Baugrundstück mit Top-Sonnenlage in Weißkirchen



Objektnummer: 7939/2300162497

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZU KAUFEN





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

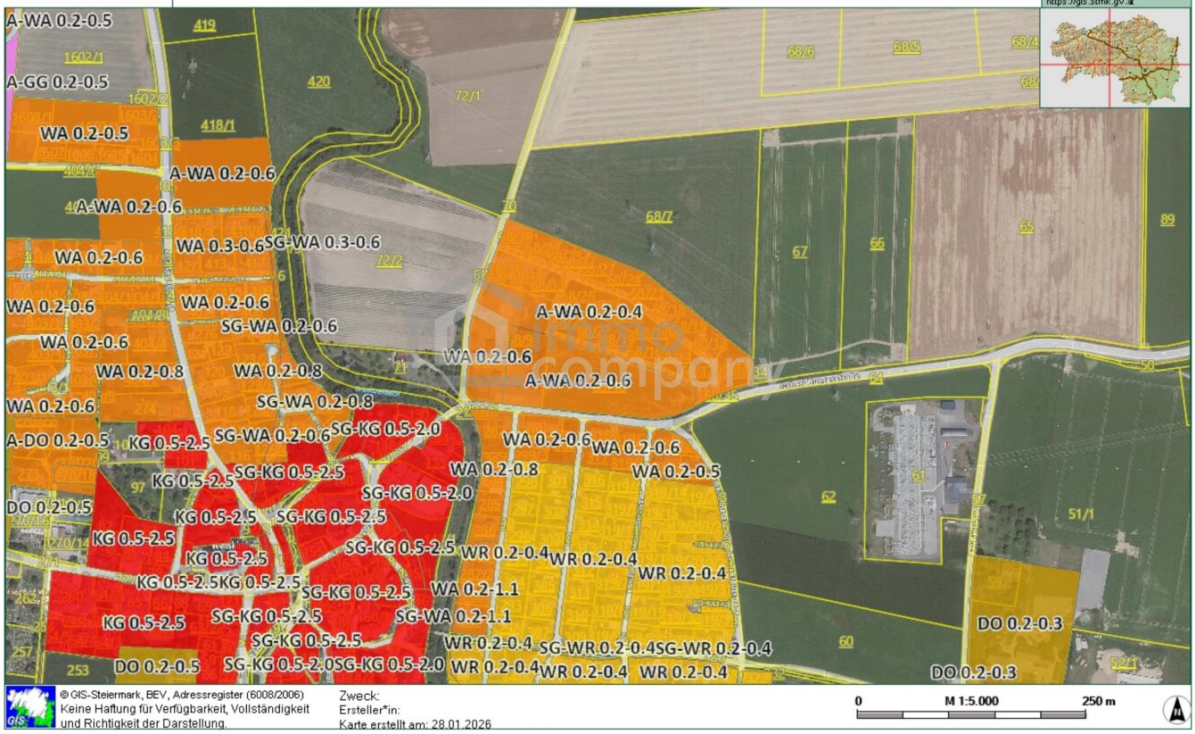


Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 28.01.2026

0 M 1:5.000 250 m

Objektbeschreibung

Nutzung & Bebauung

Das Grundstück ist als **Bauland – Wohnen (L-Wa)** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2–0,4** gewidmet und umfasst eine Fläche von rund **806 m²**.

Es befindet sich in einer **wachsenden Einfamilienhaussiedlung**, die sich aktuell im Entstehen befindet. In der unmittelbaren Nachbarschaft wurden bereits Einfamilienhäuser errichtet, weitere Bauvorhaben sind in Planung.

Gemäß den vorliegenden Bebauungsbestimmungen der Gemeinde ist die Errichtung von **Einfamilien- sowie Doppelwohnhäusern** in **offener oder gekoppelter Bauweise** zulässig. Die Bebauung ist mit **bis zu zwei oberirdischen Geschossen** (Erdgeschoss und Obergeschoss) sowie **Kellergeschoss** möglich. Erlaubt sind **Steil- oder Pultdächer** bei einer **maximalen Gebäudehöhe von 8,0 Metern**.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Straße direkt am Grundstück, Wasser, Kanal, Strom).

Besondere Merkmale

- Ruhige und sonnige Wohnlage
- **806 m² Baugrundstück im Wohngebiet**
- **Wachsende Einfamilienhaussiedlung im Entstehen**
- Bereits realisierte Nachbarbebauungen
- Attraktive Grundstücksgröße für ein Einfamilien- oder Doppelhaus

Interesse geweckt?

Gerne übermitteln wir Ihnen **weitere Informationen** oder vereinbaren einen **Besichtigungstermin vor Ort**, um Ihnen Lage und Umfeld persönlich zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap