

Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse, Stellplatz – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 5360/1295

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6822 Röns
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner

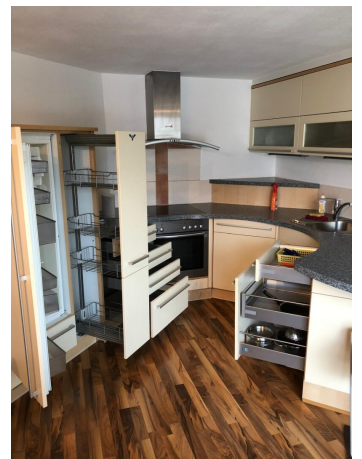


Mag. iur. Johannes Breuss

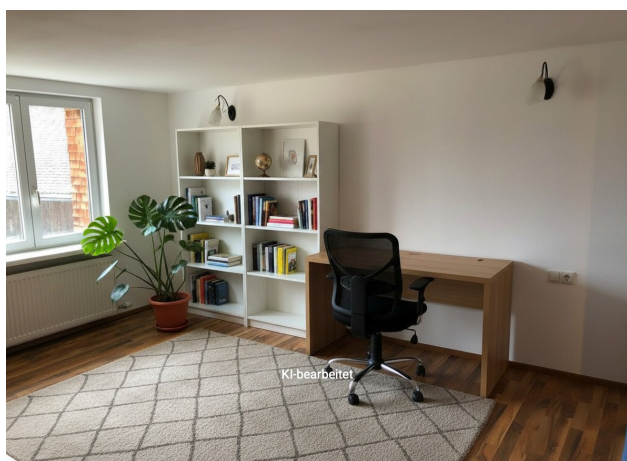
Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

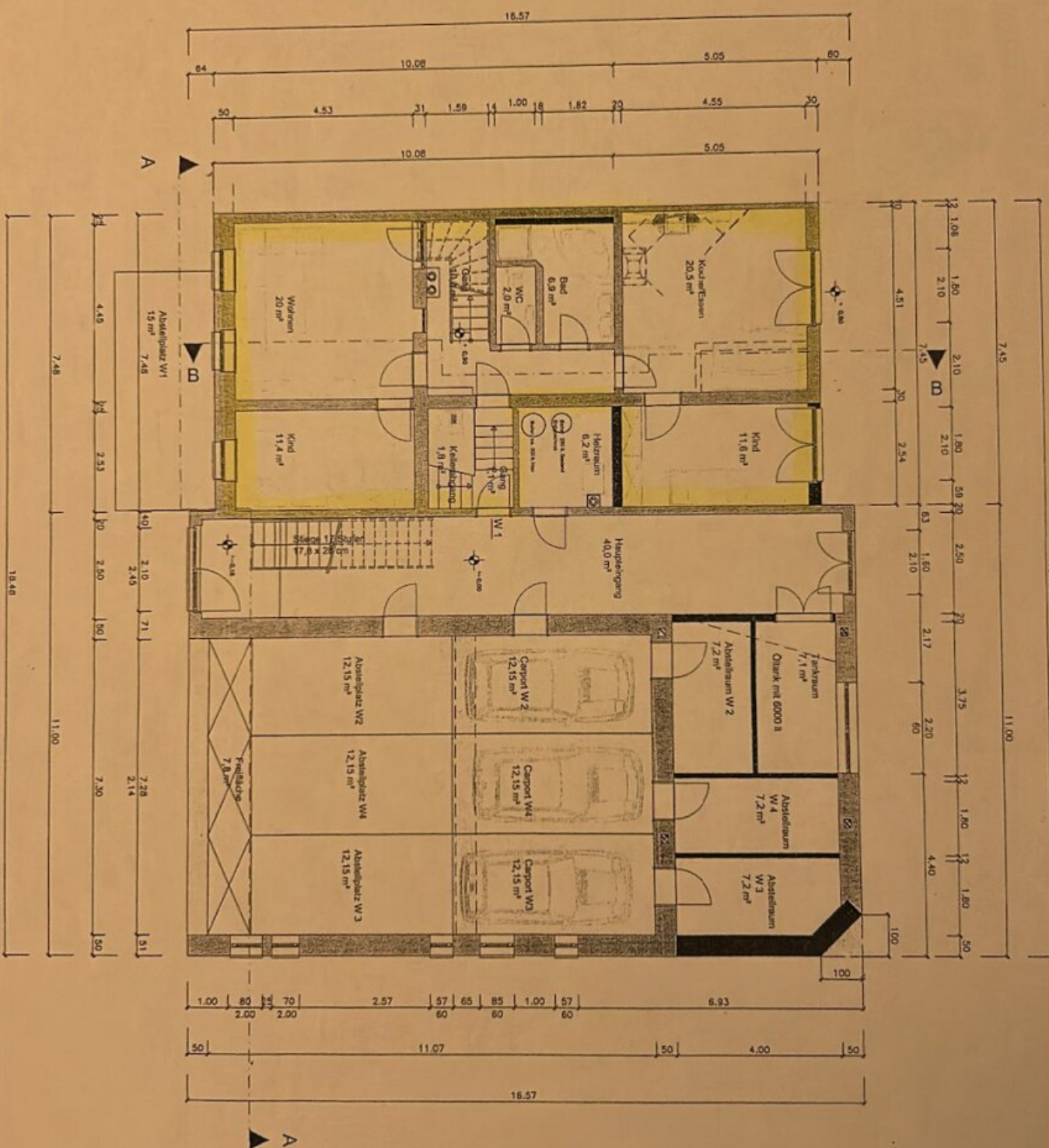
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

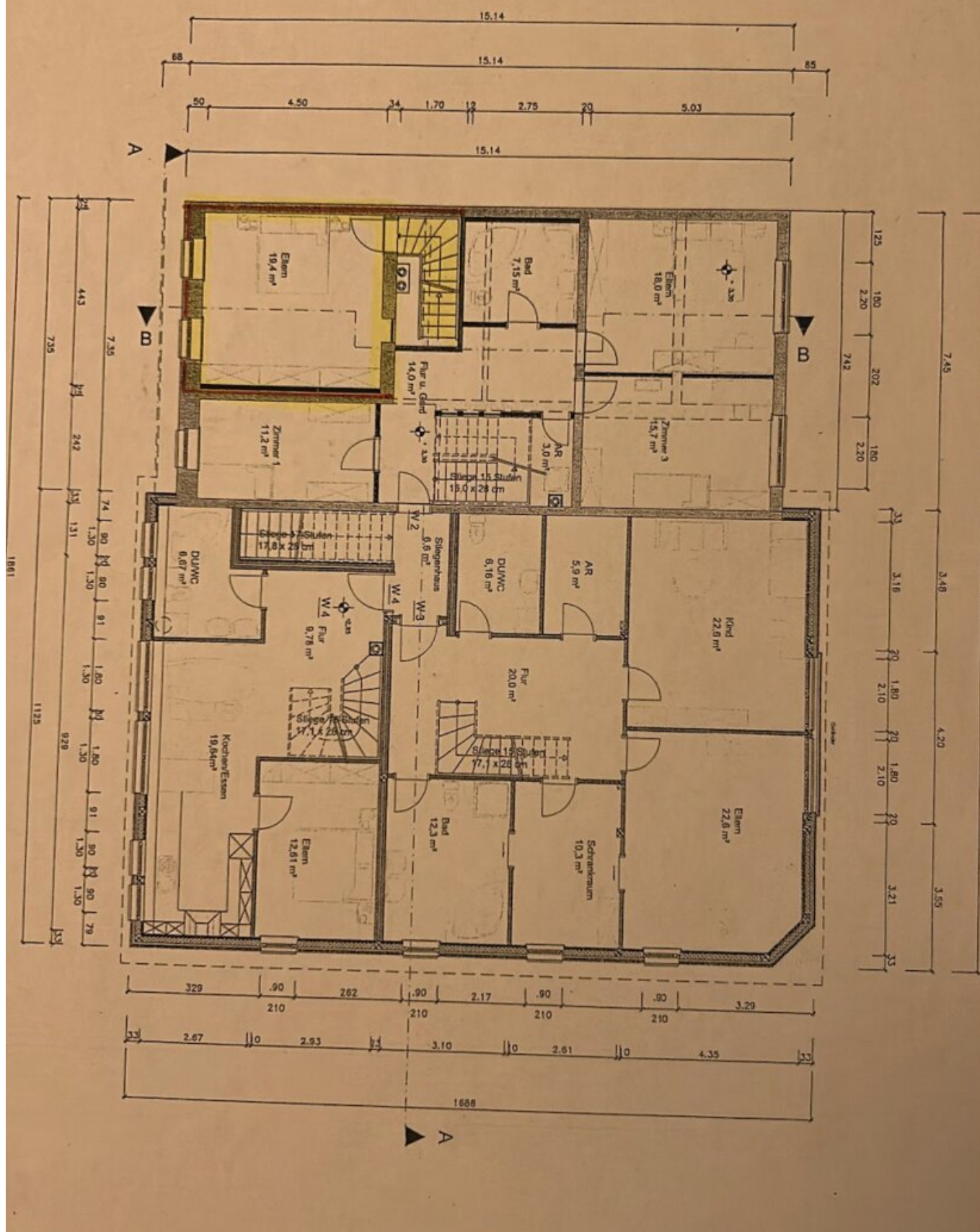












Objektbeschreibung

Charmante Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Röns

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Röns vereint Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige Lage im Herzen Vorarlbergs. Auf ca. **104 m² Wohnfläche** erwarten Sie helle, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung aus Parkett, Laminat und Fliesen.

Die großzügige **Einbauküche** lädt zum Kochen und Genießen ein, das moderne Badezimmer bietet **Badewanne und Dusche** für maximalen Komfort. Ihre **eigene Terrasse mit Blick ins Grüne** schafft den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein **Stellplatz** ist ebenfalls inkludiert.

Dank guter **Busanbindung** sowie der Nähe zu **Schulen und Kindergarten** eignet sich diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

Kaufpreis: € 399.000,–

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Röns wartet auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap