

Zentraler Altbau Wohnhit mit Balkon in Geidorf!



Neue Küche

Objektnummer: 5420/7290

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	425,23 €
Kaltmiete (netto)	312,09 €
Kaltmiete	383,39 €
Betriebskosten:	71,30 €
USt.:	41,84 €
Provisionsangabe:	

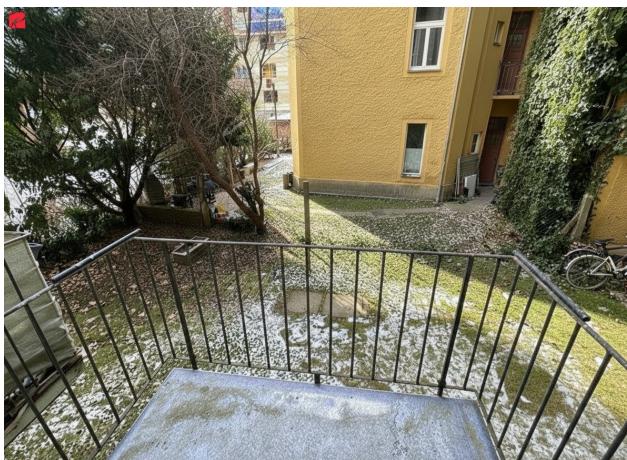
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gidorf! Diese modernisierte Altbauwohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch die perfekte Lage, um das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer Fläche von ca. 29m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles oder Studenten, die auf der Suche nach einem komfortablen Rückzugsort sind. Der geschmackvoll gestaltete Wohnbereich mit Parkettboden strahlt Wärme und Gemütlichkeit aus und lädt zum Entspannen ein. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt – hier können Sie Ihre Kochkünste voll entfalten und gesellige Abende mit Freunden genießen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Ostbalkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, den Morgenkaffee draußen zu genießen oder nach einem langen Tag zu entspannen.

Die praktische Ausstattung der Wohnung umfasst eine Dusche, die für zusätzlichen Komfort sorgt, sowie die Annehmlichkeiten einer Fernwärmeheizung, die für eine angenehme Wärme in den kühleren Monaten sorgt. Ein Lift ist auch verfügbar.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 676 3646748](tel:+436763646748). Ich freue mich auf Ihren Anruf. Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap