

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon!



Objektnummer: 550

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7132 Frauenkirchen |
| Baujahr: | 2021 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 47,14 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 27,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Gesamtmieta | 711,61 € |
| Kaltmiete (netto) | 515,46 € |
| Kaltmiete | 646,91 € |
| Betriebskosten: | 131,45 € |
| USt.: | 64,70 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

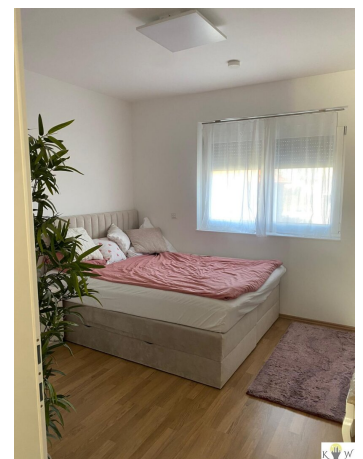
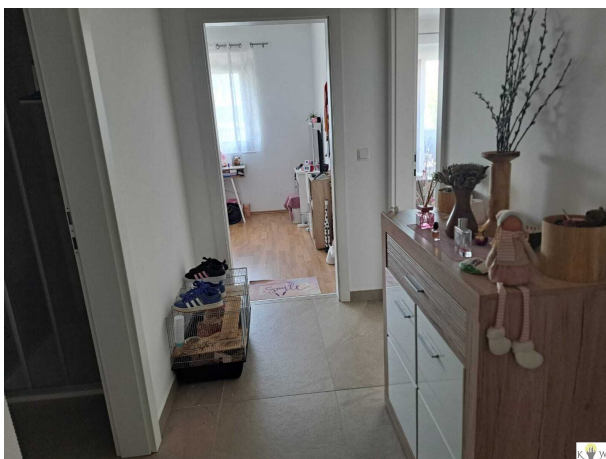
KW Immobilien

Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







| | |
|-----------|------------|
| DATUM | 05.05.2021 |
| MASSTAB | 1:50 |
| OP.J. NR. | |

PL. ING. WERNER M. THELL
 INGENIEUR FÜR HOCHBAU
 82 FRAUENKIRCHEN, HAUPTSTRASSE 7
 D. 82312/2351 FAX. 02192/3440



Objektbeschreibung

Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Balkon

Das Wohnhaus verfügt über 10 Wohnungen und wurde Ende Dezember 2021 fertiggestellt

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen.

- Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung)
- Klimaanlage
- gut aufgeteilt
- Feinstein Fliesen
- Vinylböden
- Stellplatz im freien oder überdacht, können angemietet werden
- Haka Küchen

Die Wohnung besteht aus:

- * Vorraum
- * WC
- * Badezimmer mit Dusche
- * Abstellraum

* Wohn-Essküche mit Zugang auf den Balkon

* 1 Schlafzimmer

Klingt genau nach der richtigen Wohnung für Sie? Dann zögern Sie nicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.