

## Baugrundstück mit Top-Sonnenlage in Weißkirchen



**Objektnummer: 7939/2300162497**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8741 Weißkirchen in Steiermark
<b>Kaufpreis:</b>	85.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Pachner**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

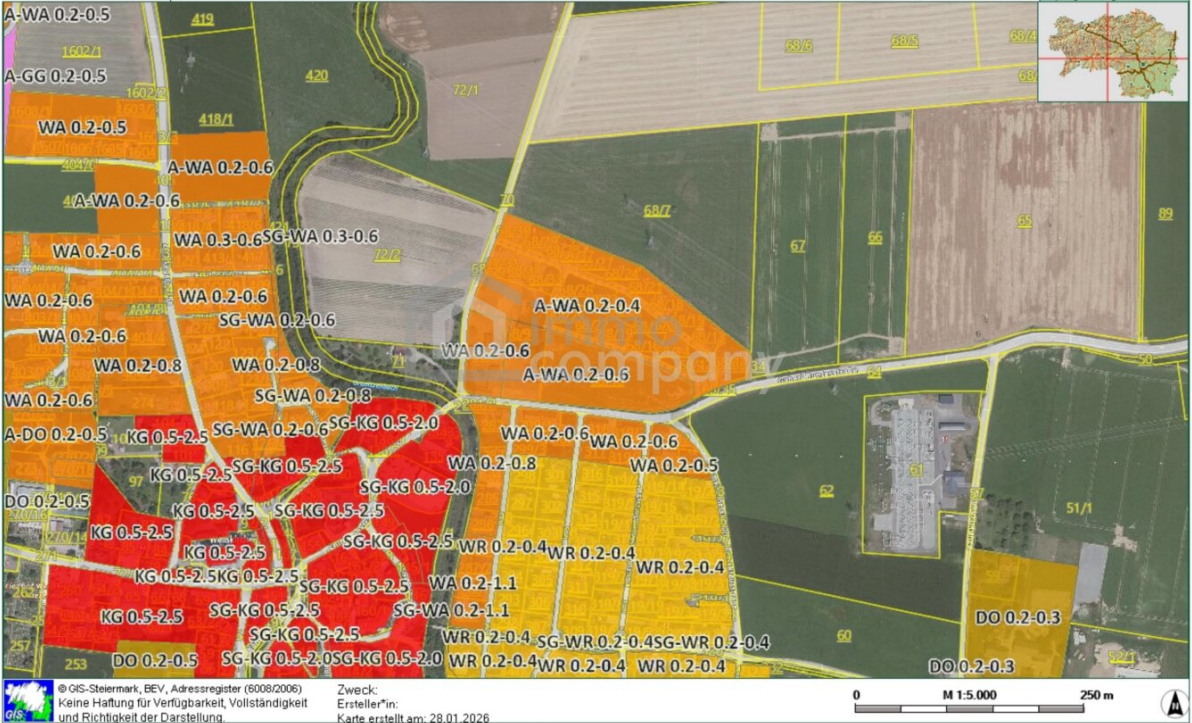
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)



# Objektbeschreibung

## Nutzung & Bebauung

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohnen (L-Wa)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** gewidmet und umfasst eine Fläche von rund **806 m<sup>2</sup>**.

Es befindet sich in einer **wachsenden Einfamilienhaussiedlung**, die sich aktuell im Entstehen befindet. In der unmittelbaren Nachbarschaft wurden bereits Einfamilienhäuser errichtet, weitere Bauvorhaben sind in Planung.

Gemäß den vorliegenden Bebauungsbestimmungen der Gemeinde ist die Errichtung von **Einfamilien- sowie Doppelwohnhäusern in offener oder gekoppelter Bauweise** zulässig. Die Bebauung ist mit **bis zu zwei oberirdischen Geschossen** (Erdgeschoss und Obergeschoss) sowie **Kellergeschoss** möglich. Erlaubt sind **Steil- oder Pultdächer** bei einer **maximalen Gebäudehöhe von 8,0 Metern**.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Straße direkt am Grundstück, Wasser, Kanal, Strom).

## Besondere Merkmale

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- **806 m<sup>2</sup> Baugrundstück im Wohngebiet**
- **Wachsende Einfamilienhaussiedlung im Entstehen**
- Bereits realisierte Nachbarbebauungen
- Attraktive Grundstücksgröße für ein Einfamilien- oder Doppelhaus

## Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen **weitere Informationen** oder vereinbaren einen **Besichtigungstermin vor Ort**, um Ihnen Lage und Umfeld persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap