

806 m² Baugrundstück in wachsender Wohnsiedlung



Objektnummer: 7939/2300162497

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8741 Weißkirchen in Steiermark

Kaufpreis:

109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

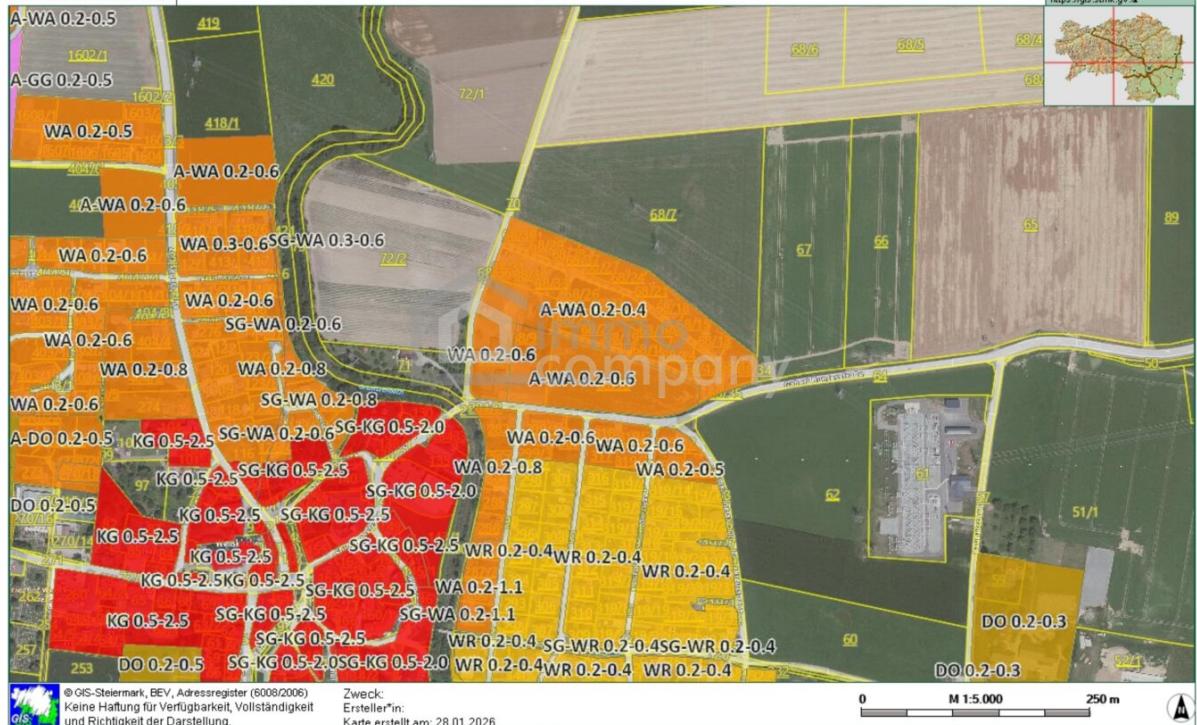
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Nutzung & Bebauung

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohnen (Aufschließungsgebiet A-Wa)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** gewidmet und umfasst eine Fläche von rund **806 m²**.

Es liegt in einer **wachsenden Einfamilienhaussiedlung**, die sich aktuell im Entstehen befindet. In der unmittelbaren Nachbarschaft wurden bereits Einfamilienhäuser errichtet, weitere Bauvorhaben sind in Planung.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Straße direkt am Grundstück, Wasser, Kanal, Strom).

Besondere Merkmale

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- **806 m² Baugrundstück im Wohngebiet**
- **Wachsende Einfamilienhaussiedlung im Entstehen**
- Bereits realisierte Nachbarbebauung
- Attraktive Grundstücksgröße für ein Einfamilienhaus

Die **Abklärung der konkreten Bebauungsmöglichkeiten** (z. B. Bauweise, Geschossanzahl, Bebauungsplan) wurde bei der zuständigen Gemeinde bereits angefragt. Eine entsprechende Rückmeldung wird zeitnah erwartet und kann Interessenten selbstverständlich zur Verfügung gestellt werden.

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen **weitere Informationen** oder vereinbaren einen **Besichtigungstermin vor Ort**, um Ihnen Lage und Umfeld persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap