

Doppelhaushälfte zur Miete in Frastanz



Objektnummer: 8113/157

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1988
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	128,39 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.890,00 €
Kaltmiete (netto)	1.510,00 €
Kaltmiete	1.890,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	160,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. GAS und Strom!!!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak



Objektbeschreibung

Wohnkomfort mit großzügigem Raumangebot und vielseitiger Nutzung

Zur Vermietung gelangt eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Frastanz mit ca. **128 m²** **Wohnfläche** und zusätzlichem großzügigem Kellerbereich.

Die Immobilie überzeugt durch helle Wohnräume sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.

? Raumaufteilung

Erdgeschoss

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC

Obergeschoss

- Küche mit Essbereich
- Großer, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Abstellkammer
- Zusätzliches Badezimmer

Kellergeschoss

- Wäscheraum

- 2 zusätzliche Zimmer (ideal als Büro, Hobby, Fitness oder Lager)

? Garage & Außenbereich

Die großzügige Garage bietet nicht nur Platz für ein Fahrzeug, sondern wurde zusätzlich zu einem **Hobby- bzw. Partyraum mit eigener Küche** adaptiert – perfekt für Feiern, Werkstatt oder Freizeitnutzung.

Eine **kleine Grünfläche** ergänzt das Angebot und bietet Platz zum Entspannen im Freien.

? Highlights

- ? Ca. 128 m² Wohnfläche
- ? Großzügige Raumaufteilung
- ? 5 Zimmer plus Nebenräume
- ? Zwei Badezimmer + Gäste-WC
- ? Keller mit zusätzlichem Nutzungspotenzial
- ? Garage mit Hobby-/Partyraum und Küche
- ? Kleine Grünfläche
- ? Ruhige Lage in Frastanz
- ? Gute Infrastruktur und Anbindung

? Interesse?

Dann melden Sie sich gerne direkt bei:

Hr. Anton Vrbnjak

?? Hinweise

Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen,

jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundrisse dienen ausschließlich zur Darstellung der Raumaufteilung.

?? Immobilienbewertung – Professionell & Präzise

Sie möchten den Wert einer Immobilie erfahren?

Wir erstellen **fundierte Verkehrswertgutachten** nach Vergleichswert-, Sachwert- oder Ertragswertverfahren – präzise, nachvollziehbar und auf Basis aller relevanten Unterlagen.

Auch Bewertungen für Erbschaften, innerfamiliäre Regelungen oder steuerliche Zwecke übernehmen wir gerne.

? Weitere Immobilienangebote

Viele weitere interessante Immobilien finden Sie auf unserer Homepage:

www.fbi-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap