

Räumlichkeiten mit viel Potenzial



Zimmer ca. 26,80 m²

Objektnummer: 5532

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,00 m ²
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	925,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	185,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pia Zobok

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 660 2527118

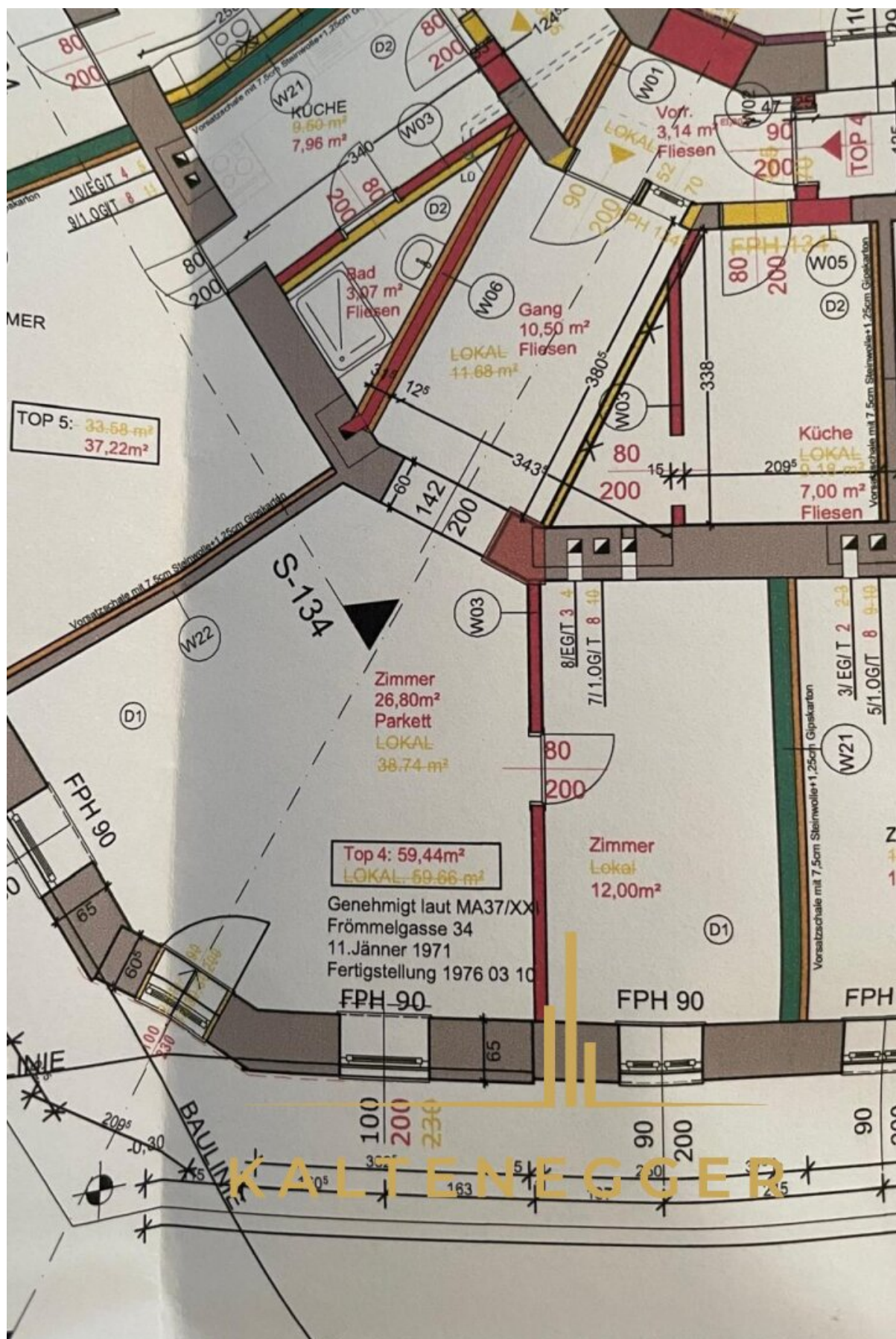
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen ca. 52 m² Nutzfläche, die als Geschäftslokal oder für andere Zwecke genutzt werden können. Die Räumlichkeiten befinden sich im 21. Bezirk, nahe des Floridsdorfer Bahnhofes.

Raumaufteilung: -Grundrissplan liegt vor

- Vorraum
- "Küche" mit zusätzlicher Lagermöglichkeit an der Decke des Raumes, begehbar über eine Leiter
- Zimmer mit zusätzlicher Lagermöglichkeit an der Decke des Raumes, begehbar über eine Leiter
- Zimmer

Die Räumlichkeiten können über das Stiegenhaus oder direkt über die Gasse betreten werden.

Ein WC steht im Stiegenhaus zur Benutzung bereit.

Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung.

Miete: 1.110,00 € inklusive Betriebskosten und USt.

Kaution: 3000,00 €

Befristung: unbefristet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nutzen Sie die Chance und zögern Sie nicht länger um einen Besichtigungstermin für

dieses Lager mit viel Potenzial zu vereinbaren - es könnte schon bald Ihre neue Abstellmöglichkeit sein!

Ich freue mich bereits jetzt auf Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.