

**Schloß Essling - Branchenfreies Geschäftslokal - kein
Gastro - mit PKW-Stellplatz**



Objektnummer: 6115/3335027

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Esslinger Hauptstraße 81-87
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	45,53 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	132,00 €
Infos zu Preis:	

3x Bruttonmieten

Provisionsangabe:

3,000 Monatskaltmieten inkl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

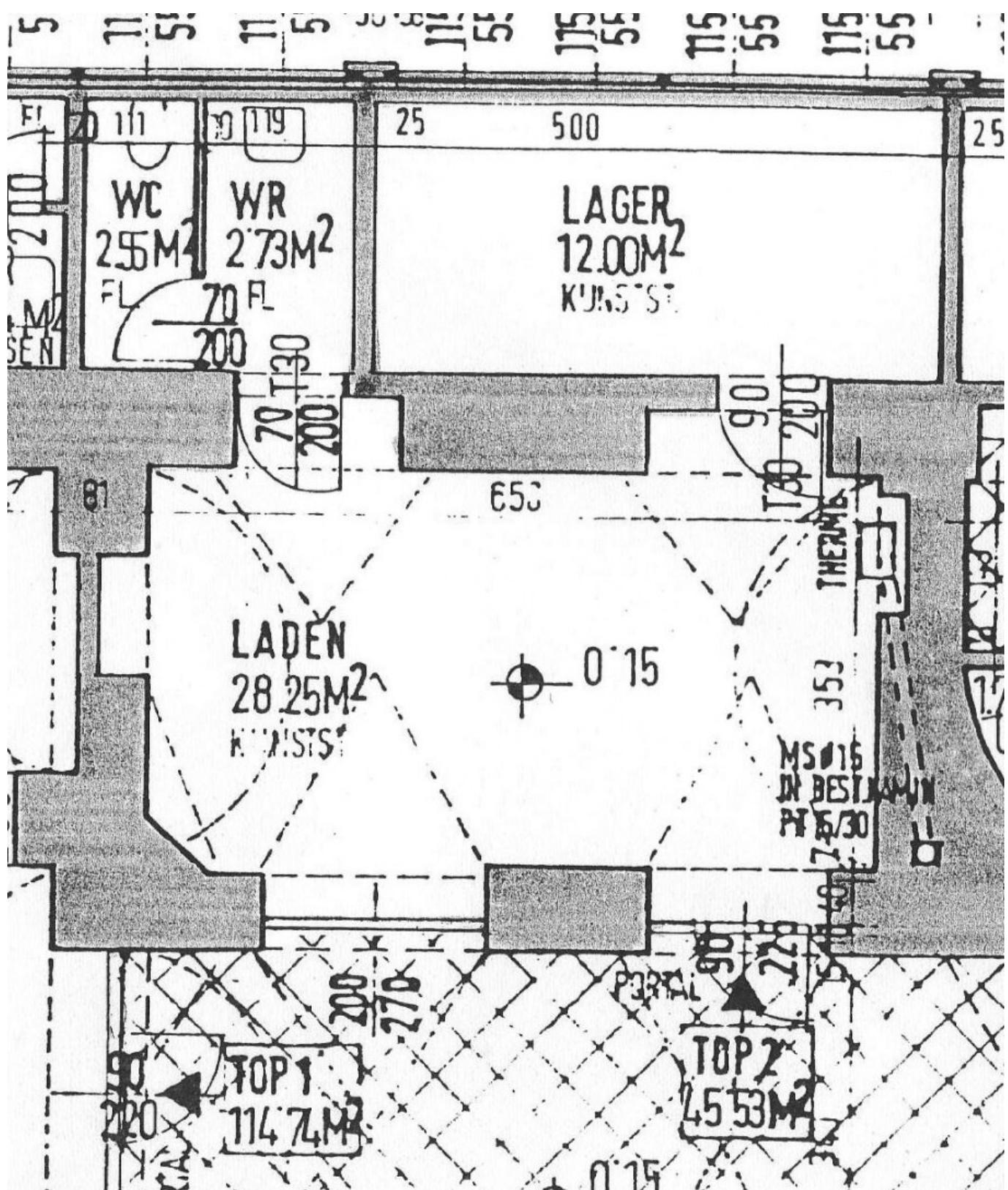
Stubenvoll Immobilien





© 2021 - Stubenvoll Immobilien

Stubenvoll IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

1220 Wien, Esslinger Hauptstraße 81-87, T-2

Kein Gastro möglich.

Geschäftslokal in der Passage im denkmalgeschützten Schloss Essling mit 45,53 m².

Das Lokal besteht aus einem Verkaufsraum, Lagerraum und WC.

Weiter's steht auch ein Stellplatz im Freien zur Verfügung.

Miete € 792,-- + Heizung/Akonto € 108,-- + PKW-Stellplatz € 84,-- = Gesamtmiete € 984,--/Mtl

Es wären noch 4 PKW-Stellplätze zusätzlich frei.

Das repräsentative Schloss Essling besteht aus insgesamt 8 Einheiten, wobei im Erdgeschoss vier Lokale in einer Passage sind.

In der Esslinger Hauptstraße fahren die öffentlichen Autobusse 26 A (zur U1 und U2), 88 A, 88 B und 98 A

sowie die Buslinien 391 und 392.

Für Fragen sowie für Besichtigungen steht Ihnen Hr. Stubenvoll unter 0664 /30 88 940 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <125m
Klinik <1.900m
Krankenhaus <4.375m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <75m
Universität <325m
Höhere Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <2.050m

Sonstige

Geldautomat <2.550m
Bank <250m
Post <150m
Polizei <1.800m

Verkehr

Bus <150m
U-Bahn <1.625m
Straßenbahn <2.475m
Bahnhof <1.625m
Autobahnanschluss <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap