

Familienfreundliche 3 Zimmer-Maisonette-Wohnung in Kalsdorf



Objektnummer: 8365/374

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	325,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Charmante und gepflegte **3 Zimmer-Maisonette-Wohnung** befindet sich in begehrter Lage in Kalsdorf und überzeugt durch ihre familienfreundliche Umgebung sowie ihren hervorragenden Zustand.

Helle Räume, eine gepflegte Ausstattung und das wohnliche Ambiente machen diese Immobilie zu einem Ort zum Wohlfühlen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Besonders hervorzuheben sind das **sanierte Badezimmer sowie die modern erneuerte Küche**

- BJ: 1995
- 83m² Wohnfläche
- € 325.- BK inkl. Heizung (Fernwärme)
- 3 Zimmer (extra Küche)
- Badezimmersanierung inkl. Installationen
- neue Küche inkl. Installationen
- 2x Parkplätze (1x überdacht)
- Keller

AUFTEILUNG:

EG: Vorraum - WC mit Fenster - Küche - Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse

OG: Vorraum - Badezimmer mit Fenster - 2x Schlafzimmer

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap