

**Baugrundstück für zwei Eigenheime in ruhiger
Grünruhelage | Grenze Niederösterreich**



Objektnummer: 4639

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1220 Wien
Kaufpreis: 370.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

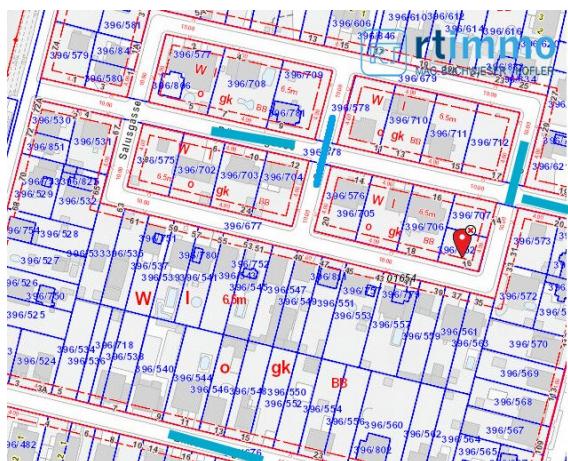


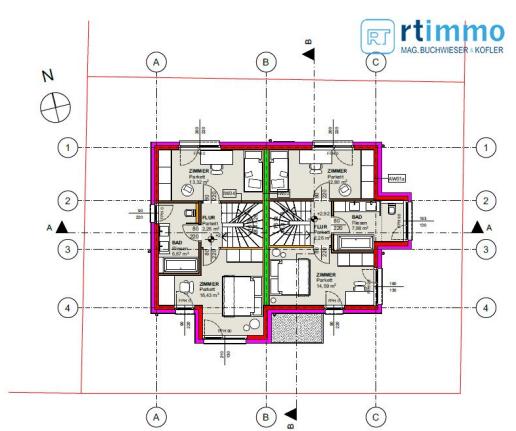
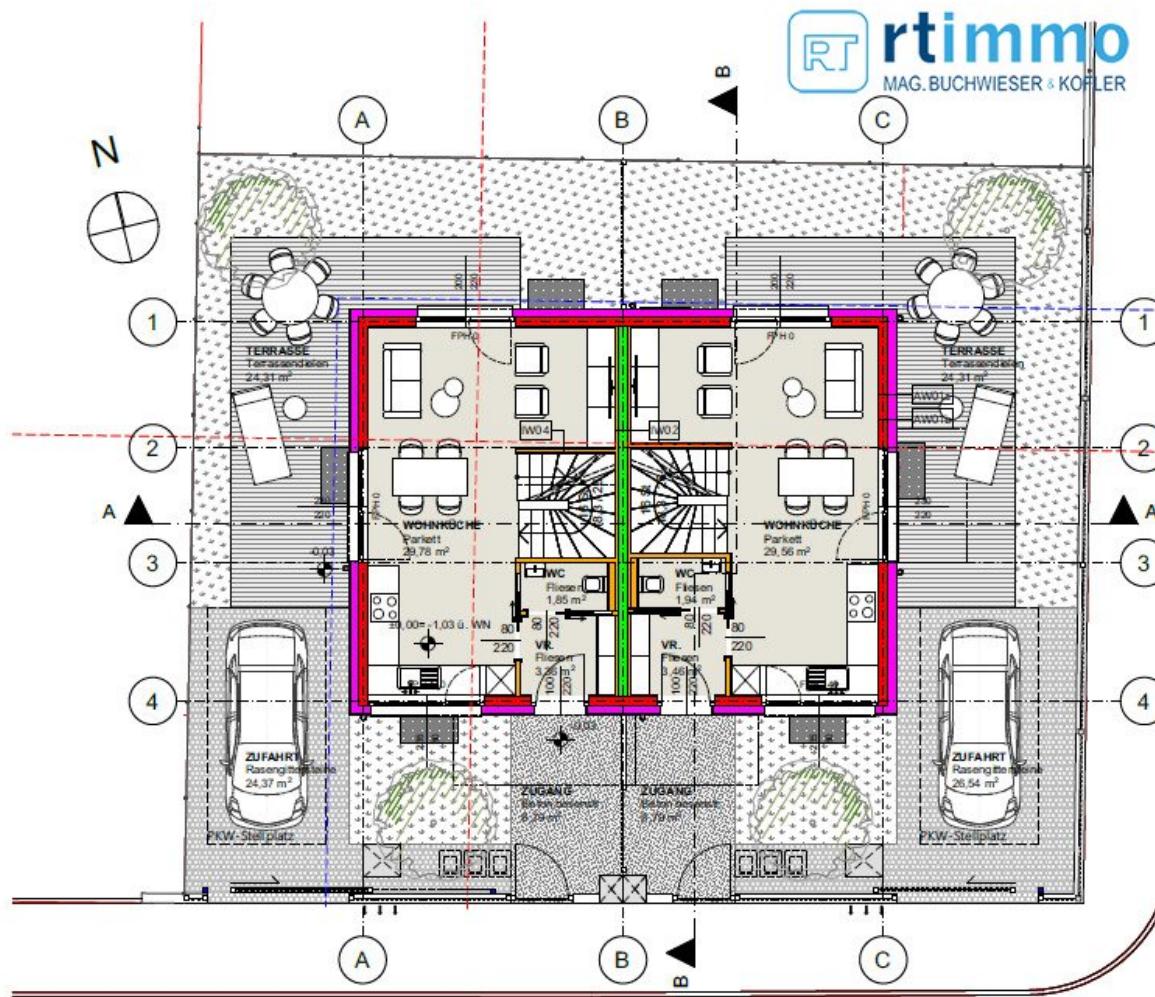
Oleg Gumeniuk

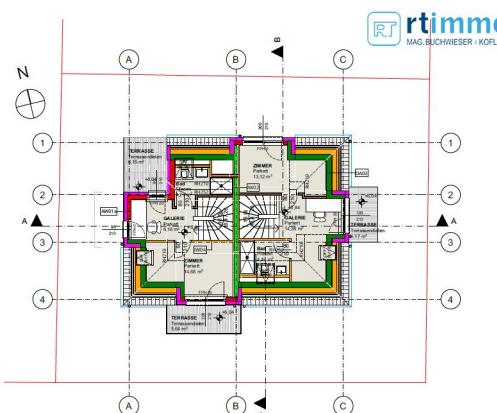
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4
1190 Wien

H +43 670 358 45 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumlage im 22. Bezirks Wiens nahe der Grenze zu Niederösterreich.

Auf diesem Traumgrundstück können bis zu zwei Wohneinheiten errichtet werden, wofür eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt.

Bauklasse W I offen gekuppelt, Grundstück ca. 299m²

Gültige Widmung & Bebauungsweise gemäß Flächenwidmungsplan, bzw. Bebauungsplan:

[W] Bauland Wohngebiet,

[ogk] offen, gekuppelt

[I, 6.5m] Bauklasse I, 6.5m

[BB7] Textl. Bebauungsbestimmungen

KOSTEN

Kaufpreis: € 395.000 € 370.000

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragsgebühr

ca. 1,0 - 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung können bei der Bank ebenfalls Kosten anfallen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap