

# Große Geschäftsfläche in Pinkafeld zu vermieten



Objektnummer: 431

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7423 Pinkafeld
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	763,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Philipp Mayer**

Active Agent GmbH  
Ullmannstrasse 36/26  
1150 Wien

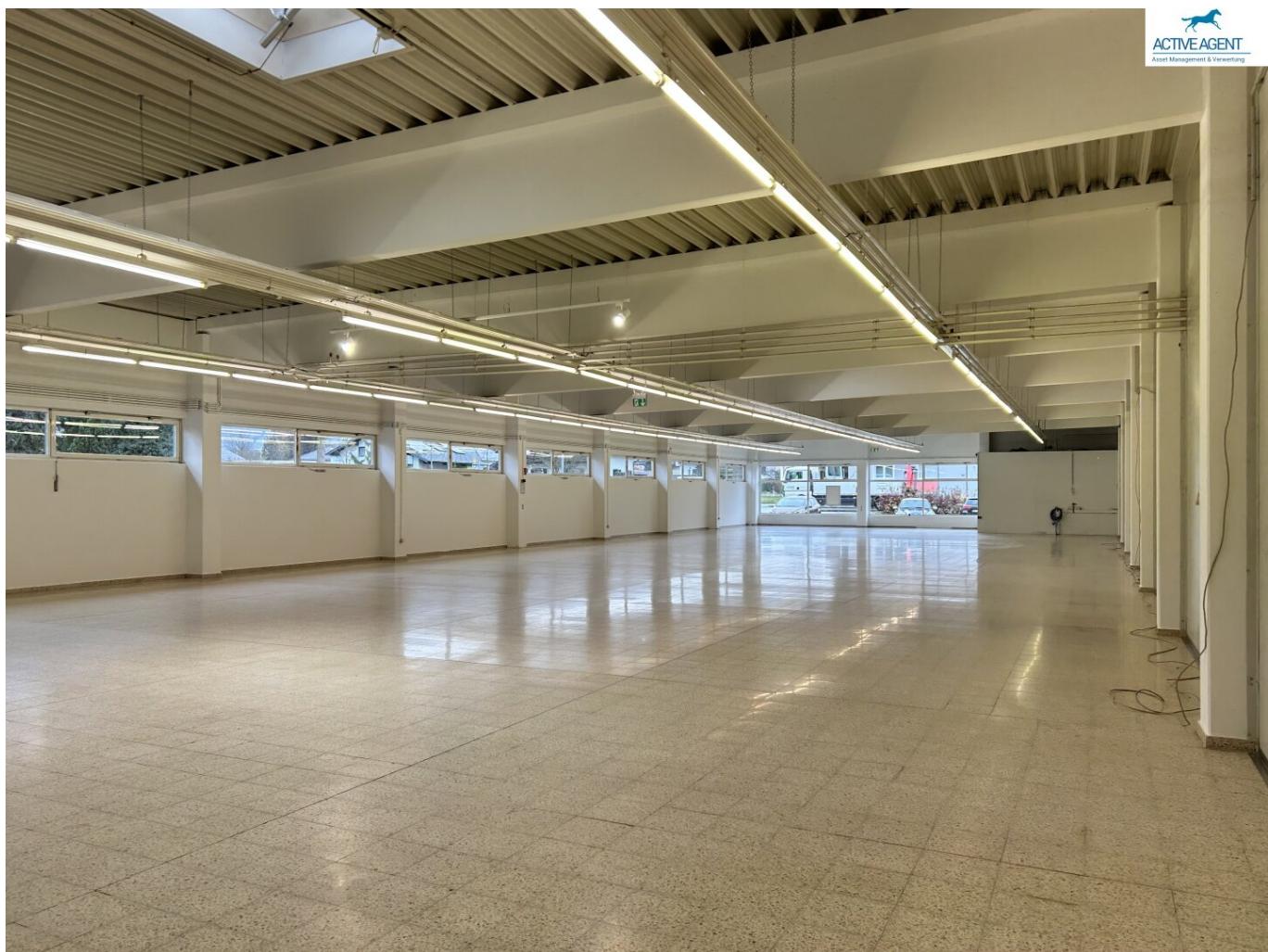
T +43 676 370 60 95

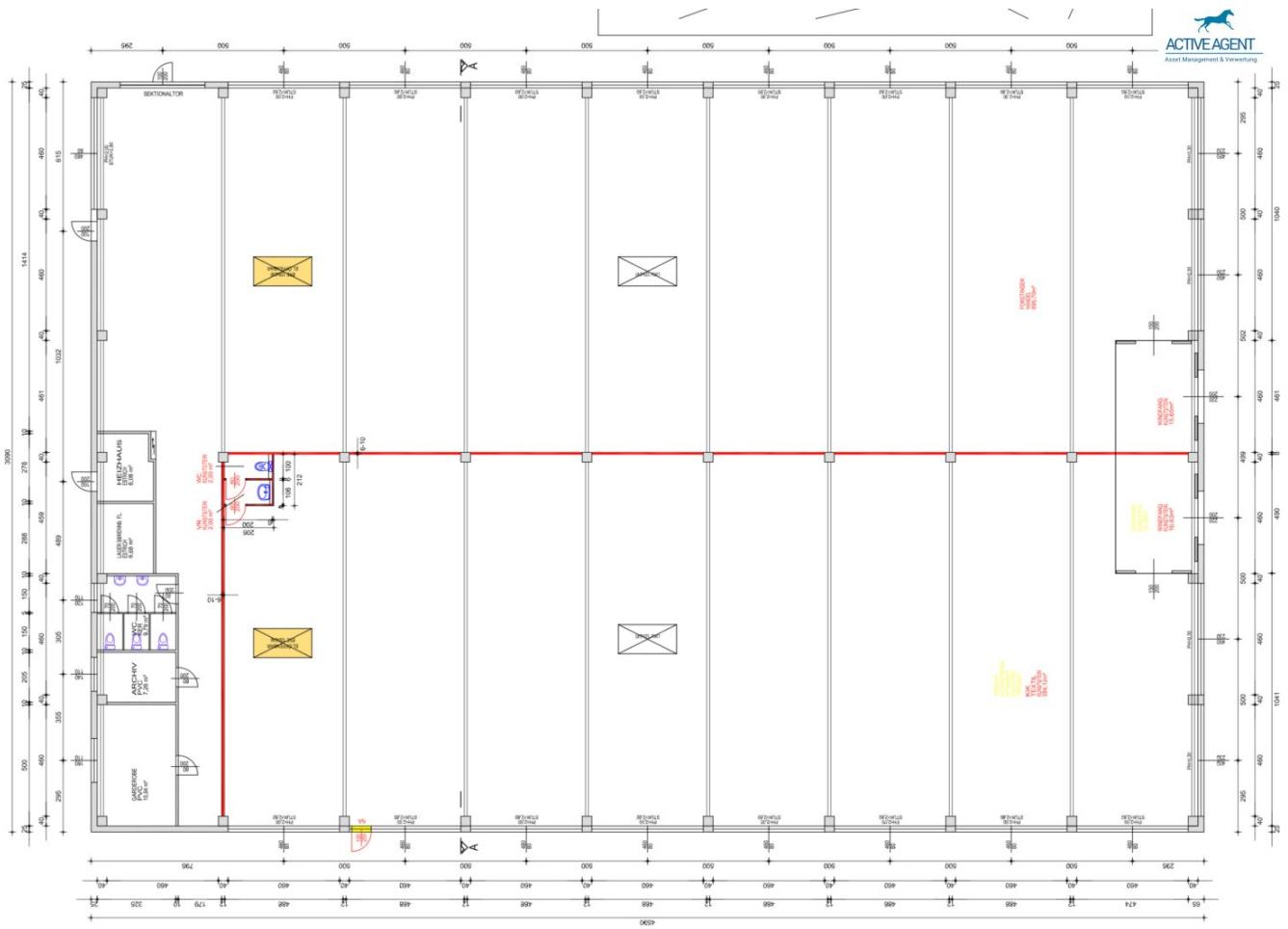
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Direkt neben KiK wird eine GF mit ca. 763 m<sup>2</sup> vermietet. Die Geschäftsfläche mit dem ansprechend unkomplizierten Querschnitt bietet genügend Raum für die Umsetzung der unterschiedlichsten Konzepte.

In direkter Umgebung des Standortes befinden sich Nahversorger wie Hofer, Lidl und Billa, eine Tankstelle und verschiedene Gastronomielokalitäten. Dies alles verspricht neben der guten Sichtbarkeit und bester Erreichbarkeit eine nachhaltig hohe Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung wie aus umliegenden Städten und Gemeinden.

## **Ihre Vorteile:**

- **Sehr gute Geschäftsfläche individuell auf die Bedürfnisse gestaltbar**
- **Beste Lage in Pinkafeld**
- **Apotheke und KIK als sehr gute Nachbarn**
- **Erweiterungsmöglichkeit**
- **Sehr gute Sichtbarkeit direkt von der Haupstrasse**
- **Gut etablierter Handelsstandort inmitten verschiedenster Händler und Betriebe**
- **Bequemes Parken direkt vor dem Objekt**
- **Großer bequemer Parkplatz**

Für Rückfragen und Besichtigung steht Ihnen Mag. Philipp Mayer 0676 3780 60 95 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <8.000m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap