

Glücklich, Südlich, Elsbethen



Grundstück - Richtung Süden

Objektnummer: 7230/628
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Kaufpreis:	869.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Außersteiner

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 664 171 69 65
H +43 664 171 69 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im **Süden Salzburgs** in **angenehm-ruhiger Siedlungslage in Elsbethen**, Ortsteil Haslach, und damit einer der charmantesten und **gefragtesten Wohngegenden rund um die wunderschöne Stadt Salzburg**, die die Vorteile des Landlebens mit der Nähe zur pulsierenden Stadt.

Das **ebene Grundstück** ist ab sofort bebaubar und verfügt über eine **Fläche von 754 m²**. **Direkt am Grünland** gelegen und mit **Süd-Ausrichtung**, bietet sich hier ein traumhafter Blick ins Grüne und der perfekte Platz, um Ihre individuellen Wohnträume wahrwerden zu lassen sowie die **ideale Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben** genießen zu können.

Für das Grundstück besteht eine **Bauplatzerklärung**. Laut Auskunft der Gemeinde ist für dieses Grundstück eine Wohnbebauung mit einer GFZ von max. 0,5 vorgesehen.

Ein **baubehördlich bewilligtes Neubauprojekt** bestehend aus Wohnhaus mit Carport (für zwei PKWs) und Nebengebäude besteht für das Grundstück ebenfalls bereits.

Die bewilligte Einreichplanung ist im Kaufpreis inkludiert.

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.