalsysteme
- sehr viel Stauraum

Weitere Ausstattung

- Fernwärme
- zugeordnetes Kellerabteil
- Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- gepflegte Wohnhausanlage
- Hochgeschosslage mit viel Licht und Ruhe

Lage & Infrastruktur

Die Lage zählt zu den beliebtesten im 22. Bezirk:

- U-Bahn U1 Alte Donau in wenigen Minuten erreichbar
- Nahversorgung, Supermärkte und Gastronomie in unmittelbarer Nähe
- Donauinsel & Alte Donau für Sport, Natur und Erholung
- UNO City, Vienna International Centre und Donaupark fußläufig erreichbar
- ausgezeichnete Verkehrsanbindung in die Innenstadt

Erholung, Sport und Freizeit befinden sich direkt vor der Haustür – dank der Alten Donau und der Donauinsel. Eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender städtischer Infrastruktur.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer nur Mieter akzeptiert, die nachweislich über ausreichende Bonität verfügen. Zudem gilt in der Wohnung eine Nichtraucherregelung. Die Wohnung wird für einen Zeitraum von 3 Jahren vermietet und kann je nach Vereinbarung ab sofort bezogen werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap