

**Traumhaftes Wohlfühlzuhaus zu einem unschlagbaren
Preis: gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit separatem
Schlafbereich bietet ein angenehmes Wohngefühl und
verspricht hohen Alltagskomfort!**



Wohn- und Essküche

Objektnummer: 6650/21660

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Buchholzer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,70 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	338,02 €
Kaltmiete (netto)	203,36 €
Kaltmiete	307,29 €
Betriebskosten:	103,93 €
USt.:	30,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

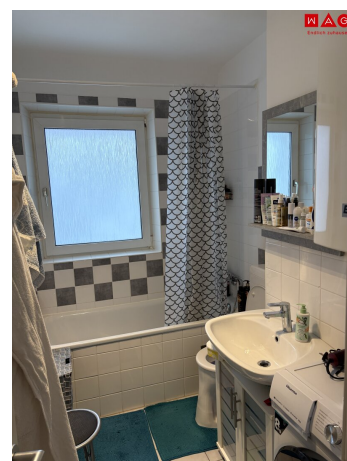
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Buchholzerstraße 46

Diese sonnige und sehr gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Größe, einen herrlichen Grünblick sowie eine helle, gut durchdachte Raumaufteilung. Die liebevolle Einrichtung schafft ein angenehmes Wohnambiente. In attraktiver Lage in Steyr-Münchenholz profitieren Bewohner von ausgezeichneter Infrastruktur, guter Verkehrsanbindung sowie vielfältigen Einkaufs-, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Highlights/Besonderheiten:

- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- separates Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- modernes Badezimmer mit gemütlicher Badewanne, WC, Fenster und Platz für eine Waschmaschine
- kompaktes Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie immer bestens angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Für die Bildung Ihrer Kinder stehen Ihnen sowohl Universitäten als auch Höhere Schulen zur Verfügung. Und für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum alles, was das Herz begehrt.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 338,02 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.014,06

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap