Gartenstraße, Niederthalheim. Letzte Möglichkeit, ein Erstbezug-Reihenhaus mit über 141 m² Wohnfläche belagsfertig um € 359.000,-- oder schlüsselfertig um € 391.000,-- zu kaufen.



Luftaufnahme_Niederthalheim

Objektnummer: 1637/3579

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4692 Niederthalheim
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,34 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

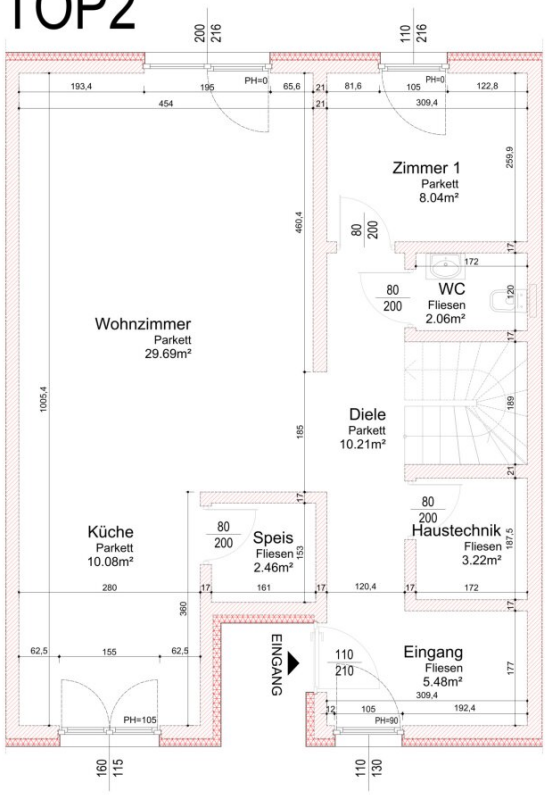

RE/MAX


RE/MAX

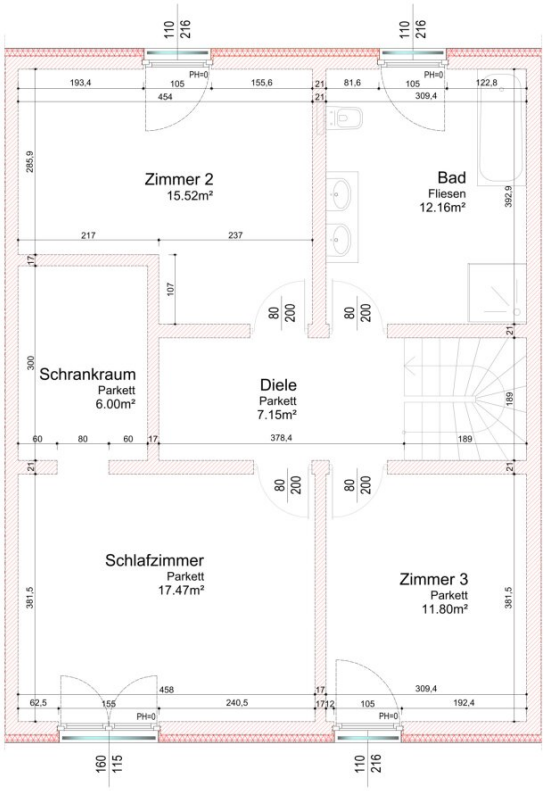

RE/MAX


RE/MAX

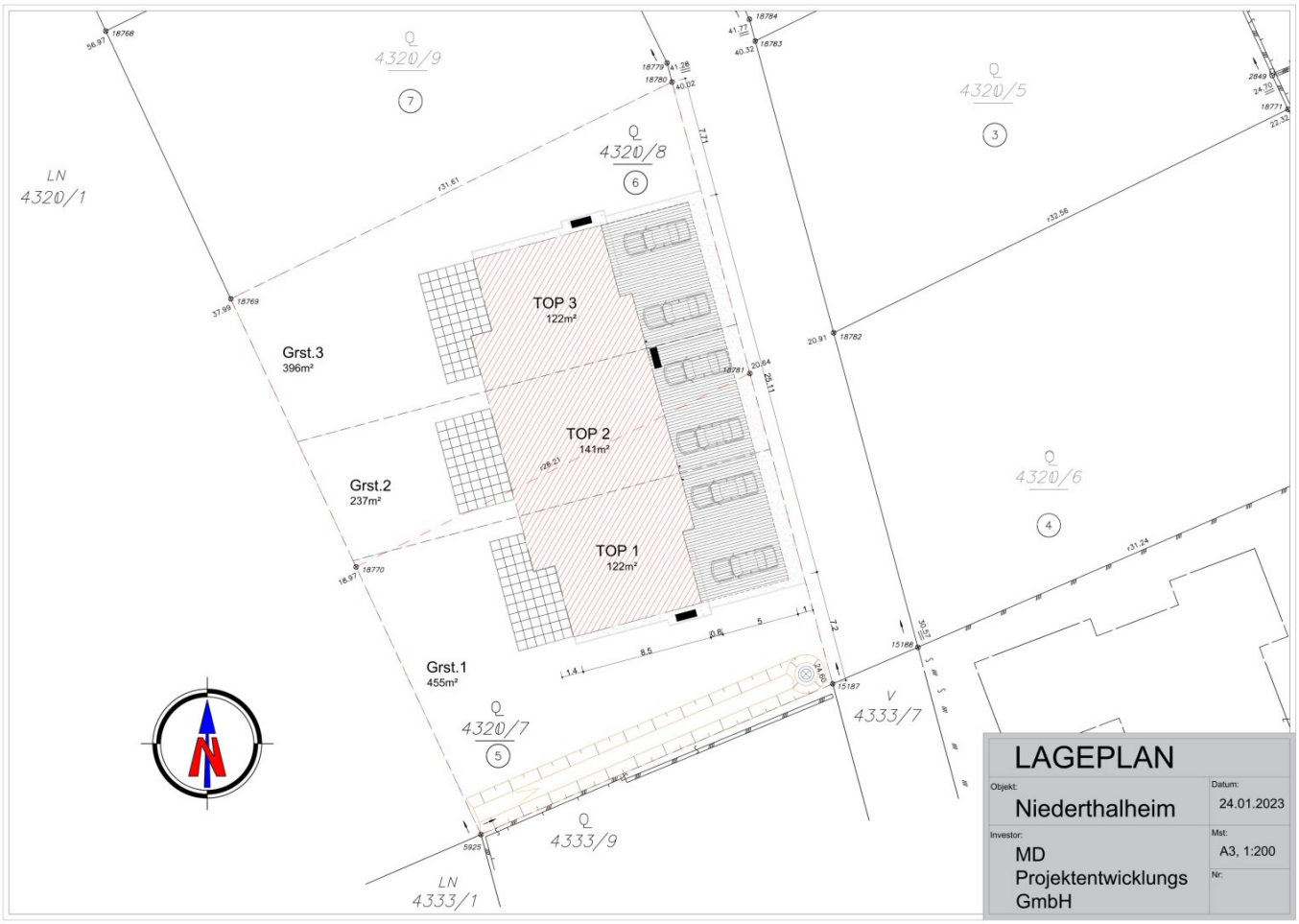
TOP2



Erdgeschoss



Obergeschoss



LAGEPLAN

Objekt: Niederthalheim	Datum: 24.01.2023
Investor: MD Projektentwicklungs GmbH	Mst: A3, 1:200
	Nr:

Objektbeschreibung

Neubauprojekt zum Fixpreis! 3 Reihenhäuser in Top Qualität in ruhiger sonniger Siedlungslage in Niederthalheim.

Das Haus ist aktuell noch belagsfertig ausgeführt. Bei der Ausstattung können noch Ihre Wünsche berücksichtigt werden, wobei Käufer aus diesem oder anderen vergleichbaren Projekten fast ausschließlich die hochwertige schlüsselfertige Ausstattung gewählt haben. Überzeugen Sie sich in unserem Musterhaus. Die Kosten für die Ausführung "schlüsselfertig" liegen bei € 32.000,--,

Also schlüsselfertig um € 391.000,--!!!!

Das Haus, egal ob belags- oder komplett schlüsselfertig, ist inkl. kostensparender Wärmepumpenheizung, inkl. Doppelcarport, inkl. Terrasse, inkl. Sonnenschutz, inkl. Außenanlagen und vielem mehr ausgestattet.

Sie brauchen nur mehr Ihre eigene Küche und das Mobiliar.

Zusätzlich werden von der Gemeinde noch Anschlussgebühren für Wasser/Kanal und Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von ca. € 13.000,-- verrechnet.

Im Gegensatz zu den meisten vergleichbaren Häusern haben diese Häuser 4 Schlaf-Büro-Gästezimmer. Sie haben hier im Erdgeschoß noch einen zusätzlichen Raum.

Viele zufriedene Familien loben die Projekte und vor allem die hohe Qualität. Überzeugen Sie sich bei einem gemeinsamen Besuch bei einem der baugleichen Nachbarhäuser. Es lohnt sich.

Übrigens: Die Häuser werden provisionsfrei für den Käufer verkauft. Unser Vermittlungshonorar übernimmt der Bauträger.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.750m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap