

**Traumhafte Maisonette in Röns: 4 Zimmer, Terrasse,  
Stellplatz – Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 5360/1295**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6822 Röns
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	260,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. iur. Johannes Breuss**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KI-bearbeitet



KI-bearbeitet

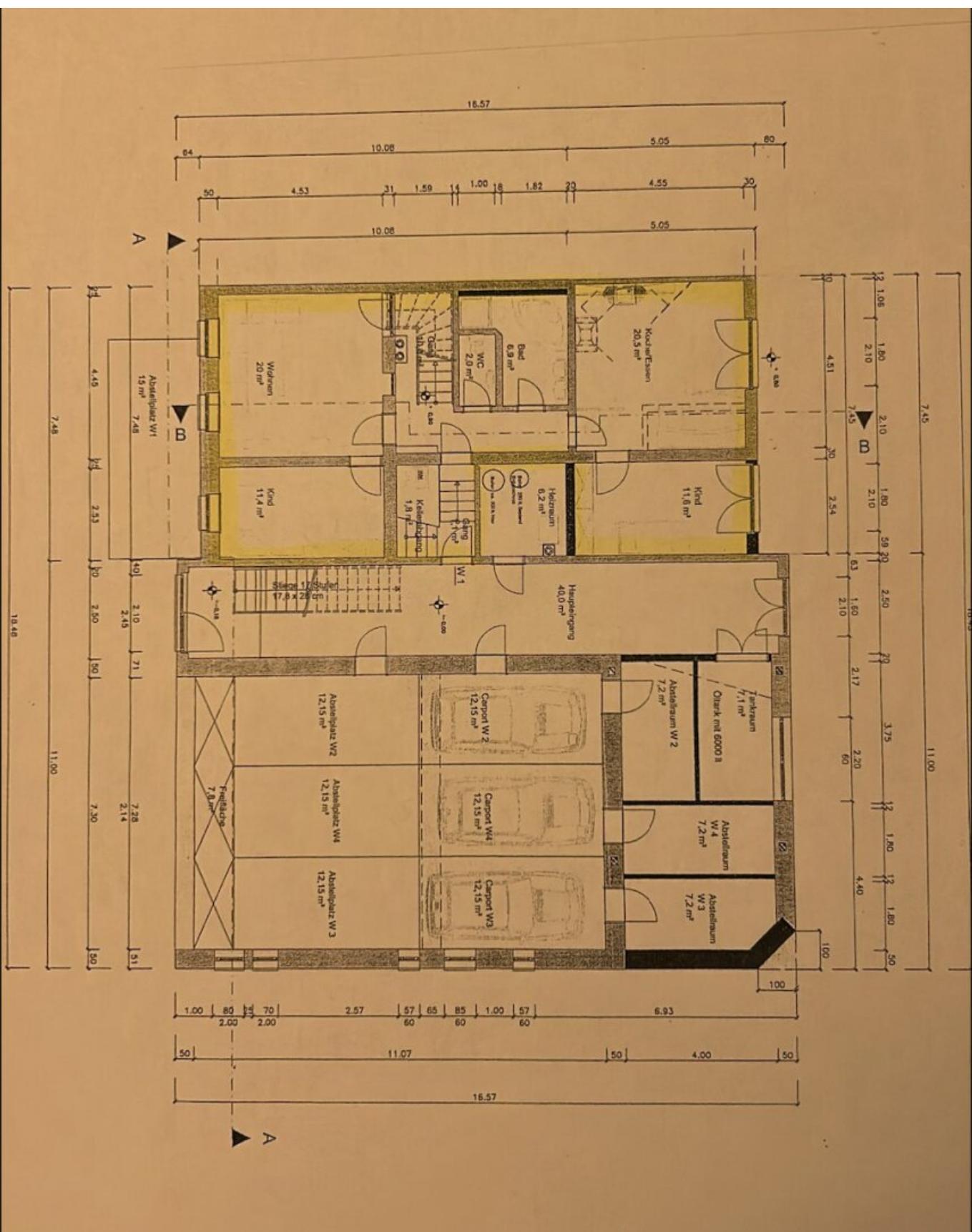


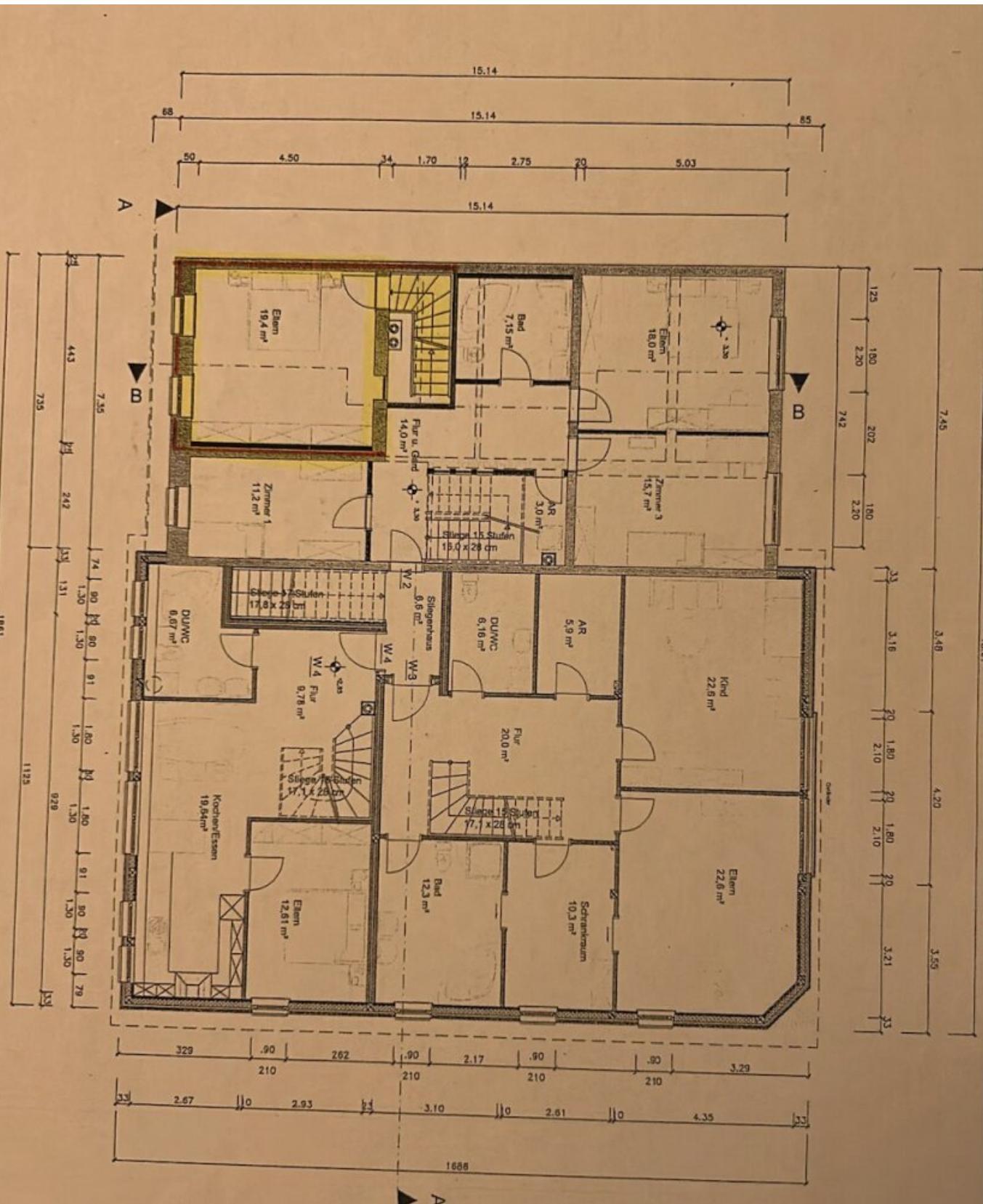


KI-bearbeitet



KI-bearbeitet





# Objektbeschreibung

## Charmante Maisonette-Wohnung mit Terrasse in Röns

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der idyllischen Gemeinde Röns vereint Wohnkomfort, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige Lage im Herzen Vorarlbergs. Auf ca. **104 m<sup>2</sup> Wohnfläche** erwarten Sie helle, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung aus Parkett, Laminat und Fliesen.

Die großzügige **Einbauküche** lädt zum Kochen und Genießen ein, das moderne Badezimmer bietet **Badewanne und Dusche** für maximalen Komfort. Ihre **eigene Terrasse mit Blick ins Grüne** schafft den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien. Ein **Stellplatz** ist ebenfalls inkludiert.

Dank guter **Busanbindung** sowie der Nähe zu **Schulen und Kindergarten** eignet sich diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

**Kaufpreis: € 399.000,-**

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Röns wartet auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Universität <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <3.000m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap