

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und KFZ-Stellplatz!



Objektnummer: 953

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	236,49 €
USt.:	23,65 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis zzgl. Sanierungsdarlehen i. H. v. rd. € 9.500,-

Ihr Ansprechpartner

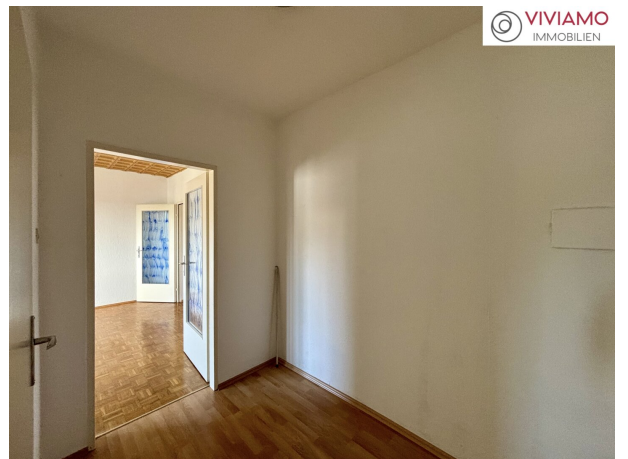


Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03



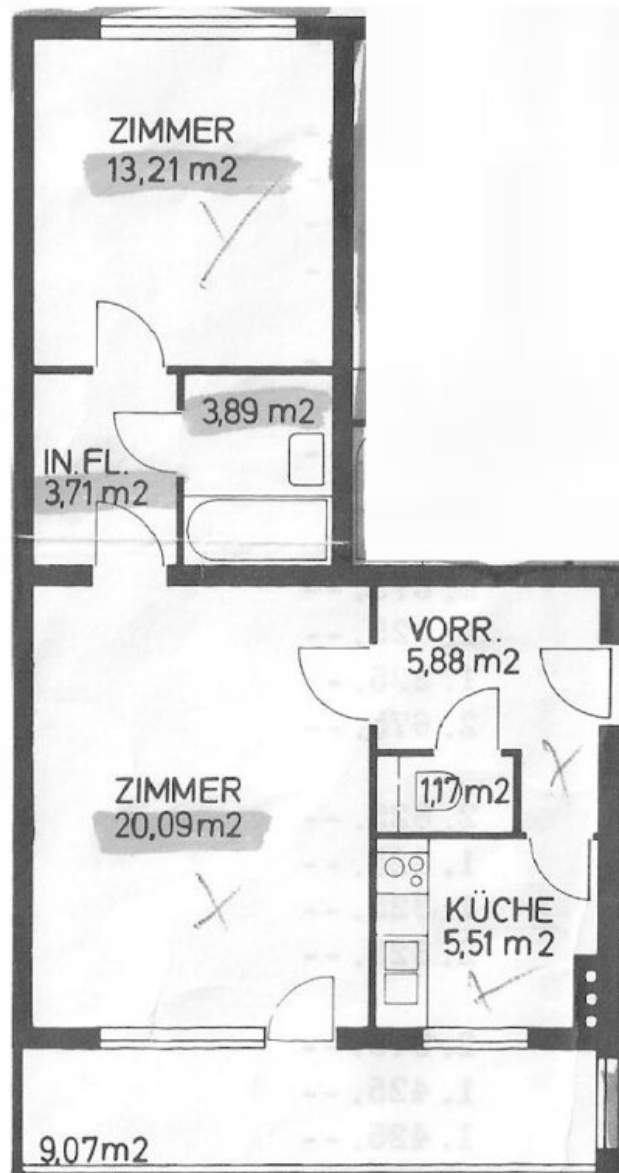












Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und KFZ-Stellplatz!

Diese gepflegte Eigentumswohnung in Linz bietet auf ca. 62,5 m² eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei hellen Zimmern, Vorraum, Küche, Bad und großzügiger, verglaster Loggia!

Zusammenfassung:

- WNFL: ca. 62,5 m²
- Ausstattung: Parkett- und Laminatböden, Einbauküche, Rollläden.
- Ein Stellplatz ist im Kaufpreis bereits inkludiert!
- Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme!
- Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar. Bus, Straßenbahn und Autobahnanschluss sorgen für beste Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

- Vorraum / Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer

- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Loggia

+ KFZ-Stellplatz im Parkhaus

Kaufpreis: € 125.000,- zzgl. Übernahme offenes Sanierungsdarlehen*

***Zum Kaufpreis kommt ein Sanierungsdarlehen in Höhe von rd. € 9.500,- für getätigte Sanierungen im Wohnhaus selbst hinzu.** Dies wird aktuell über die Betriebskosten abgerechnet und kann auf Wunsch übernommen werden. **Die monatliche Annuität beträgt € 85,05.**

Die Immobilie eignet sich sowohl als Kapitalanlage, bzw. für Singles oder Paare.

Weitere Auskünfte, Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: [+ 43 \(0\) 650 999 85 03](tel:+4306509998503)

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr! Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap