

Aufi auf die Alm! Idyllisch gelegenes Almhaus



Objektnummer: 1875

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8592 Salla
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

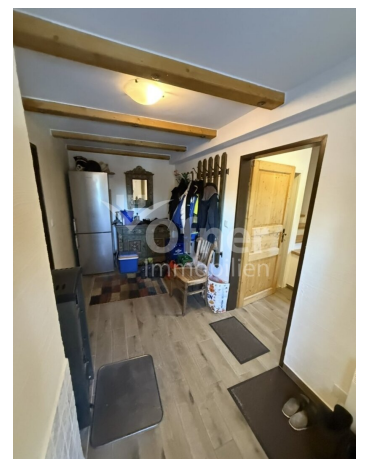
Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

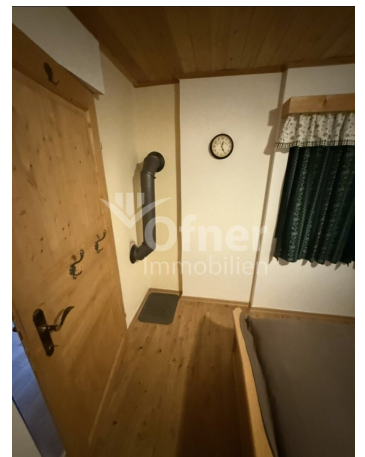
T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







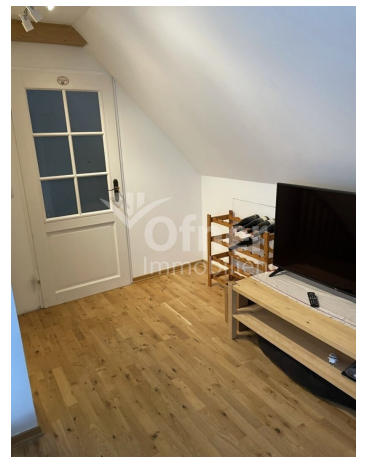






 **Ofner**
Immobilien











 **Ofner**
Immobilien

Objektbeschreibung

Auf ca. 1.450 m Seehöhe steht dieses Ferienhaus auf einem Grundstück mit einer Größe von 870 m² zum Verkauf. Umgeben von sattem Grün und herrlicher Aussicht befindet sich dieses Haus unweit vom Gaberl in einer ruhigen Feriensiedlung in schöner Sonnenlage mit einigen vereinzelt Häusern umgeben von idyllischer Almlandschaft.

Die Wohnfläche von ca. 105 m² bietet im Erdgeschoß einen einladenden Vorraum, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC, sowie eine praktische Speisekammer. Über die hochwertige Lerchenstiege gelangen Sie ins erste Obergeschoß bestehend aus einer praktikablen Küche, einer offenen Wohnstube mit Kaminofen, zusätzlichem WC und Zugang zum Balkon.

Im Zweiten Obergeschoß befinden sich ein Wohn- Schlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Beheizt wird das Haus elektrisch und mittels zwei Schwedenöfen im Erdgeschoß und der Wohnküche. Die Kanalisation erfolgt mittels Sammelgrube.

Das Haus wurde zwischen 2015 und 2020 laufend saniert und kann im Herbst 2026 möbliert übernommen werden.

Insgesamt ist die Weststeiermark touristisch außergewöhnlich vielfältig und bietet Seen, Berge, Kultur und Sportmöglichkeiten. Sie trägt zurecht den Namen "Das grüne Herz Österreich". In nur 20 Minuten erreichen Sie den Golfclub Erzherzog Johann und den beliebten Pibersteiner See in Maria Lankowitz, die Hundertwasser-Kirche in Bärnbach oder das Gestüt der weltberühmten Lipizzaner in Piber. Zum Entspannen bietet sich die Therme Nova in Köflach an. Die Passhöhe Gaberl verbindet auf ca. 1.550 m Seehöhe die Weststeiermark mit dem oberen Murtal und ist bekannt und beliebt als Ski- und Wandergebiet. Direkt am Gaberl, in wenigen Minuten erreichbar, befindet sich ein Ski und Fun-Park mit zwei Schleppliften und einem Kinderlift, das bekannte Familienskigebiet Salzstiegl mit seiner Rodelbahn ist in nur 30 Minuten erreichbar. [Erleben Sie die wunderbare Natur in der Steiermark.](#)

Ferienhäuser und -wohnungen sind hier heiß begehrt. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Haus wie dieses auf der Alm zu erwerben und endlich die eigene Ferienimmobilie genießen zu können.

Wir beraten Sie in einem persönlichen Gespräch gerne näher.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilienreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap